

โครงสร้างชุดข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

จำแนกตาม LTV ratio

(LTV DATA SET DOCUMENT)

Document information

Revision history

| Version number | Released Date | Effective Date | Summary of changes | Revision marks |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 28 February 2019 | 1 April 2019 | First version | No |

**Table of Contents**

[1. Document Overview 4](#_Toc2119917)

[2. Data Set Summary 6](#_Toc2119918)

[3. Data Set Details 7](#_Toc2119919)

[1. Data Set: Loan to Value Outstanding 7](#_Toc2119920)

[4. Appendix A. Data Type 9](#_Toc2119921)

1. Document Overview

This document provides information on the Data Sets to be submitted to the Bank of Thailand (BOT) for the Data Management System project. Most of the existing data submissions to BOT will be replaced by these Data Sets. The Data Sets will be based on the industry open standard XML (Extensible Markup Language) format, and will be electronically submitted to BOT via the BOT Electronic Report Submission system (ERS).

This document is divided into 4 major sections:

**1. Data Set Summary** section provides an overview of the Data Set(s) and specify format (i.e. XML, XLSX) and description of each Data Set.

**2. Data Set Data Element** section discusses in more details all the data elements withineach of the defined Data Set(s). For each of the data elements, we have defined a valid data type. The list of all data types can be found in the **Data Type Section**.

**3. Data Type** section, which also provides the submission format for each of the data type, as well as some sample value. There is a special kind of data elements called **Classification** data element, which is used to classify other data elements i.e. Payment Instrument, Payment Channel. Each classification data element will contain a number of possible values. For example, the possible values of Currency Id classification data element are ‘USD’, ‘JPY’, ‘THB’, etc. The list of all classifications can be found in the **Classification Document**.

**4. Schema Type and Schema Group** section, which describes schema type of each data set and also identify schema group for each data set.

**Description:**

* **Granularity**: granularity of data (how detailed the data is).
* **Frequency**: frequency of data submission (how frequent each institution has to submit the data).
* **M**: mandatory field. This field cannot be blank.
* **O**: optional field. The field can contain value or blank depending on whether the institution has the data or not.
* **C**:mandatory with condition. These data are required under certain condition with other field(s).
* **Duplicated Record**: identify fields that BOT will check for duplicate records. If there are two records with identical value in these fields appeared in a data set, it will not pass basic validation.
* **Classification / View**: identify classification and view which is the possible value for each data element. **Classification** and **View** will be listed in **Classification Document.**
* **CB:** Commercial Bank includes Thai commercial banks, retail banks, foreign commercial bank’s subsidiary and foreign commercial bank’sbranch.
* **FC:** Finance Company**.**
* **CF:** Credit Foncier.
* **SFI:** Specialized Financial Institution includes Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives (BAAC), Government Saving Banks (GSB), Government Housing Banks (GHB), Islamic Bank of Thailand, Export-Import Bank of Thailand (EXIM), Small and Medium Enterprise Development Bank of Thailand (SME Bank), Thai Credit Guarantee ​Corporation, and Secondary Mortgage Corporation.
* **Non-FI:** Non-Financial Institution in this context means financial service provider under BOT supervision which is not classified as commercial bank, specialized financial institution, finance company and credit foncier. The example of Non-FI are credit card company, personal loan company under BOT supervision, nano finance provider under BOT supervision, e-payment service provider, money exchange agency, money transfer agency.

1. Data Set Summary

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Subject Area** | **ABBR** | **Granularity** | **Frequency** | **Description** |
| ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV Ratio | DF\_LTV | Quarterly | Quarterly |  |

1. Data Set Details

## Data Set: Loan to Value Outstanding

**Frequency: Quarterly**

| **No.** | **Group** | **Data Element** | **Data Type** | **Description** | **ธพ.** | **บง.** | **บค.** | **SFI** | **Non-FI** | **Duplicated Record** | **Classification / View** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M/O/C** | **M/O/C** | **M/O/C** | **M/O/C** | **M/O/C** |
| 1 |  | Data Set Date | Date | วันที่ของชุดข้อมูล | M | M | M | M | - | Y |  |
| 2 |  | Organization Id | FI Code | รหัสสถาบันการเงินผู้ส่งข้อมูล | M | M | M | M | - | Y |  |
| 3 |  | วงเงินสินเชื่อ | Classification Name | ช่วงของวงเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top-up) | M | M | M | M | - | Y | วงเงินสินเชื่อ 1/ |
| 4 |  | ประเภทที่อยู่อาศัย | Classification Name | ประเภทของที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ และ ที่อยู่อาศัยตามแนวสูง | M | M | M | M | - | Y | ประเภทที่อยู่อาศัย 1/ |
| 5 |  | LTV ratio | Classification Name | LTV ratio คือ อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน โดยมีวิธีการคำนวณตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | M | M | M | M | - | Y | LTV ratio 1/ |
| 6 | 1 | จำนวนบัญชีและยอดคงค้างแยกตามประเภทสินเชื่อ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 1.1 | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ | Classification Name | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ | M | M | M | M | - | Y | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ 1/ |
| 8 | 1.1.1 | จำนวนบัญชี | Number | จำนวนบัญชีของลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | M | M | M | M | - |  |  |
| 9 | 1.1.2 | ยอดสินเชื่อคงค้าง | Amount | ยอดคงค้างเฉพาะเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และไม่รวมสินเชื่อสำหรับ  ชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตแบบ Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ | M | M | M | M | - |  |  |

หมายเหตุ: 1/ อ้างอิงจากเอกสาร LTV Classification Document

1. Appendix A. Data Type

| **Data Type Name** | **Data Type** | **Format** | **Remark** | **Sample** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Date | Char(10) | YYYY-MM-DD | A.D. year | '2002-09-11' |
| Amount | Number(20,2) | NNNNNNNNNN.NN | No leading zeroes | '102000020.20' |
| Classification | VarChar(6) | AAAA | No leading zeroes/blanks | '12345' |
| Classification Name | VarChar(200) | AAAA | No leading zeroes/blanks |  |
| Number | Number(12) | N | No leading zeroes | '12' |
| Identification Number | VarChar(40) | AAAA | No leading zeroes/blanks | '12345' |
| Long Name | VarChar(200) | AAAA | No leading zeroes/blanks | 'XXX' |
| Short Name | VarChar(40) | AAAA | No leading zeroes/blanks | 'XXX111' |
| Description | VarChar(400) | AAAA | No leading zeroes/blanks | 'XXX111' |
| Flag | Char(1) | '1' or '0' | Only two values |  |
| Interest Rate | Number(8,5) | NNN.NNNNN | No leading zeroes | '12.50' |
| Exchange Rate | Number(12,7) | NNNNN.NNNNNNN |  |  |
| Price | Number(12,7) | NNNNN.NNNNNNN |  |  |
| FI Code | Char(3) |  | See Standard Code |  |
| Business Type | Char(7) |  | See Standard Code |  |
| Branch Code | Char(4) |  | See Standard Code |  |
| Tax Id | Number(13) |  |  |  |
| Personal Id | Number(13) |  |  |  |
| SWIFT Code | VarChar(12) |  |  |  |
| Passport Number | Char(20) |  |  |  |
| Gender Code | Char(1) | ‘M’ or ‘F’ |  |  |
| Juristic Code | VarChar(13) |  |  |  |
| Fee Rate | Number(12,5) | NNNNNNN.NNNNN |  |  |
| Conversion Rate | Number(8,5) | NNN.NNNNN | No leading zeroes |  |
| LongNameCRLF | VarChar(200) | AAAA | No leading zeroes/blanks | 'XXX' |
| Timestamp | Char(19) | YYYY-MM-DD HH:MM:SS | A.D. year and timestamp | ‘2019-01-03 15:00:00’ |