

CLASSIFICATION

for

ชุดข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV ratio

Document information

Revision history

| Version number | Released Date | Effective Date | Summary of changes | Revision marks |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 28 February 2019 | 1 April 2019 | **First version** | No |
| 1.1 | 29 May 2019 | 1 April 2019 | Reference to file “Summary of Change on LTV Classification Document version 1.1 from 1.0” Remark: All changes from version 1.0 to version 1.1 are in blue font. | Yes |

Table of Contents

[1. วงเงินสินเชื่อ 4](#_Toc2119750)

[2. ประเภทที่อยู่อาศัย 5](#_Toc2119751)

[3. LTV ratio 6](#_Toc2119752)

[4. ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ 7](#_Toc2119753)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | วงเงินสินเชื่อ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| วงเงินสินเชื่อน้อยกว่า 1 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 1 - < 3 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 3 - < 5 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 5 - < 10 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 10 - < 20 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 20 - < 50 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 50 ลบ. ขึ้นไป |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | ประเภทที่อยู่อาศัย |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ | ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ |
| ที่อยู่อาศัยตามแนวสูง | ที่อยู่อาศัยตามแนวสูง เช่น ห้องชุด |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | LTV ratio |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| 100% < LTV |  |
| 95% < LTV <= 100% |  |
| 90% < LTV <= 95% |  |
| 80% < LTV <= 90% |  |
| 70% < LTV <= 80% |  |
| LTV <= 70% |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| สินเชื่อจัดชั้นปกติ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจัดชั้นปกติตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |
| สินเชื่อจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |
| สินเชื่อด้อยคุณภาพ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน ชั้นสงสัย ชั้นสงสัยจะสูญ และชั้นสูญตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |