

CLASSIFICATION

for

ชุดข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV ratio

Document information

Revision history

| Version number | Released Date | Effective Date | Summary of changes | Revision marks |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 28 February 2019 | 1 April 2019 | **First version** | No |
| 1.1 | 29 May 2019 | 1 April 2019 | Reference to file “Summary of Change on LTV Classification Document version 1.1 from 1.0” Remark: All changes from version 1.0 to version 1.1 are in blue font. | Yes |
| 1.2 | 15 November 2019 | 1 January 2020 | Reference to file “Summary of Change on LTV Classification Document version 1.1 from 1.0” Remark: All changes from version 1.0 to version 1.1 are in blue font.  Reference to file “Summary of Change on LTV Classification Document version 1.2 from 1.1” Remark: All changes from version 1.1 to version 1.2 are in red font.  This This document, “LTV Classification Document version 1.2”, is designed to be used with “LTV Data Set Manual version 1.1” and “LTV Data Set Document version 1.1”. | Yes |

Table of Contents

[1. ประเภทที่อยู่อาศัย 4](#_Toc23857018)

[2. ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ 5](#_Toc23857019)

[3. วงเงินสินเชื่อ 6](#_Toc23857020)

[4. LTV ratio 7](#_Toc23857021)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | ประเภทที่อยู่อาศัย |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ | ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ |
| ที่อยู่อาศัยตามแนวสูง | ที่อยู่อาศัยตามแนวสูง เช่น ห้องชุด |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Value** | **Description** | **V\_FILTV** | **V\_SFILTV** |
| สินเชื่อจัดชั้นปกติ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจัดชั้นปกติตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |  | X |
| สินเชื่อจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |  | X |
| สินเชื่อด้อยคุณภาพ | สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน ชั้นสงสัย ชั้นสงสัยจะสูญ และชั้นสูญตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรอง |  | X |
| Performing | สินเชื่อที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน | X |  |
| Under-performing | สินเชื่อที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน | X |  |
| Non-performing | สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน | X |  |
| POCI | สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเริ่มแรกที่ซื้อหรือได้มาตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน | X |  |
| Loan at FVTPL | สินเชื่อที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | X |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | วงเงินสินเชื่อ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| วงเงินสินเชื่อน้อยกว่า 1 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 1 - < 3 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 3 - < 5 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 5 - < 10 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 10 - < 20 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 20 - < 50 ลบ. |  |
| วงเงินสินเชื่อตั้งแต่ 50 ลบ. ขึ้นไป |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classification Name:** | LTV ratio |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Value** | **Description** |
| 100% < LTV |  |
| 95% < LTV <= 100% |  |
| 90% < LTV <= 95% |  |
| 80% < LTV <= 90% |  |
| 70% < LTV <= 80% |  |
| LTV <= 70% |  |