Summary of changes on “MGL Data Set Manual”

Update on MGL Data Set Manual Version 1.4

Remarks: All changes from version 1.3 to version 1.4 are in purple font.

| Version number | Page No. | Data Set Name | Data Element | Summary of Changes |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V 1.4 | 15-16 | MGL | Order of Housing Loan Contracts | คำอธิบาย  เปลี่ยนจาก “   1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0 2. ต้องมีค่า ถ้า Objective ไม่เท่ากับ 8 (เพื่อประกอบธุรกิจ) และไม่เท่ากับ 14 (สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top up) เพื่อประกอบธุรกิจ) 3. จะมีค่าหรือไม่มีค่าก็ได้ กรณี Objective เท่ากับ 8 (เพื่อประกอบธุรกิจ) หรือเท่ากับ 14 (สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top up) เพื่อประกอบธุรกิจ)”   เป็น “   1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0 2. ต้องมีค่า ถ้า Objective มีค่าเท่ากับรายการดังนี้   - 1 (ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่)  - 2 (ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง)  - 3 (กู้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย)  - 4 (ซื้อที่ดินเปล่าเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยส่วนบุคคล (ไม่รวมการซื้อที่ดินเพื่อการจัดสรร / เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยขาย))  - 5 (เพื่อไถ่ถอนอสังหาริมทรัพย์จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance))  - 12 (อื่นๆ)  - 13 (สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage))  - 15 (สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคและอื่น ๆ รวมถึงปรับปรุง / ต่อเติม / ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย (Top up))   1. ต้องไม่มีค่า ถ้า Objective เป็นรายการที่นอกเหนือจากข้อ 2” |
| 16 | MGL | Date of Sale and Purchase Agreement | คำอธิบาย  เพิ่ม Validation “   1. ต้องมีค่า ถ้า Objective มีค่าเท่ากับรายการดังนี้   - 1 (ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่)  - 2 (ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง)  - 3 (กู้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย)  - 4 (ซื้อที่ดินเปล่าเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยส่วนบุคคล (ไม่รวมการซื้อที่ดินเพื่อการจัดสรร / เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยขาย))  - 5 (เพื่อไถ่ถอนอสังหาริมทรัพย์จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance))  - 12 (อื่นๆ)  - 13 (สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage))  - 15 (สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคและอื่น ๆ รวมถึงปรับปรุง / ต่อเติม / ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย (Top up))   1. ต้องไม่มีค่า ถ้า Objective เป็นรายการที่นอกเหนือจากข้อ 1” |
| 16-17 | MGL | LTV Ratio | คำอธิบาย  เปลี่ยนจาก “   1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0 2. ต้องไม่มีค่า ถ้า Occupation Type = 4 3. จะมีค่าหรือไม่มีค่าก็ได้ กรณี Objective เท่ากับ 9 หรือ 10 หรือ 11 4. กรณีอื่นๆ ต้องมีค่าเท่านั้น”   เป็น “   1. กรณีมีค่า ต้องมากกว่า 0 2. ต้องไม่มีค่า ถ้า Occupation Type = 4 3. ต้องไม่มีค่า ถ้า Objective มีค่าเท่ากับรายการดังนี้   - 9 (วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันที่เป็น Mortgage Default Insurance และ ค่าเบี้ยประกันอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย)  - 10 (วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและวินาศภัย)  - 11 (วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันชีวิตผู้กู้ที่เป็น Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA))  - 14 (สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Top up) เพื่อประกอบธุรกิจ)  - 16 (วงเงินกู้สำหรับค่าเบี้ยประกันชีวิตผู้กู้ที่เป็น Mortgage Level Term Assurance (MLTA))   1. กรณีอื่นๆ ต้องมีค่าเท่านั้น” |