



ธนาคารแห่งประเทศไทย

สรุปภาพรวมภาวะธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 และแนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560

ภาพรวมเศรษฐกิจได้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนจากรายได้เกษตรกรที่ปรับขึ้นตามราคาสินค้าเกษตร โดยเฉพาะยางพารา แม้ว่าด้านปริมาณผลผลิตจะได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัย อุปสงค์ในภาคใต้ที่ปรับเพิ่มขึ้นตามรายได้เกษตรกร ส่งผลให้ภาพรวมการค้าดีขึ้นเล็กน้อย โดยมาตรการข้อบัพชชาติของภาครัฐในช่วงปลายปี 2559 จะส่งผลต่อกำลังซื้อในไตรมาสนี้เล็กน้อย ขณะที่การผลิตและส่งออกยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน ซึ่งเป็นการขยายการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูปไม่ยางพาราแปรรูป ถูมมือยาง และอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็ง เนื่องจากมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศที่ต่อเนื่องต่อเนื่อง ขณะที่การผลิตอาหารทะเลกระป๋องลดลง เนื่องจากปัญหาวัตถุดิบขาดแคลนและการแก้ปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย (IUU) ในส่วนของการผลิตน้ำมันปาล์มปรับดีขึ้นจากปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น แต่ราคาน้ำมันปาล์มดิบของไทยยังคงสูงกว่าราคาตลาดโลก ส่งผลให้มีการส่งออกน้อยลง ในขณะที่ธุรกิจท่องเที่ยวแม้ได้รับผลกระทบจากการแข่งขันสูงของจำนวนห้องพักรักที่เพิ่มขึ้น ค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่า แต่ได้แรงหนุนจากจำนวนนักท่องเที่ยวจีนและรัสเซียในฝั่งอันดามัน ทำให้ภาพรวมรายได้จากการท่องเที่ยวภาคใต้ทรงตัว ในส่วนของภาคก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวมปรับดีขึ้นตามความเชื่อมั่นของเศรษฐกิจและราคายางพาราที่ปรับดีขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าภาวะธุรกิจของภาคใต้โดยรวมปรับตัวดีขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนจากราคาสินค้าเกษตรที่อยู่ในเกณฑ์ดี โดยคาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามสัญญาการค้าคำสั่งซื้อที่ดี และปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้นทั้งยางและปาล์มน้ำมัน ในส่วนของอาหารทะเลกระป๋องมีแนวโน้มปรับดีขึ้นเนื่องจากธุรกิจได้ปรับเพิ่มปริมาณการผลิตสินค้าที่มีมูลค่าเพิ่มและอาหารสัตว์เลี้ยง ในภาคการค้าและอสังหาริมทรัพย์ คาดว่าปรับตัวขึ้นจากกำลังซื้อของครัวเรือนที่มีแนวโน้มดีขึ้น อย่างไรก็ตามธุรกิจท่องเที่ยวรายได้ทรงตัว แม้จำนวนนักท่องเที่ยวจีนและรัสเซียเริ่มฟื้นตัว แต่ยังมีปัญหาจำนวนห้องพักรักที่มีมากกว่าความต้องการ

จากการเข้าพบเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้ประกอบการสาขาธุรกิจต่างๆ ในภาคใต้ จำนวน 72 ราย ประกอบด้วย ภาคการเกษตร 7 ราย ภาคการผลิต 24 ราย ภาคท่องเที่ยว 8 ราย ภาคการค้า 11 ราย ภาคการขนส่ง 4 ราย ภาคอสังหาริมทรัพย์ 8 ราย ภาคการเงิน 8 ราย และอื่นๆ 2 ราย (หอการค้าและสมาคม) โดยเป็นการเข้าพบในช่วงมกราคมถึงมีนาคม 2560

ภาคเกษตร

ไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ผลผลิตทางการเกษตรปรับตัวลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามการหดตัวของผลผลิตยางและกุ้งเพาะเลี้ยงเป็นสำคัญ ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัยในช่วงต้นไตรมาส อย่างไรก็ตาม ผลผลิตปาล์มน้ำมันปรับตัวเพิ่มขึ้นจากฐานต่ำในปีที่แล้ว ด้าน**ราคาสินค้าเกษตรปรับตัวเพิ่มขึ้น** โดยราคายาง ราคากุ้ง และราคาปาล์มน้ำมันปรับตัวเพิ่มขึ้นตามปริมาณวัตถุดิบที่ลดลงจากผลกระทบอุทกภัยในภาคใต้และภาวะฝนตกต่อเนื่องซึ่งผลจากราคาสินค้าเกษตรที่ปรับเพิ่มขึ้น ทำให้รายได้เกษตรกรปรับเพิ่มขึ้นตาม

ยางพารา ผลผลิตลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยได้รับผลกระทบจากผลกระทบอุทกภัยในภาคใต้และภาวะฝนตกต่อเนื่องทำให้เกิดโรคใบร่วงในหลายพื้นที่ อย่างไรก็ตามผลผลิตฟื้นตัวในระยะเวลาไม่นานตามแรงจูงใจด้านราคาทำให้เกษตรกรกลับมากีดขวางมากขึ้น ด้านราคาปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยราคายางปรับเพิ่มสูงสุดในช่วงปลายเดือนมกราคม ตามผลผลิตที่ลดลงจากภาวะอุทกภัยและผู้ประกอบการมีความต้องการซื้ออย่างต่อเนื่องเพื่อส่งมอบตามสัญญา รวมถึงเก็บสต็อกไว้ผลิตในช่วงฤดูยางปิดกรีด

ปาล์มน้ำมัน ผลผลิตปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากภาวะภัยแล้งเริ่มคลี่คลายและพื้นที่เพาะปลูกปาล์มน้ำมันในปี 2556 เริ่มให้ผลผลิต อย่างไรก็ตาม สถานการณ์อุทกภัยในภาคใต้โดยเฉพาะพื้นที่ปลูกหลักที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งผลให้ผลผลิตปาล์มน้ำมันไม่ได้เพิ่มมากตามที่คาดการณ์ไว้ ทำให้โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มต้องแข่งขันกันซื้อวัตถุดิบเพื่อป้อนเข้าโรงงานผลิต ส่งผลให้ราคาปาล์มน้ำมันยังอยู่ในระดับสูง แม้ว่าจะอ่อนตัวลงมาบ้างจากช่วงต้นไตรมาสของปีนี้

ประมง ผลผลิตกุ้งเพาะเลี้ยงปรับลดลงจากผลกระทบภาวะอุทกภัยในช่วงต้นไตรมาส แม้จะมีการแก้ไขปัญหาโรคตายด่วนและการปรับปรุงระบบการเพาะเลี้ยงใหม่ อย่างไรก็ตามคืออุปสงค์ของตลาดในเอเชียที่เติบโตอย่างต่อเนื่องและผลผลิตกุ้งของประเทศคู่แข่งทั้งอินเดียและเอกวาดอร์ยังประสบปัญหาโรคระบาด ส่งผลให้ราคากุ้งปรับตัวสูงขึ้น และจูงใจให้เกษตรกรขยายการเลี้ยง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าผลผลิตทางการเกษตรปรับเพิ่มขึ้น ตามการเพิ่มขึ้นของผลผลิตยางพารา และปาล์มน้ำมันจากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยและภาวะภัยแล้งที่คลี่คลาย ส่วนผลผลิตกุ้งคาดว่าจะปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องเช่นกัน ตามการขยายการเลี้ยงเนื่องจากเกษตรกรมีความเชื่อมั่นในการแก้ปัญหาโรคระบาดมากขึ้น ขณะเดียวกันอุปสงค์ของตลาดส่งออกยังมีแนวโน้มที่ดีต่อเนื่อง

ภาคอุตสาหกรรม

ไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ภาพรวมปริมาณการผลิตและส่งออกปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ตามการผลิตของอุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ไม้ยางพาราแปรรูป กุ้งมือยาง และอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งเนื่องจากมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง เช่นเดียวกับกับการผลิตน้ำมันปาล์มที่ปรับเพิ่มขึ้นตามปริมาณวัตถุดิบหลังภาวะภัยแล้งเริ่มคลี่คลาย ขณะที่ปริมาณการผลิตอาหารทะเลกระป๋องลดลง เนื่องจากผลกระทบการแก้ไขปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย **แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้น**ต่อเนื่องตามสัญญาณคำสั่งซื้อที่ดี และปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปริมาณการผลิตและส่งออกปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นตามคำสั่งซื้อที่ดีต่อเนื่องจากการขยายตัวของอุตสาหกรรมยานยนต์และการประมูลสต็อกยางของภาครัฐทำให้ผู้ประกอบการมีวัตถุดิบในการส่งออกมากขึ้น รวมทั้งการขยายตัวของอุตสาหกรรมถุงมือยางทำให้การส่งออกน้ำยางชั้นขยายตัวดี อย่างไรก็ตามราคาที่ยังสูงขึ้นส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องการเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มขึ้นเพื่อซื้อวัตถุดิบ

แนวโน้มในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกจะเพิ่มขึ้นตามสัญญาณคำสั่งซื้อที่ดีต่อเนื่อง

อุตสาหกรรมไม้ยางพาราแปรรูป ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปริมาณการผลิตและส่งออกปรับตัวดีเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน แต่ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ตามปริมาณวัตถุดิบที่ขาดแคลนจากภาวะอุทกภัยและเป็นช่วงโรงงานในจีนหยุดยาวในช่วงเทศกาลตรุษจีน

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกยังขยายตัวได้ดีตามอุปสงค์การใช้ในตลาดประเทศจีน ซึ่งนำไปผลิตเฟอร์นิเจอร์ใช้ภายในประเทศและส่งออก รวมทั้งไม้ยางพาราของไทยมีจุดแข็งด้านคุณภาพและราคา

อุตสาหกรรมถุงมือยาง ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปริมาณการผลิตปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้ประกอบการสามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้เพื่อรองรับคำสั่งซื้อที่ขยายตัวต่อเนื่อง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตเพิ่มขึ้นตามความต้องการใช้ที่เพิ่มขึ้นทุกปี

อุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูป ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน แม้ว่าวัตถุดิบกึ่งลดลงจากผลกระทบภาวะอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเดือนมกราคม แต่ธุรกิจมีการสต็อกวัตถุดิบทำให้สามารถผลิตได้เพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน เนื่องจากมีปริมาณกึ่งและผลิตภัณฑ์กึ่งสำเร็จรูปที่เพียงพอต่อการผลิต แม้ว่าปริมาณกึ่งจะออกสู่ตลาดล่าช้า

อุตสาหกรรมอาหารทะเลกระป๋อง ไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ปริมาณการผลิตและส่งออกลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน เนื่องจากราคาวัตถุดิบที่สูงขึ้น จากผลกระทบการแก้ไขปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย ขาดการรายงานและไร้การควบคุม (Illegal, Unreported and Unregulated Fishing : IUU Fishing) ส่งผลให้ธุรกิจรับคำสั่งซื้อลดลง นอกจากนี้ปัญหาการชำระเงินในกลุ่มประเทศตะวันออกกลางทำให้ธุรกิจต้องชะลอการส่งสินค้า อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการผลิตและส่งออกอาหารสัตว์เลี้ยงกระป๋องเพิ่มขึ้น

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณการผลิตและส่งออกปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน เนื่องจากธุรกิจได้ปรับการผลิตสินค้าที่มีมูลค่าเพิ่ม เช่น ปรับเปลี่ยนรสชาติ พัฒนาสินค้าใหม่ และ บรรจุภัณฑ์ นอกจากนี้ยังเพิ่มปริมาณการผลิตอาหารสัตว์เลี้ยง

อุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ผลผลิตเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนตามปริมาณผลปาล์มน้ำมันที่เข้าสู่โรงงานสกัดเพิ่มขึ้น แต่มีปริมาณที่น้อยกว่าการคาดการณ์ ส่งผลให้ราคาน้ำมันปาล์มดิบยังอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ ราคาน้ำมันปาล์มดิบของไทยยังคงสูงกว่าราคาตลาดโลก ส่งผลให้ปริมาณส่งออกน้อย ประกอบกับราคาน้ำมันถั่วเหลืองลดลง ทำให้ผู้บริโภคน้ำมันปาล์มลดลง ส่งผลให้ผู้ประกอบการโรงกลั่นน้ำมันปาล์มบางรายได้เปลี่ยนสายการผลิตบางส่วนไปเพิ่มการผลิตน้ำมันถั่วเหลือง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าปริมาณผลผลิตน้ำมันปาล์มจะปรับเพิ่มขึ้นตามจำนวนผลปาล์มน้ำมันที่จะออกสู่ตลาดมากขึ้นตามฤดูกาลผลิต ส่งผลให้ราคาน้ำมันปาล์มมีแนวโน้มปรับลดลง อย่างไรก็ตาม การปรับลดสัดส่วนผสมน้ำมันไบโอดีเซลเพื่อผลิตไบโอดีเซลเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยรักษาเสถียรภาพด้านราคา

ธุรกิจการท่องเที่ยว

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ภาพรวมรายได้จากการท่องเที่ยวภาคใต้ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน แม้ในภาคใต้ตอนล่างจะได้รับผลกระทบจากจำนวนนักท่องเที่ยวมาเลเซียที่ลดลงมาก แต่การท่องเที่ยวฝั่งอันดามันปรับตัวดีขึ้น สะท้อนจากอัตราการเข้าพักที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดี แม้จะมีการแข่งขันสูงจากจำนวนห้องพักที่เพิ่มขึ้น และเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อนรายได้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย จากรายได้การจัดประชุมและ group incentive ที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับมีนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะจีน และรัสเซีย เข้ามาท่องเที่ยวมากขึ้น โดยนักท่องเที่ยวจีนส่วนใหญ่เป็นกรุ๊ปทัวร์จีนที่มีกำลังซื้อ และกลุ่ม FIT (Foreign Individual Tourism) ที่จองทางออนไลน์ อย่างไรก็ตาม นักท่องเที่ยวมีพฤติกรรมการจองในช่วงใกล้วันเดินทาง (last minute booking) มากขึ้น โดยคาดหวังราคาห้องพักที่ถูกลง ทำให้ปัจจุบันผู้ประกอบการไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าได้มากนัก

สำหรับภาคใต้ตอนล่าง ธุรกิจท่องเที่ยวรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน และช่วงเดียวกันปีก่อน ส่วนหนึ่งเป็นผลจากนักท่องเที่ยวมาเลเซียที่ลดลงค่อนข้างมาก จากผลกระทบของค่าเงินริงกิตที่อ่อนค่าลงมาก ทำให้นักท่องเที่ยวระมัดระวังการใช้จ่ายและต่อรองราคามากขึ้น ประกอบกับการลดการจัดกิจกรรมในช่วงเทศกาลตรุษจีน อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการส่วนหนึ่งปรับตัวโดยเสนอขายห้องพักในราคาประหยัดไม่รวมอาหารเช้าและค่าบริการ (service charge) ในช่วงเทศกาลสำคัญเพื่อจูงใจลูกค้า

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าธุรกิจท่องเที่ยวรายได้ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ตามจำนวนนักท่องเที่ยวจีนและรัสเซียที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีปัจจัยเสี่ยงของการแข่งขันด้านราคาจากจำนวนห้องพักที่มีมากกว่าความต้องการ และการท่องเที่ยวในภาคใต้ตอนล่างที่ได้รับผลกระทบจากนักท่องเที่ยวมาเลเซียเข้ามาท่องเที่ยวลดลงและระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น เนื่องจากค่าเงินริงกิตที่อ่อนลงมาก

ธุรกิจการค้า

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ภาพรวมธุรกิจการค้าในภาพรวมปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนหนึ่งเป็นผลจากรายได้เกษตรกรที่ปรับตัวดีขึ้น แม้ว่าปัญหาภาวะอุทกภัยในบางพื้นที่ของภาคใต้ส่งผลให้การใช้จ่ายของผู้บริโภคปรับลดลง แต่ยังคงได้แรงบวกจากกลุ่มจังหวัดที่ไม่ได้รับผลกระทบในด้านการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคเพื่อบริโภคให้แก่ผู้ประสบภัยในพื้นที่อุทกภัยดังกล่าว นอกจากนี้พบว่ามาตรการช่วยเหลือชาติของภาครัฐในช่วงปลายเดือนธันวาคม 2559 มีผลกระทบต่อการปรับลดกำลังซื้อของผู้บริโภคในไตรมาสปัจจุบันเพียงเล็กน้อย รวมทั้งสถานการณ์ด้านการท่องเที่ยวในภาพรวมเริ่มฟื้นตัวเข้าสู่ภาวะปกติ ทำให้ยอดการใช้จ่ายจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติปรับตัวดีขึ้น จึงส่งผลให้ภาวะการค้าและยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคโดยรวมขยายตัวดีขึ้นเล็กน้อย ขณะเดียวกันยอดขายสินค้าคงทน ได้แก่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ขยายตัวเล็กน้อยจากรายได้ภาคเกษตรที่ปรับตัวดีขึ้นจากผลทางด้านราคา อีกทั้งได้รับคำสั่งซื้อจากธุรกิจให้บริการรถเช่าแก่นักท่องเที่ยว แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาในพื้นที่กลุ่มจังหวัดที่ประสบเหตุอุทกภัยพบว่า ยอดขายสินค้าคงทนปรับตัวลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่ายอดขายภาคการค้าจะปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า และเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยบวกจากราคาพืชผลทางการเกษตรซึ่งมีแนวโน้มการปรับตัวที่ดีขึ้น ประกอบกับสถานการณ์ด้านการท่องเที่ยวที่เริ่มฟื้นตัวเข้าสู่ภาวะปกติ

อสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 อุปสงค์ที่อยู่อาศัยปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะบ้านทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว เนื่องจากผู้ซื้อเชื่อมั่นในเศรษฐกิจมากขึ้น ประกอบกับความต้องการที่สะสมจากช่วงก่อนหน้า นอกจากนี้ผู้ประกอบการมีการวิเคราะห์ความต้องการของลูกค้ามากขึ้น ตลอดจนใช้สื่อออนไลน์ในการเพิ่มช่องทางการตลาด และคัดกรองลูกค้ามากขึ้น เพื่อลดอัตราการปฏิเสธสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ โดยลูกค้าที่มีกำลังซื้อส่วนใหญ่เป็นข้าราชการ และอาชีพที่มีรายได้สูง อาทิ แพทย์ ผู้พิพากษา

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการยังมีความระมัดระวังในการลงทุน โดยแบ่งการก่อสร้างเป็นเฟสที่มีจำนวนยูนิตต่อเฟสไม่มาก รวมทั้งมีการบริหารต้นทุนการก่อสร้าง โดยใช้ระบบจ้างเหมามากขึ้น และใช้ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) เพื่อลดต้นทุนการก่อสร้างและลดเวลาในการก่อสร้าง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าอุปสงค์ที่อยู่อาศัยจะมีทิศทางที่ดีขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน ตามกำลังซื้อที่ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปีก่อน ประกอบกับผู้ประกอบการมีการจัดโปรโมชั่นเพื่อกระตุ้นยอดขาย และมุ่งเน้นการทำตลาดในกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีปัญหาในการขอสินเชื่อ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการคาดหวังให้ภาครัฐออกมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ อาทิ มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน จดจำนอง รวมทั้ง มาตรการลดค่าธรรมเนียมและอัตราภาษีในการประกอบธุรกิจ อาทิ ภาษีธุรกิจเฉพาะ เพื่อช่วยเหลือด้านต้นทุนของผู้ประกอบการ

การเงิน

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 เงินฝากเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันปีก่อน จากเงินฝากภาครัฐที่ฝากเพื่อรอการเบิกจ่าย ขณะเดียวกันลูกค้าบางส่วนฝากกระแสรายวันไว้เพื่อรอคูทิศทางดอกเบี้ย ส่งผลให้บัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามพื้นที่หลายจังหวัดที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย มีการเบิกถอนเพื่อใช้จ่ายจำนวนมาก **ด้านสินเชื่อขยายตัวชะลอลง** โดยเฉพาะสินเชื่อบ้าน ส่วนหนึ่งเป็นผลจากฐานสูงปีก่อนที่มีมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนบ้านเหลือร้อยละ 0.01

สินเชื่อที่ผ่านการอนุมัติยังคงให้แก่ลูกค้าเดิมที่มีประวัติการชำระดีเพื่อขยายกิจการ ทั้งนี้มีผู้ยื่นขอสินเชื่อเข้ามาจำนวนมาก แต่คุณสมบัติไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณา ส่งผลให้ธนาคารปฏิเสธสินเชื่อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยเฉพาะสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามธนาคารมีกลยุทธ์รับ refinance สินเชื่อจากธนาคารอื่นมากขึ้น ส่งผลให้แต่ละธนาคารป้องกันการ refinance ด้วยการใช้กลยุทธ์ด้านราคาโดยลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อเพิ่มส่วนแบ่งตลาดลูกค้าขึ้นดี

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าเงินฝากและสินเชื่อขยายตัว โดยธนาคารยังคงระดมเงินฝากเพื่อรองรับสินเชื่อที่คาดว่าจะขยายตัว และสะท้อนจากค่าขอสินเชื่อที่เพิ่มขึ้นมาก อย่างไรก็ตามธนาคารยังคงระมัดระวังการให้สินเชื่อ ถึงแม้การแข่งขันรุนแรงขึ้นทั้งด้านราคาและดอกเบี้ย ขณะเดียวกันนโยบายธนาคารตอบรับกระแสการใช้เทคโนโลยีในการทำธุรกรรมทางการเงินมากขึ้น อาทิ เงินฝากที่ไม่มีสมุดบัญชี การใช้เทคโนโลยีช่วยในการ

วิเคราะห์ ประเมินและติดตามสินค้าเชื่อ เป็นต้น ขณะที่ความต้องการพนักงานด้านการตลาดที่มีประสบการณ์ เพิ่มขึ้น เพื่อเป็นที่ปรึกษาทางการเงินให้ลูกค้า

การลงทุนภาคเอกชน

ภาพรวมไตรมาสที่ 1 ปี 2560 การลงทุนในภาพรวมเริ่มเห็นสัญญาณที่ดี โดยเฉพาะการลงทุนในภาคการผลิต อาทิ อุตสาหกรรมยางแผ่นรมควัน อุตสาหกรรมถุงมือยาง และอุตสาหกรรมไม้ยางแปรรูปที่มีการขยายกำลังการผลิตเพิ่มและปรับปรุงระบบการผลิต สอดคล้องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีการลงทุนในบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮมเพิ่มขึ้น แม้ว่าการลงทุนในอาคารชุดจะชะลอลงบ้าง อย่างไรก็ตามการลงทุนในภาคการค้าและการท่องเที่ยวยังคงทรงตัว โดยชะลอการลงทุนเพื่อประเมินสถานการณ์

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 คาดว่าการลงทุนจะปรับตัวดีขึ้น ตามภาวะเศรษฐกิจไทยที่มีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้น โดยคาดว่าจะยังมีการลงทุนต่อเนื่องจากปีก่อนในภาคการผลิตตามปริมาณและราคาสินค้าเกษตรที่ปรับตัวดีขึ้นจากปีที่แล้ว

แรงงาน

ภาพรวมไตรมาสที่ 1 ปี 2560 การจ้างงานยังคงทรงตัว โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ไม่มีการปรับลดจำนวนแรงงาน ขณะที่บางธุรกิจเริ่มมีการนำเครื่องจักรมาทดแทนแรงงานมากขึ้น อาทิ ในอุตสาหกรรมอาหารทะเลแช่เย็นแช่แข็งและแปรรูป อย่างไรก็ตามบางธุรกิจยังประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ อาทิ ภาคการค้าโดยเฉพาะผู้ประกอบการธุรกิจรถยนต์ที่ขาดแคลนช่างเทคนิคและช่างยนต์ ขณะเดียวกันธุรกิจขนส่งและธุรกิจรับสร้างบ้านยังมีความต้องการแรงงานเพิ่ม

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ภาพรวมการจ้างงานลดลง และปัญหาการขาดแคลนแรงงานมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะแรงงานอุตสาหกรรมยางแปรรูปที่มีแนวโน้มกลับไปรับจ้างกรีดยาง เนื่องจากราคายางพาราอยู่ในระดับสูง รวมทั้งผู้ประกอบการในหลายธุรกิจยังมีแนวโน้มขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือและทักษะ

ต้นทุนการผลิตและราคาขาย

ภาพรวมไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ต้นทุนการผลิตปรับเพิ่มขึ้นจากปัจจัยด้านค่าแรงงาน และวัตถุดิบ เป็นสำคัญ โดยเฉพาะภาคการผลิตที่ต้นทุนการผลิตส่วนใหญ่ปรับเพิ่มจากต้นทุนราคาวัตถุดิบที่ได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัยในช่วงต้นไตรมาส ได้แก่ ยางแปรรูป และอาหารทะเล (กุ้ง) ขณะที่ปาล์มน้ำมันปรับเพิ่มจากการแข่งขันซื้อวัตถุดิบเข้าสู่โรงงาน เนื่องจากอุตสาหกรรมปาล์มน้ำมันกำลังการผลิตส่วนเกิน นอกจากนี้ต้นทุนด้านแรงงานยังปรับเพิ่มตามการปรับค่าแรงขั้นต่ำและการขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ ส่งผลให้ค่าแรงโดยรวมปรับเพิ่ม

ด้านราคาขายภาคอุตสาหกรรมปรับเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะยางแปรรูปและอาหารทะเล (กุ้ง) เนื่องจากปริมาณวัตถุดิบลดลง ในขณะที่อุปสงค์หรือความต้องการซื้อยังคงเติบโต ส่วนราคาขายภาคการค้า ทรงตัวไม่สามารถปรับเพิ่มตามต้นทุนได้เนื่องจากการแข่งขันในตลาดที่สูง

แนวโน้มไตรมาสที่ 2 ปี 2560 แนวโน้มต้นทุนการผลิตปรับลดลงจากไตรมาสที่ 1 ตามราคาวัตถุดิบที่ลดลง เนื่องจากปริมาณวัตถุดิบที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นหลังภาวะอุทกภัยคลี่คลาย รวมทั้งสภาพอากาศที่ดีขึ้นกว่าปีก่อนที่ประสบภาวะภัยแล้ง ซึ่งส่งผลต่อเนื่องสู่ราคาขายสินค้า

ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคใต้
มีนาคม 2560