

คู่มือการจัดทำชุดข้อมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

จำแนกตาม LTV ratio

(LTV DATA SET MANUAL)

Document information

Revision history

| Version number | Released Date | Effective Date | Summary of changes | Revision marks |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 28 February 2019 | 1 April 2019 | First version | No |
| 1.1 | 15 November 2019 | 1 January 2020 | Reference to file “Summary of Change on LTV Data Set Manual version 1.1 from 1.0” Remark: All changes from version 1.0 to version 1.1 are in blue font.  This This document, “LTV Data Set Manual version 1.1”, is designed to be used with “LTV Data Set Document version 1.1” and “LTV Classification Document version 1.2”. | Yes |

Table of Contents

[1. Document Overview 4](#_Toc24442775)

[2. Dataset Reporting Guideline 5](#_Toc24442776)

[1. แนวทางการตั้งชื่อ Dataset ตามมาตรฐาน ธปท. 5](#_Toc24442777)

[2. แนวทางการจัดทำชุดข้อมูล 5](#_Toc24442778)

[3. Data Set Details 7](#_Toc24442779)

[1. Data Set: Loan to value outstanding 7](#_Toc24442780)

[2. Data Set: Loan to value outstanding for TFRS9 10](#_Toc24442781)

# Document Overview

This document provides information on the Data Set(s) to be submitted to the Bank of Thailand (BOT). The Data Set(s) will be electronically submitted to BOT via DMS Data Acquisition (Extranet/Internet).

**Description:**

* **Schema Validation**: Check the XML file content against XML schema to verify whether it is conform to the defined structure. The Schema Validation rules are as follows: **XML Syntax, XML Structure, Data Type, Value List and Data Format**. The Data Element and Data Type are specified in the Data Set Document while the Data Format is defined in the Data Set Manual i.e. Date Format. The Value Lists of each Data Element are referred to in the Data Set Document by using classification name and view name while the complete list of classification and view are shown in the Classification Document.
* **File Validation:** Validate by using Excel validation rules or an application developed on BOT excel template. In the case where the file is in other formats such as text file, the file validation will be done by BOT internal system. The File Validation rules are as follows: **Data Element, Data Type, Value List and Data Format**. The Data Element, Data Type, Value List and Data Format for the file are specified in the same pattern as XML Data Set, in the Data Set Document, Data Set Manual and Classification Document.
* **Data Set Validation**: Validate the data set content by BOT internal system after schema validation or file validation is completed. (Specific validation rule will explain in each data set.)
* **Cross Validation:** Check data consistency between data sets. (Specific validation rule will explain in each data set.)

# Dataset Reporting Guideline

## แนวทางการตั้งชื่อ Dataset ตามมาตรฐาน ธปท.

รูปแบบ FXXXNNN\_YYYYMMDD\_ZZZ.xlsx

F ความถี่ในการส่งชุดข้อมูล

XXX Subject Area

Nn รหัสประจำตัวผู้ส่งข้อมูล เช่น 999

YYYY ปีของข้อมูลให้ใช้ปี ค.ศ. 4 หลัก เช่น 2019 เป็นต้น

MM เดือนของข้อมูล มีค่าระหว่าง 01-12

DD วันที่ของข้อมูล มีค่าระหว่าง 01 - 31

ZZZ ชื่อย่อชุดข้อมูล

.xlsx นามสกุลชุดข้อมูล

เช่น ต้องการส่งข้อมูลงวด ไตรมาส 2 ปี 2562 ให้ตั้งชื่อ File ดังนี้ QXXX999\_20190630\_ZZZ.xlsx

## แนวทางการจัดทำชุดข้อมูล

1. ให้จัดทำข้อมูลโดยยึดตามนิยามในเอกสาร LTV Dataset Document, LTV Dataset Manual และ LTV Classification
2. จัดทำชุดข้อมูลลงบน Excel File ตามรูปแบบที่กำหนด โดย Excel Template เผยแพร่บน BOT Website รองรับ Excel ตั้งแต่ Version 2007
3. ห้ามแก้ไขรูปแบบและสูตรที่ปรากฏในแบบฟอร์มรายงาน
4. กรอกข้อมูลเฉพาะ cell ที่ตัวอักษรสีน้ำเงินใน Sheet "LTV"
5. รายการใดที่ไม่มีข้อมูล ให้ป้อนค่าเป็นศูนย์

# Data Set Details

## Data Set: Loan to value outstanding

**คำอธิบาย**

Data Set ชุด Loan to value outstanding เป็นข้อมูลยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV ratio

**สถาบันการเงินที่ต้องรายงาน**

มีผลบังคับใช้เมษายน – ธันวาคม 2562

ธนาคารพาณิชย์ไทย

ธนาคารพาณิชย์ไทยเพื่อรายย่อย

ธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ

สาขาธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ

บริษัทเงินทุน

บริษัทเครดิตฟองซิเอร์

มีผลบังคับใช้มกราคม 2563 เป็นต้นไป

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ  
**ลักษณะข้อมูล**

รายไตรมาส

**ความถี่ในการส่งชุดข้อมูล**

ทุกสิ้นไตรมาส

**กำหนดการส่ง**

ภายในสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับจากวันสิ้นไตรมาส

**File Name**

QPPDNn\_YYYYMMDD\_LTV.xlsx

**Sheet Name**

LTV

| **Data Element (field)** | **คำอธิบาย** | **Validation Rule** |
| --- | --- | --- |
| Dataset Date | วันที่ของชุดข้อมูล ใช้ปี ค.ศ. | Data Set Validation:  วันที่ต้องเป็นวันสิ้นเดือนตามปีปฏิทิน |
| Organization Id | รหัสสถาบันการเงินผู้ส่งข้อมูล | Data Set Validation:  ตรวจสอบกับรหัสมาตรฐานของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด |
| วงเงินสินเชื่อ | ช่วงของวงเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top-up) และไม่รวมสินเชื่อสำหรับ ชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ (ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย) |  |
| ประเภทที่อยู่อาศัย | รหัสประเภทของที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ และที่อยู่อาศัยตามแนวสูง |  |
| LTV ratio | LTV ratio คือ อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน โดยมีวิธีการคำนวณตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย |  |
| ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ |  |
| จำนวนบัญชี | จำนวนบัญชีของลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | Data Set Validation:  ต้องมีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 0 |
| ยอดสินเชื่อคงค้าง | ยอดคงค้างเฉพาะเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และไม่รวมสินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ (ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย) | Data Set Validation:  ต้องมีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 0 |

## Data Set: Loan to value outstanding for TFRS9

**คำอธิบาย**

Data Set ชุด Loan to value outstanding for TFRS9 เป็นข้อมูลยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV ratio โดยจัดชั้นสินเชื่อตามหลักเกณฑ์การจัดชั้น ฯปรับปรุงตาม TFRS9

**สถาบันการเงินที่ต้องรายงาน**

มีผลบังคับใช้มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ธนาคารพาณิชย์ไทย

ธนาคารพาณิชย์ไทยเพื่อรายย่อย

ธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ  
 สาขาธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ   
 บริษัทเงินทุน   
 บริษัทเครดิตฟองซิเอร์   
**ลักษณะข้อมูล**

รายไตรมาส

**ความถี่ในการส่งชุดข้อมูล**

ทุกสิ้นไตรมาส

**กำหนดการส่ง**

ภายในสิ้นเดือนของเดือนถัดไป นับจากวันสิ้นไตรมาส

**File Name**

QPPDNn\_YYYYMMDD\_LTVT9.xlsx

**Sheet Name**

LTV

| **Data Element (field)** | **คำอธิบาย** | **Validation Rule** |
| --- | --- | --- |
| Dataset Date | วันที่ของชุดข้อมูล ใช้ปี ค.ศ. | Data Set Validation:  วันที่ต้องเป็นวันสิ้นเดือนตามปีปฏิทิน |
| Organization Id | รหัสสถาบันการเงินผู้ส่งข้อมูล | Data Set Validation:  ตรวจสอบกับรหัสมาตรฐานของสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด |
| วงเงินสินเชื่อ | ช่วงของวงเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top-up) และไม่รวมสินเชื่อสำหรับ ชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ (ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย) |  |
| ประเภทที่อยู่อาศัย | รหัสประเภทของที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ที่อยู่อาศัยตามแนวราบ และที่อยู่อาศัยตามแนวสูง |  |
| LTV ratio | LTV ratio คือ อัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน โดยมีวิธีการคำนวณตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย |  |
| ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ | ประเภทการจัดชั้นสินเชื่อ |  |
| จำนวนบัญชี | จำนวนบัญชีของลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | Data Set Validation:  ต้องมีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 0 |
| ยอดสินเชื่อคงค้าง | ยอดคงค้างเฉพาะเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่รวมสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และไม่รวมสินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันวินาศภัย สินเชื่อสำหรับชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต และสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ (ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย) | Data Set Validation:  ต้องมีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 0 |