Summary of changes on “MGL Data Set Manual”

Update on MGL Data Set Manual Version 1.1

Remarks: All changes from version 1.0 to version 1.1 are in blue font.

| Version number | Page No. | Data Set Name | Data Element | Summary of Changes |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V 1.1 | 13 | MGL | Collateral Reference No. | คำอธิบาย  เปลี่ยนจาก   | Collateral Type | Collateral Reference No Format | | --- | --- | | ที่ดิน | เลขที่โฉนด | | อาคารสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง | | อาคารชุด | เลขที่ห้องชุด + ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ | | สิทธิการเช่าอาคารและที่ดิน | เลขที่โฉนด + เลขที่สัญญาของสิทธิการเช่าอาคารและที่ดิน | | ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่โฉนด + เลขที่สิ่งปลูกสร้าง | | สิทธิเหนือที่ดินและสิทธิเก็บกิน | เลขที่โฉนด + เลขที่เอกสารของสิทธิเหนือที่ดินและสิทธิเก็บกิน | | อื่นๆที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่โฉนด + เลขที่สิ่งปลูกสร้าง  + เลขที่เอกสารอ้างอิงอื่นๆ | | โรงงาน | เลขที่โฉนด + เลขที่ตั้งโรงงาน |   เป็น   | Collateral Type | Collateral Reference No Format | | --- | --- | | ที่ดิน | เลขที่โฉนด | | อาคารสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง | | อาคารชุด | เลขที่ห้องชุด + ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ | | สิทธิการเช่าอาคารและที่ดิน | เลขที่โฉนด + เลขที่สัญญาของสิทธิการเช่าอาคารและที่ดิน | | ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่โฉนด + เลขที่สิ่งปลูกสร้าง | | สิทธิเหนือที่ดินและสิทธิเก็บกิน | เลขที่โฉนด + เลขที่เอกสารของสิทธิเหนือที่ดินและสิทธิเก็บกิน | | อื่นๆที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | เลขที่โฉนด + เลขที่สิ่งปลูกสร้าง  + เลขที่เอกสารอ้างอิงอื่นๆ | |
|  | 13 | MGL | Order of Housing Loan Contracts | Data Set Validation  เปลี่ยนจาก “ต้องมีค่ามากกว่า 0” เป็น  “1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0  2. ต้องมีค่า ถ้า Objective ไม่เท่ากับ 8 (เพื่อประกอบธุรกิจ) และไม่เท่ากับ 14 (สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top up) เพื่อประกอบธุรกิจ)  3. จะมีค่าหรือไม่มีค่าก็ได้ กรณี Objective เท่ากับ 8 (เพื่อประกอบธุรกิจ) หรือเท่ากับ 14 (สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top up) เพื่อประกอบธุรกิจ)” |
|  | 13-14 | MGL | LTV Ratio | Data Set Validation  เปลี่ยนจาก “1. ถ้า Occupation Type = 4 ต้องเป็นค่าว่าง  2. กรณีอื่นๆ ต้องมีค่ามากกว่า 0”  เป็น “1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0  2. ต้องไม่มีค่า ถ้า Occupation Type = 4  3. จะมีค่าหรือไม่มีค่าก็ได้ กรณี Objective เท่ากับ 9 หรือ 10 หรือ 11  4. กรณีอื่นๆ ต้องมีค่าเท่านั้น” |
|  | 14 | MGL | LTV Ratio | คำอธิบาย  เพิ่ม “3. กรณีวัตถุประสงค์เป็นวงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันที่เป็น Mortgage Default Insurance และ ค่าเบี้ยประกันอื่น ๆ (Objective = 9) หรือ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและวินาศภัย (Objective = 10) หรือ Mortgage Reducing Term Assurance (Objective = 11) ให้เป็นค่าว่างได้” |