



## ธนาคารแห่งประเทศไทย

สรุปภาพรวมภาวะธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 และแนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560

**ภาพรวมเศรษฐกิจใต้ในไตรมาสที่ 4 ปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย ตามอุปสงค์ทั้งในและต่างประเทศที่เพิ่มขึ้น** อย่างไรก็ตามแรงส่งในภาคการท่องเที่ยวลดลงค่อนข้างมาก เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย และค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่า โดยอุปสงค์ในประเทศเพิ่มขึ้นจากกำลังซื้อในภาคเกษตรที่ปรับตัวดีขึ้น มาตรการซื้อช่วยเหลือชาติของภาครัฐในช่วงปลายปี และการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมส่งเสริมทางการตลาด ซึ่งส่งผลดีต่อภาพรวมการค้า ขณะที่การผลิตและส่งออกยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน ซึ่งเป็นการขยายการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ไม้ยางพาราแปรรูป ลุงมือยาง และอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง เนื่องจากมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศที่ต่อเนื่อง ขณะที่การผลิตอาหารทะเลกระป๋อง และน้ำมันปาล์มดิบลดลงเนื่องจากปัญหาวัตถุดิบขาดแคลน ในขณะที่ธุรกิจท่องเที่ยว ได้รับผลกระทบการแข่งขันด้านราคาที่สูงขึ้น การปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย ค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่า ทำให้ภาพรวมรายได้จากการท่องเที่ยวลดลง ในส่วนของภาคก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวมยังชะงักทั้งแนวราบและแนวสูง แม้จะจัดรายการส่งเสริมการขาย แต่ไม่สามารถกระตุ้นยอดขายได้เท่าที่ควร สำหรับภาคสถาบันการเงิน ภาพรวมยังชะลอตัวทั้งเงินฝากและสินเชื่อ ทั้งนี้ผลกระทบจากอุทกภัยในภาคใต้ช่วงต้นเดือนธันวาคม 2559 เกิดในพื้นที่จำกัด ภาพรวมได้รับผลกระทบไม่มากนัก จากผลผลิตยางที่ลดลงในช่วงน้ำท่วมไม่สามารถกรีดยางได้

**แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าภาวะธุรกิจของภาคใต้โดยรวมปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน** โดยคาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามสัญญาณคำสั่งซื้อที่ดี และปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นทั้ง ยาง และน้ำมันปาล์ม ยกเว้นอาหารทะเลกระป๋องที่ความต้องการลดลงจากราคาวัตถุดิบหลักที่อยู่ในระดับสูง ในภาคการค้าและอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าปรับตัวดีขึ้นจากกำลังซื้อของครัวเรือนที่มีแนวโน้มดีขึ้น อย่างไรก็ตามธุรกิจท่องเที่ยวรายได้ลดลงเล็กน้อย ตามจำนวนนักท่องเที่ยวเงินที่ลดลง และปัญหาท้องฟักที่มีมากกว่าความต้องการ

จากการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาธุรกิจต่าง ๆ ในภาคใต้ จำนวน 57 ราย ประกอบด้วย ภาคการเกษตร 4 ราย ภาคการผลิต 19 ราย ภาคท่องเที่ยว 7 ราย ภาคการค้า 7 ราย ภาคอสังหาริมทรัพย์ 10 ราย ภาคการเงิน 6 ราย และอื่น ๆ 4 ราย (หอการค้าและสมาคม) โดยเป็นการเข้าพบในช่วงตุลาคมถึงธันวาคม 2559

### ภาคเกษตร

**ไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ผลผลิตทางการเกษตรปรับตัวลดลง**จากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามการหดตัวของผลผลิตปาล์มน้ำมันเป็นสำคัญ ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะภัยแล้งในช่วงก่อนหน้า ขณะที่ผลผลิตยางพาราตรงตัวส่วนผลผลิตกึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้นตามการฟื้นตัวจากโรคตายดาวน์และการปรับปรุงระบบการเพาะเลี้ยงใหม่ที่ทำให้

ได้ผลผลิตเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ด้าน**ราคาสินค้าเกษตรมีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้น** โดยราคายางและราคากุ้งปรับเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของ การส่งออกที่มีอุปสงค์จากต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง ขณะที่ราคาปาล์มน้ำมันปรับเพิ่มขึ้นเนื่องจากผลผลิตมีจำนวนลดลงและไม่เพียงพอกับความต้องการ

ทั้งนี้ ผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในช่วงต้นเดือนธันวาคม 2559 เป็นเหตุการณ์ช่วงสั้นที่ไม่กระทบต่อภาพรวมปริมาณผลผลิตทางการเกษตร โดยทำให้ผลผลิตยางออกก้น้อยลงในช่วงน้ำท่วม เพราะไม่สามารถกรีดยางได้ รวมทั้งกระทบต่อคุณภาพของผลปาล์มน้ำมันที่เร่งเก็บเกี่ยวผลผลิตก่อนเวลา

**ยางพารา** ผลผลิตทรงตัวจากช่วงเดียวกันปีก่อน อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสนี้ปริมาณผลผลิตไม่เพียงพอ กับความต้องการของผู้ประกอบการเนื่องจากมีความต้องการจากตลาดต่างประเทศเพิ่มมากขึ้น ด้านราคา ยางปรับตัวดีขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนค่อนข้างมาก ตามอุปสงค์ที่ติดต่อเนื่อง

**ปาล์มน้ำมัน** ผลผลิตลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากยังได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากภัยแล้งในช่วงที่ผ่านมา ทำให้โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มต้องแข่งขันกันซื้อวัตถุดิบ ส่งผลให้ราคาวัตถุดิบยังทรงตัวอยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ผลผลิตปาล์มที่มีจำกัด ทำให้โรงงานสกัดต้องลดกำลังการผลิตลง โดยกำลังการผลิตเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 40-60 ส่งผลให้โรงงานส่วนใหญ่ประสบผลขาดทุน โดยบางรายปรับตัวโดยใช้วัตถุดิบส่วนที่เหลือจากโรงงานมาผลิตไฟฟ้าใช้ในโรงงานเพื่อลดต้นทุน และขายเพื่อหารายได้เสริม

**ประมง** สถานการณ์การเพาะเลี้ยงกุ้งขามีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง ตามการฟื้นตัวจากโรคตายด่วน ประกอบกับผลผลิตกุ้งของประเทศคู่แข่งทั้งอินเดีย และเอกวาดอร์ ประสบปัญหาโรคระบาด ทำให้กุ้งไทยเป็นที่ต้องการของตลาดต่างประเทศมากขึ้น ผลักดันให้ราคากุ้งปรับตัวสูงขึ้น และจูงใจให้เกษตรกรขยายการเลี้ยง

**แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560** คาดว่าผลผลิตทางการเกษตรจะปรับตัวดีขึ้น ตามการเพิ่มขึ้นของผลผลิต ยาง และปาล์มน้ำมันที่สภาพอากาศเอื้ออำนวยมากขึ้น โดยปาล์มน้ำมันคาดว่าผลผลิตจะออกสู่ตลาดมากขึ้นในช่วงเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน 2560 ส่วนผลผลิตกุ้งคาดว่าจะยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่องเช่นกัน ตามการขยายการเลี้ยง เนื่องจากเกษตรกรมีความเชื่อมั่นในการแก้ปัญหาโรคระบาดมากขึ้น ขณะเดียวกันตลาดส่งออกก็ยังมีแนวโน้มที่ดีต่อเนื่อง

## ภาคอุตสาหกรรม

**ไตรมาสที่ 4 ปี 2559** ปริมาณการผลิตและส่งออกยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน ตามการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ไม้ยางพาราแปรรูป ถู่มือยาง และอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง เนื่องจากมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศที่ดีอย่างต่อเนื่อง ขณะที่การผลิตอาหารทะเลกระป๋อง และน้ำมันปาล์มดิบลดลง เนื่องจากปัญหาวัตถุดิบขาดแคลน **แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560** คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามสัญญาณคำสั่งซื้อที่ดี และปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น ยกเว้นอาหารทะเลกระป๋องที่คาดว่าความต้องการลดลงจากราคาวัตถุดิบหลัก (ทูน่า) ที่อยู่ในระดับสูง

**อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป** ปรับตัวดีขึ้น ตามคำสั่งซื้อของตลาดหลักจีนที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนและช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากจีนเร่งผลิตยางล้อเพื่อให้เพียงพอกับความต้องการรถยนต์ในประเทศที่เร่งตัวขึ้นจากการลดภาษีซื้อรถยนต์ ซึ่งจะสิ้นสุดลงในปลายปี 2559 นอกจากนี้ จีนยังเร่งผลิตยางล้อเพื่อส่งออกไปยัง

สหรัฐอเมริกา ก่อนที่จะมีการปรับขึ้นภาษีนำเข้าในปี 2560 อย่างไรก็ดีตาม แม้ว่าจะมีความต้องการสูงขึ้น แต่ผู้ประกอบการไม่สามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้ เนื่องจากปัจจุบันมีกำลังการผลิตโดยรวมสูงกว่าปริมาณผลผลิตภายในประเทศ ทำให้มีการแข่งขันกันซื้อวัตถุดิบค่อนข้างมาก ขณะเดียวกันพบว่าในอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป มีผู้ประกอบการปลายน้ำต่างชาติมาลงทุนในอุตสาหกรรมกลางน้ำมากขึ้น ทำให้กำไรของผู้ประกอบการในพื้นที่ภาคใต้ลดลงเรื่อย ๆ

อย่างไรก็ดี ราคาขายที่ปรับตัวดีขึ้นตั้งแต่ช่วงกลางไตรมาส ส่งผลให้รายได้ของผู้ประกอบการสูงขึ้น และกำไรเพิ่มขึ้น สำหรับแนวโน้มในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกจะเพิ่มขึ้น ตามสัญญาณคำสั่งซื้อที่ดีต่อเนื่อง

**อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป** ปรับตัวดีขึ้นค่อนข้างมากจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากคำสั่งซื้อจากตลาดหลักจีนมีมากต่อเนื่อง ตามความต้องการใช้ไม้ยางที่เพิ่มขึ้นในตลาดเฟอร์นิเจอร์ภายในประเทศจีนและการส่งออกไปยังประเทศอื่น ๆ รวมทั้งไม้ยางพาราของไทยมีคุณภาพดีและราคาดีเมื่อเปรียบเทียบกับคู่แข่ง อย่างไรก็ดีตามผู้ประกอบการประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานมีฝีมือโดยเฉพาะช่างเลื่อยไม้ แนวโน้มไตรมาสหน้า คาดว่าการผลิตและส่งออกยังคงเพิ่มขึ้นตามอุปสงค์ไม้ยางของจีนที่มีอย่างต่อเนื่อง

**อุตสาหกรรมถลุงมือยาง** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ปริมาณการผลิตและรายได้จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากผู้ประกอบการสามารถปรับผลิตภัณฑ์ให้มีความพิเศษและแตกต่างมากขึ้น ทำให้สามารถตั้งราคาขายได้สูงกว่าปกติ แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าการผลิตเพิ่มขึ้น จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นหลังจากผ่านพ้นฤดูหนาวไปแล้ว

**อุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูป** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 การผลิตและส่งออกลดลงเล็กน้อยจากวัตถุดิบปลาที่ลดลงเป็นสำคัญ จากผลกระทบของการแก้ไขปัญหาการทำประมงผิดกฎหมายขาดการรายงานและไร้การควบคุม (Illegal, Unreported and Unregulated Fishing : IUU Fishing) อย่างไรก็ดีตามการผลิตและส่งออกกุ้งขยายตัวเพิ่มขึ้นจากวัตถุดิบที่มีมากขึ้น ประกอบกับผลิตภัณฑ์กุ้งไทยมีคุณภาพเป็นที่ต้องการของต่างประเทศ ได้แก่ ตลาดสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น และยุโรป ประกอบกับกุ้งของประเทศคู่แข่งส่งออกได้ลดลงจากปัญหาโรคระบาดทำให้มีสารเคมีตกค้างจากการใช้ยาปฏิชีวนะมากขึ้น แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าการผลิตและส่งออกปรับตัวดีขึ้นจากวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกุ้ง เนื่องจากการพัฒนาการเลี้ยงระบบใหม่ ทำให้สามารถแก้ปัญหาโรคกุ้งตายด่วน (Early Mortality Syndrome : EMS) ได้เป็นอย่างดี

**อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง** ไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ปริมาณการผลิตและส่งออกลดลงตามคำสั่งซื้อที่ลดลงจากวัตถุดิบปลาทูน่าที่มีราคาสูงขึ้น เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นในการดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามแนวทาง IUU ที่ต้องเข้มงวดในการตรวจสอบแหล่งที่มาของสินค้า อย่างไรก็ดีตาม ในส่วนของอาหารสัตว์มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกปลาทูน่ากระป๋องยังคงลดลง ส่วนหนึ่งเนื่องจากผู้ประกอบการลดสัดส่วนในการผลิตทูน่ากระป๋องไปเป็นการผลิตอาหารสัตว์กระป๋องแทน

**อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม** ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ผลผลิตยังคงลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากผลกระทบต่อเนื่องจากภัยแล้งในช่วงที่ผ่านมา ทำให้ผลปาล์มน้ำมันเข้าสู่โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มลดลง อย่างไรก็ดีตาม แม้หลังจากภาวะภัยแล้งคลี่คลาย ช่วยให้ผลผลิตเริ่มปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสที่ 3 แต่ผลผลิตที่เพิ่มขึ้นก็ยังไม่เพียงพอกับความต้องการ ทำให้ราคาปาล์มยังทรงตัวอยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ราคายังถูกผลักดันขึ้นจากความต้องการน้ำมันปาล์มดิบที่เพิ่มขึ้นเพื่อผลิตไบโอดีเซล จากสัดส่วนปี 3 เป็นปี 5 ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559

เป็นต้นมา แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตน้ำมันปาล์มจะเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10-30 จากช่วงเดียวกันปีก่อนเนื่องจากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยมากขึ้น

## **ธุรกิจการท่องเที่ยว**

**ธุรกิจท่องเที่ยวในไตรมาสที่ 4** ได้รับผลกระทบการแข่งขันด้านราคาที่สูงขึ้น การปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย ค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่า และจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยที่ลดลงในช่วงไวท์ทูกซ์ ทำให้ภาพรวมรายได้จากการท่องเที่ยวลดลง โดยในฝั่งอินโดนีเซียและอ่าวไทย มีโรงแรมเปิดใหม่ค่อนข้างมาก ทำให้มีการแข่งขันด้านราคากันมากขึ้น ประกอบกับได้รับผลกระทบจากการปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย ทำให้มีการจัดโปรโมชั่นลดราคาห้องพักให้เอเจนต์ทัวร์ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถแข่งขันได้ นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยยังลดลงค่อนข้างมากในช่วงไวท์ทูกซ์ ซึ่งกระทบต่อธุรกิจโรงแรมและขนส่งที่รับลูกค้าชาวไทยเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม สำหรับโรงแรมที่มีลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติจะไม่ได้รับผลกระทบมากนัก

สำหรับภาคใต้ตอนล่าง ธุรกิจการท่องเที่ยวรายได้ลดลง เนื่องจากนักท่องเที่ยวมาเลเซียเข้ามาท่องเที่ยวลดลง ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่าลงมาก ประกอบกับจำนวนห้องพักที่มีอุปทานส่วนเกินทำให้ราคาห้องพักไม่สามารถปรับเพิ่มขึ้นได้แม้จะเป็นช่วงเทศกาล

**แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560** คาดว่า**ธุรกิจท่องเที่ยวรายได้ลดลงเล็กน้อย** ตามจำนวนนักท่องเที่ยวจีนที่ลดลงจากการปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมาย และปัญหาห้องพักที่มีมากกว่าความต้องการ โดยรายได้ที่ลดลงจะถูกชดเชยบางส่วนจากการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวอิสระจากจีน (Foreign Individual Tourism: FIT) ที่มีสัญญาณที่ดีขึ้นมากและการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวยุโรป

## **ธุรกิจการค้า**

**ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559** ภาพรวมการค้าปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากราคาสินค้าเกษตรที่ฟื้นตัวโดยเฉพาะราคายาง การจัดกิจกรรมส่งเสริมทางการตลาดที่เพิ่มมากขึ้น และมาตรการช้อปช่วยชาติในช่วงปลายเดือนธันวาคม

หากพิจารณารายสินค้าพบว่าสินค้าอุปโภคบริโภคและเสื้อผ้าขยายตัวดี โดยเฉพาะเสื้อผ้าสีดำ ขณะที่สินค้าคงทน เช่น รถยนต์และรถจักรยานยนต์มียอดขายทรงตัว ยกเว้นในบางพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวและพื้นที่ที่ปลูกผักผลไม้ต่าง ๆ มียอดขายขยายตัวต่อเนื่อง จากรายได้ครัวเรือนในกลุ่มนี้ที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีการใช้จ่ายค่อนข้างดีทำให้สถาบันการเงินปล่อยสินเชื่อเพิ่มขึ้นเช่นกัน ส่วนยอดขายวัสดุก่อสร้างยังคงทรงตัวตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการภาคการค้าเผชิญกับคู่แข่งทางการตลาดที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะห้าง Modern Trade ทำให้ผู้ประกอบการปรับตัวโดยการเน้นการทำตลาดเชิงรุก การเข้าถึงลูกค้ามากขึ้นทั้งในแหล่งชุมชนตลาดนัด และอำเภอรอบนอก

**แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560** คาดว่า**ยอดขายปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า** จากราคาพืชผลทางการเกษตรที่มีแนวโน้มดีขึ้นทั้งยางพารา ปาล์ม น้ำมัน และ กุ้ง นอกจากนี้ การจัดงาน Motor Show ในช่วงปลายปี จะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้ธุรกิจการค้าขยายตัวได้ในระยะถัดไป

## **อสังหาริมทรัพย์**

**ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวมยังขบเซา** ตามความต้องการที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและแนวสูงลดลง แม้จะจัดรายการส่งเสริมการขาย แต่ไม่สามารถกระตุ้นยอดขายได้เท่าที่ควร โดยมีผู้เข้าชมโครงการเรื่อย ๆ แต่ยังไม่ตัดสินใจ โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าตลาดกลาง-ล่าง จากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และภาระหนี้สินครัวเรือนอยู่ในระดับสูง ทำให้ผู้บริโภคระมัดระวังในการซื้อ ประกอบกับธนาคารพาณิชย์เพิ่มความระมัดระวังในการพิจารณาสินเชื่อ โดยอัตราปฏิเสธการให้สินเชื่อเพิ่มขึ้นมากเกือบเท่าตัว รวมทั้งสต็อกเหลือขายยังเกินความต้องการ ส่งผลให้โครงการใหม่ที่เกิดขึ้นเน้นสร้างตามยอดจอง โดยเฉพาะบ้านเดี่ยว ส่วนอาคารชุดชะลอการก่อสร้าง รวมทั้งชะลอซื้อที่ดิน อย่างไรก็ตาม โครงการอาคารพาณิชย์ที่มีทำเลติดถนนสายหลัก ราคาไม่สูงมาก ตลอดจนอาคารชุดและบ้านแนวราบที่มีกลุ่มลูกค้าตลาดบน โดยเฉพาะผู้ประกอบการอาชีพ แพทย์และธุรกิจส่วนตัว ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีศักยภาพ ยังมีความต้องการต่อเนื่อง

**แนวโน้มไตรมาสที่ 1 ปี 2560 คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้น** จากภาวะเศรษฐกิจที่มีทิศทางดีขึ้น ประกอบกับการทำการตลาดเชิงรุก รวมทั้งหากภาครัฐมีการออกมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ จะสามารถช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้าได้ เนื่องจากลูกค้ายังมีความต้องการที่อยู่อาศัย และคาดว่าภาคอสังหาริมทรัพย์จะกลับมาขยายตัวภายใน 3-5 ปี เนื่องจากครอบครัวมีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น รวมทั้งค่าเช่าบ้านสูง ทำให้ลูกค้าหันมาซื้อบ้านแทนการเช่าบ้านมากขึ้น

## การเงิน

ภาคการเงิน ไตรมาส 4 ปี 2559 **เงินฝากชะลอลง** แต่กระเตื้องขึ้นในเดือนตุลาคมจากเงินฝากของภาครัฐเพื่อเตรียมให้กับหน่วยงานต่าง ๆ และการขยายฐานเงินฝากไปลูกค้ารายย่อยมากขึ้น ภาพรวมธนาคารยังมีสภาพคล่องล้นจากเงินฝาก ส่วน**สินเชื่อยังขยายตัวต่ำกว่าเป้าที่ตั้งไว้** เนื่องจากธนาคารมีความเข้มงวดมากขึ้น ประกอบกับศักยภาพผู้กู้ด้อยลง ส่วนใหญ่จึงเป็นการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าเดิมที่มีศักยภาพในการชำระ กลุ่มสินเชื่อที่เฝ้าระวังเป็นพิเศษ คือ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อในภาคเกษตร ซึ่งมีหนี้จัดชั้นจับตาเป็นพิเศษสูงขึ้น เนื่องจากรายได้ลดลง ทั้งนี้ ธนาคารมีระบบการติดตามสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้อย่างใกล้ชิด สามารถแก้ไขปัญหาได้เร็ว ธนาคารมีการทำงานเชิงรุกมากและเพิ่มกิจกรรมมากขึ้น พนักงานต้องเรียนรู้เพิ่มขึ้น เนื่องจากผลิตภัณฑ์มีหลากหลายและซับซ้อนขึ้น

แนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2560 คาดว่าเงินฝากและเงินให้สินเชื่อยังทรงตัว แต่ภาวะการแข่งขันที่มากขึ้นส่งผลให้ธนาคารมีแผนสร้างความรู้ความเข้าใจด้าน digital banking ให้กับลูกค้ามากขึ้นเพื่อใช้บริการแทนการทำธุรกรรมที่ธนาคาร มีการควบรวมสาขา หรือปิดสาขาที่ผลประกอบการไม่ดี และเปิดสาขาเพิ่มบางแห่งเพื่อบริการลูกค้าให้ใกล้ชิดขึ้น อย่างไรก็ตามไม่มีนโยบายเลิกจ้างพนักงาน แต่มีการรับพนักงานรุ่นใหม่เพิ่มเพื่อทดแทนรุ่นเก่าที่ใกล้เกษียณ

## การลงทุนภาคเอกชน

**ภาพรวมไตรมาส 4 ปี 2559 การลงทุนยังคงเปราะบาง ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในภาคการท่องเที่ยว และอุตสาหกรรมอาหารทะเลแปรรูป ขณะที่การลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ยังชะลอตัว** โดยธุรกิจโรงแรมได้รับความสนใจจากผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมอื่น ทั้งผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมยางและอาหารทะเล ที่หันมาลงทุนสร้างโรงแรมและรีสอร์ทมากขึ้น ในส่วนของอุตสาหกรรมอาหารทะเลแปรรูป มีการลงทุนเพิ่มขึ้นในการ

ขยายโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรในกลุ่มธุรกิจผลิตอาหารสัตว์ และลงทุนในระบบเพาะเลี้ยงแบบใหม่ในกลุ่มธุรกิจเพาะเลี้ยงกุ้ง

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการในภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงชะลอการลงทุนใหม่ โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดที่คาดว่าจะอีก 3 ปีจะมีการก่อสร้างใหม่ ขณะที่บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์จะสร้างตามคำสั่งซื้อเท่านั้น

**แนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2560 คาดว่าการลงทุนจะยังคงชะลอตัว** ตามภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะยังมีการลงทุนต่อเนื่องจากปีก่อนในธุรกิจโรงแรม และอาหารทะเลแปรรูปบ้าง นอกจากนี้คาดว่าจะเริ่มเห็นการฟื้นตัวในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มากขึ้น โดยเฉพาะการลงทุนในโครงการบ้านแนวราบในกลุ่มลูกค้าระดับกลาง-บน

## **แรงงาน**

**ภาพรวมไตรมาส 4 ปี 2559 การจ้างงานยังคงทรงตัว** โดยผู้ประกอบการไม่มีการปรับลดจำนวนแรงงาน อย่างไรก็ตามยังประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะทั้งในภาคการผลิต และการค้า เช่น ในกลุ่มยางแปรรูป และธุรกิจซ่อมบำรุงรถยนต์ ขณะเดียวกัน อุตสาหกรรมอาหารทะเลยังต้องการแรงงานเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงระบบเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

**แนวโน้มไตรมาส 1 ปี 2560 ภาพรวมการจ้างงานทรงตัว** และปัญหาการขาดแคลนแรงงานมีแนวโน้มลดลง อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการในหลายธุรกิจยังขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือและทักษะ ขณะที่การปรับเพิ่มค่าจ้างขั้นต่ำคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายแรงงานไม่มาก

## **ต้นทุนการผลิตและราคาขาย**

**ภาพรวมไตรมาส 4 ปี 2559 ต้นทุนการผลิตปรับเพิ่มขึ้นจากปัจจัยด้านค่าแรงงาน และวัตถุดิบ เป็นสำคัญ** โดยเฉพาะภาคการผลิตที่ต้นทุนการผลิตส่วนใหญ่ปรับเพิ่มจากต้นทุนราคาวัตถุดิบที่ยังได้รับผลกระทบจากสภาพภูมิอากาศ ได้แก่ ยางแปรรูป และปาล์มน้ำมัน ขณะที่ต้นทุนอุตสาหกรรมอาหารทะเลปรับเพิ่มจากการจัดระบบการเพาะเลี้ยง นอกจากนี้ต้นทุนด้านแรงงานยังปรับเพิ่มสอดคล้องกับไตรมาสที่แล้ว จากการขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ ส่งผลให้ค่าแรงปรับเพิ่มตามอุปสงค์

ด้านราคาขายมีแนวโน้มปรับเพิ่มจากราคาวัตถุดิบที่สูง และอุปสงค์ของตลาดในต่างประเทศ โดยเฉพาะในภาคการผลิตอุตสาหกรรม อาทิ ยางแปรรูป และปาล์มน้ำมัน อย่างไรก็ตาม ในภาคอสังหาริมทรัพย์ราคาขายมีแนวโน้มลดลงเพื่อกระตุ้นยอดขาย เช่นเดียวกับภาคการท่องเที่ยวซึ่งมีทิศทางลดลงจากการแข่งขันที่สูง และอุปทานส่วนเกินของห้องพัก

**ไตรมาส 1 ปี 2560 แนวโน้มต้นทุนการผลิตใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า** อย่างไรก็ตามต้นทุนราคาวัตถุดิบยังเป็นปัจจัยผันแปรที่ส่งผลต่อต้นทุนโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้  
ธันวาคม 2559