



ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

ไตรมาสที่ 4/2567



รายงานแนวโน้มธุรกิจ

BUSINESS OUTLOOK REPORT



เกี่ยวกับรายงาน

ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ตระหนักถึงความสำคัญของข้อมูลและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ในการกำหนดนโยบายการเงินที่เหมาะสมต่อระบบเศรษฐกิจ จึงริเริ่มโครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจและธุรกิจระหว่าง ธปท. กับภาคธุรกิจ และหน่วยงานต่าง ๆ (Business Liaison Program) ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นมา โดยมีคณะผู้แทนจากทั้ง สำนักงานใหญ่ และ 3 สำนักงานภาค ได้แก่ สำนักงานภาคเหนือ สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และสำนักงานภาคใต้ ทำการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์หรือลงพื้นที่เพื่อพบปะและพูดคุยกับผู้ประกอบธุรกิจในสาขาต่าง ๆ รวมถึงสมาคม องค์กร และหน่วยงานของรัฐกว่า 800 แห่งต่อปี เพื่อแลกเปลี่ยนมุมมองและสร้างความรู้ความเข้าใจร่วมกันเกี่ยวกับสถานการณ์ เศรษฐกิจในปัจจุบันและแนวโน้มในระยะต่อไป ทั้งในระดับภาพรวมและระดับธุรกิจ

ธุรกิจที่เข้าร่วมโครงการมีความหลากหลาย ครอบคลุมทั้งธุรกิจขนาดย่อม ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ทั่วประเทศ ข้อมูลที่ได้จึงสะท้อนกิจกรรมในภาคเศรษฐกิจจริงมากที่สุด โดย ธปท. จะประมวลข้อมูลที่ได้รับจากผู้ประกอบการ ร่วมกับ ข้อมูลเชิงปริมาณจากเครื่องชี้อื่น ๆ เพื่อวิเคราะห์ภาวะและแนวโน้มเศรษฐกิจให้มีความลุ่มลึกและรอบด้านมากยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาตัดสินใจนโยบายการเงินของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) และนโยบายด้านอื่น ๆ ของ ธปท.

ภายใต้โครงการนี้ ธปท. ได้จัดทำ "รายงานแนวโน้มธุรกิจ" ของประเทศและภูมิภาคเป็นรายไตรมาส เพื่อเผยแพร่ แก่สาธารณชนผ่านเว็บไซต์ของ ธปท. เป็นประจำในทุกสิ้นเดือนแรกของไตรมาสถัดไป ซึ่ง ธปท. หวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงาน ฉบับนี้จะช่วยให้ผู้อ่านเข้าใจถึงภาวะและแนวโน้มธุรกิจในภาพรวม ทั้งยังช่วยเป็นเสียงสะท้อนความคิดเห็นและมุมมองของ ภาคเอกชนต่อการดำเนินนโยบายเศรษฐกิจมหภาคให้แก่หน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ ด้วย

ติดต่อเรา:

ภาคกลาง

ณัคนางค์ กุลนาถศิริ 0-2283-6639
ศุภณิดา รัตนบุรี 0-2283-6905
ปัทมาธิยา ศิริพลานนท์ 0-2283-7136

ภาคเหนือ

จรรยา ดันอนุชิตติกุล 0-5393-1154
เบญจมาภรณ์ อมรเลิศพาวนิช 0-5393-1148
พัชรี พันธุ์พงศ์พิพัฒน์ 0-5393-1115

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เบญจมาศ โคตรหนองบัว 0-4391-3520
บุญญวิชัย เศรษฐ์สมบูรณ์ 0-4391-3546
นุติ ไชยรัตน์ 0-4391-3547

ภาคใต้

จุฬารัตน์ โชชะโก 0-7443-4860
ดุสิตา ไชยธาดา 0-7443-4877



ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND



ร่วมตอบแบบสอบถาม

เพื่อนำไปพัฒนาและปรับปรุงรายงานนี้ให้ดียิ่งขึ้น
และเป็นประโยชน์กับธุรกิจของท่านต่อไป

Scan เพื่อตอบแบบสอบถาม



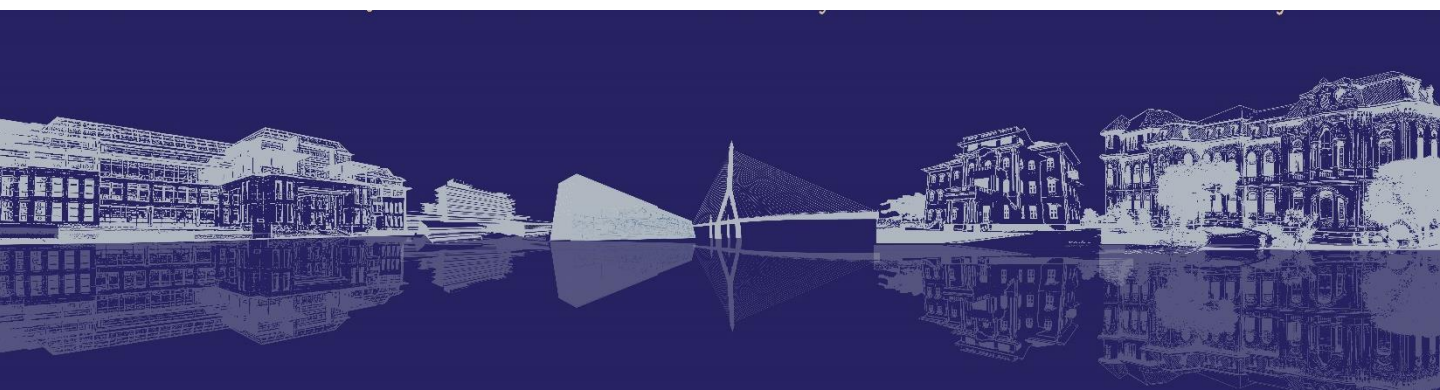
หรือ

คลิกที่นี่



สารบัญ

สรุปภาพรวมประเทศ	1
สรุปภาพรวมภูมิภาค	2
ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคเหนือ	3
ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5
ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคกลาง	7
ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคใต้	9
ประเด็นพิเศษ : ผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมในภาคเหนือและใต้	11
ภาคผนวก	12





(ผลสำรวจจากผู้ประกอบการทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2567)

ภาคธุรกิจมองว่า เศรษฐกิจไทยเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากการท่องเที่ยวและการผลิตเพื่อส่งออก ตามความต้องการซื้อของประเทศคู่ค้าที่มีต่อเนื่อง รวมถึงการค้าในประเทศที่ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นภาครัฐ อย่างไรก็ตาม กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ฟื้นตัวช้าและการแข่งขันที่อยู่ในระดับสูงยังเป็นปัจจัยกดดันภาคธุรกิจ

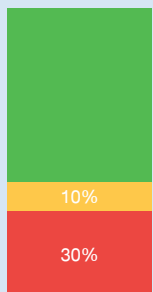
สัดส่วนของผู้ตอบ



รายได้ภาคบริการ

85%

เติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามจำนวนนักท่องเที่ยว ทั้งต่างชาติและไทยที่เพิ่มขึ้นจากการจัดกิจกรรมในพื้นที่มากกว่าปีก่อน อย่างไรก็ตาม นักท่องเที่ยวไทยระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น



รายได้ภาคการค้า

60%

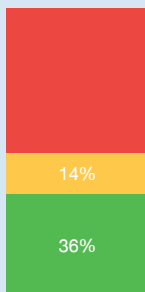
เติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะธุรกิจการค้าในภูมิภาค ตามรายได้เกษตรกรที่ปรับตัวขึ้น ภาคการท่องเที่ยวก็ยังเติบโตดี และบางส่วนจากมาตรการเงินโอน 10,000 บาท ที่ช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายได้ในระยะสั้นช่วงต้นไตรมาส



รายได้ภาคการผลิต

67%

เติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามความต้องการซื้อของประเทศคู่ค้าที่ยังคงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บางสินค้าเผชิญกับการแข่งขันจากจีน และกำลังซื้อของผู้บริโภคในประเทศที่ฟื้นตัวช้า



รายได้ภาคอสังหาริมทรัพย์

และก่อสร้าง

50%

ลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยยอดขายที่ลดลงได้ขยายไปยังกลุ่มบ้านที่ราคาแพงขึ้น ซึ่งระดับราคาต่างกันในแต่ละภูมิภาค อย่างไรก็ตามในพื้นที่เมืองหลักยังเติบโตได้บ้าง ตามความต้องการของกลุ่มรายได้สูงและชาวต่างชาติ

■ เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ■ ไม่ต่างจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ■ ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

สัดส่วนของผู้ตอบ



ความเชื่อมั่นทางเศรษฐกิจ

46%

ของผู้ตอบคาดว่า เศรษฐกิจจะปรับตัวขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า จากธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว และธุรกิจการผลิต แต่ยังคงมีความกังวลด้านกำลังซื้อของครัวเรือนจากค่าครองชีพและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง



ข้อจำกัดในการทำธุรกิจ

32%

ของผู้ตอบระบุว่า ความต้องการของตลาดในประเทศที่อยู่ในระดับต่ำเป็นอุปสรรคสำคัญในการดำเนินธุรกิจ



ต้นทุนในการทำธุรกิจ

69%

ของผู้ตอบระบุว่า ต้นทุนเพิ่มขึ้น ทั้งจากค่าวัตถุดิบ ค่าแรง และค่าไฟฟ้า ขณะที่การส่งผ่านต้นทุนไปยังราคายากทำได้จำกัด เนื่องจากกำลังซื้อฟื้นตัวช้าและการแข่งขันสูง



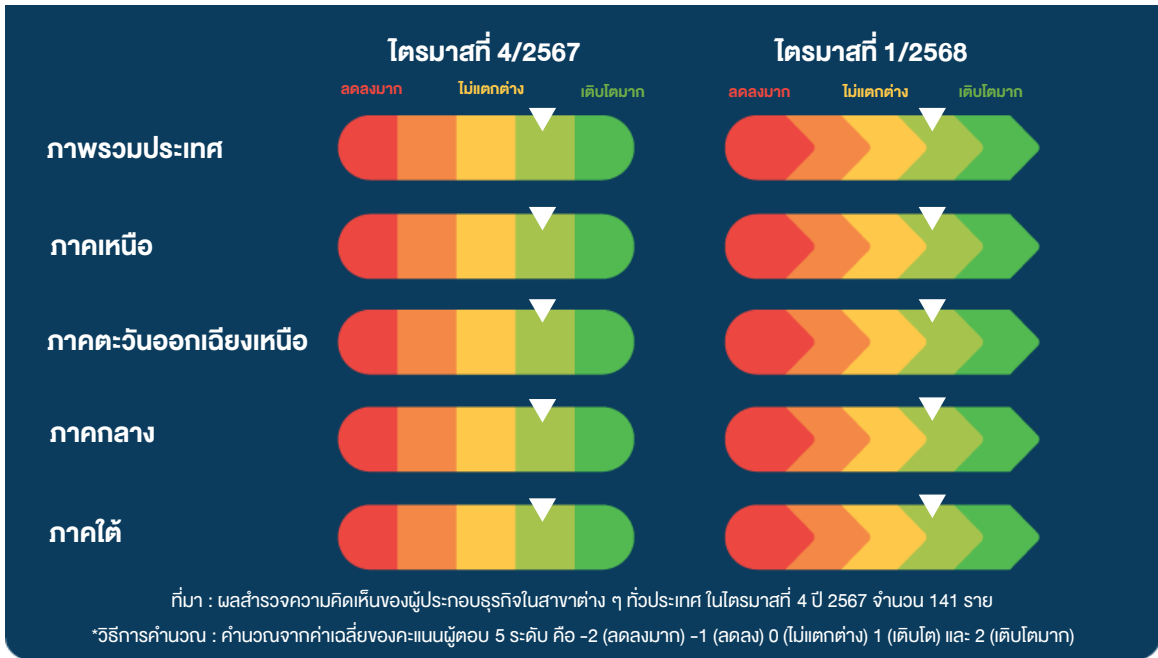
การจ้างงาน

71%

ของผู้ตอบระบุว่า การจ้างงานอยู่ในระดับใกล้เคียงเดิม อย่างไรก็ตาม ธุรกิจส่วนใหญ่รักษาระดับการจ้างงาน และปรับให้พนักงานทำงานหลายหน้าที่มากขึ้น



ภาพรวมธุรกิจและแนวโน้มจากมุมมองของผู้ประกอบการ* (เทียบกับระยะเดียวกันปีก่อน)



เรื่องเด่นในแต่ละภูมิภาคไตรมาสที่ 4 ปี 2567





ภาวะและแนวโน้มธุรกิจภาคเหนือ

ภาวะธุรกิจในภาคเหนือ

ภาวะธุรกิจในภาคเหนือไตรมาสที่ 4 ปี 2567 เติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวได้รับผลดีจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น ทั้งชาวไทยและต่างชาติ ตามจำนวนเที่ยวบินและการจัดกิจกรรมในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น ด้านธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออกเติบโตตามความต้องการที่มีต่อเนื่อง วัฏจักรอิเล็กทรอนิกส์ที่ทยอยฟื้นตัว และสต็อกของลูกค้านักท่องเที่ยวลดลง ส่วนธุรกิจภาคการค้าเติบโตเล็กน้อยในหมวดสินค้าอุปโภคบริโภค รวมถึงวัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า จากการซ่อมแซมและซื้อทดแทนหลังน้ำท่วม ขณะที่หมวดยานยนต์ยังลดลง ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดีขึ้นเล็กน้อย โดยเฉพาะกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบราคามากกว่า 10 ล้านบาท และที่อยู่อาศัยแนวสูง ตามความต้องการที่อยู่อาศัยของชาวไทยกลุ่มรายได้ระดับกลาง-สูงและชาวต่างชาติ ทั้งนี้ ธุรกิจส่วนใหญ่ยังเผชิญกับภาวะต้นทุนสูงขึ้น และการแข่งขันที่รุนแรง ขณะที่ความสามารถในการปรับราคทำได้จำกัด ส่งผลให้ธุรกิจส่วนใหญ่ยังชะลอการลงทุน

ภาคการผลิตและการส่งออก

ธุรกิจการผลิตและส่งออกเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจผลิตอาหารแปรรูปในกลุ่มข้าวโพดหวานกระป๋องส่งออกปศุสัตว์ และญี่ปุ่นเพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับธุรกิจผลิตอาหารสำเร็จรูปพร้อมทาน ที่มีความต้องการบริโภคในประเทศมากขึ้น ด้านธุรกิจผลิตเครื่องดื่มกลับมาเติบโตจากการจัดกิจกรรมในพื้นที่เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน สำหรับธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ (กลุ่มเลนส์ในโทรศัพท์มือถือและ CCTV) และชิ้นส่วนในกลุ่มเซมิคอนดักเตอร์ ส่งออกได้มากขึ้น หลังสต็อกของประเทศคู่ค้าลดลง เช่นเดียวกับชิ้นส่วนในกลุ่มยานยนต์ EV และเครื่องมือทางการแพทย์ ในธุรกิจรายใหญ่บางรายส่งออกปศุสัตว์ มาเลเซีย และจีน ได้มากขึ้น สำหรับธุรกิจผลิตสินค้าฟุ่มเฟือยปรับตัวขึ้น จากเครื่องแต่งกายเครื่องประดับ และเซรามิกที่รองรับตลาดเฉพาะที่ส่งออกปยุโรปและสหรัฐฯ อย่างไรก็ตาม สินค้าที่เผชิญกับการแข่งขันจากจีนส่งออกลดลง จากคู่ค้าหลายรายเร่งนำเข้าสินค้าจีนเพื่อเพิ่มสต็อก ก่อนได้รับผลกระทบจากนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ

ภาคการค้าและการบริโภค

ธุรกิจภาคการค้าไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคภาพรวมเติบโตเล็กน้อย จากยอดขายที่เพิ่มขึ้นในแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ตามกิจกรรมการท่องเที่ยวที่เติบโตต่อเนื่อง แม้สถานการณ์น้ำท่วมในช่วงต้นไตรมาสจะส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่หยุดชะงักทำให้กระทบการบริโภคโดยรวม แต่ยอดขายวัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้ากลับมาเติบโต จากการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยและการซื้อทดแทนสิ่งที่เสียหายหลังน้ำท่วม นอกจากนี้ มาตรการเงินโอน 10,000 บาท ส่งผลดีต่อยอดขายมอเตอร์ไซด์ เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก และโทรศัพท์มือถือ แต่ผู้ประกอบการเห็นว่ามาตรการดังกล่าวช่วยกระตุ้นการบริโภคได้เพียงช่วงสั้นประมาณ 7-10 วัน หลังจากรับโอนเงิน ส่วนยอดขายยานยนต์ยังลดลงต่อเนื่อง จากกำลังซื้อที่ยังไม่กลับมาและ สง. รม.มีระดับการพิจารณาสินเชื่อ

ภาคบริการและการท่องเที่ยว

ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น พบว่า จำนวนเที่ยวบินและจำนวนรอบเดินรถโดยสาร รวมถึงมีการจัดกิจกรรมในพื้นที่มากกว่าปีก่อน ทั้งนี้ นักท่องเที่ยวต่างชาติฟื้นตัวดีขึ้น โดยเฉพาะชาวจีนและเกาหลีใต้ ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง เช่นเดียวกับนักท่องเที่ยวไทย จากทั้งสภาพอากาศที่เย็นเร็วกว่าปีก่อน และยังได้รับประโยชน์จากมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยว อาทิ โครงการแอ่วเหนือคนละครึ่ง และการจัดกิจกรรมของภาครัฐ สะท้อนจากอัตราการเข้าพักของโรงแรมในจังหวัดท่องเที่ยวหลักสูงกว่าช่วงเดียวกันปีก่อน และสามารถปรับราคาเพิ่มขึ้นได้เล็กน้อย แม้ว่าห้องพักจะมีจำนวนมากและการแข่งขันสูง อย่างไรก็ตาม นักท่องเที่ยวบางกลุ่มปรับพฤติกรรมไม่พักในที่พักแห่งเดียวหรือไม่พักซ้ำในที่พักเดิม แต่จะเปลี่ยนที่พักเพื่อหาประสบการณ์ใหม่ โดยเน้นความทันสมัยและการตกแต่งสวยงาม สำหรับสถานการณ์น้ำท่วมช่วงต้นไตรมาสกระทบการท่องเที่ยวเพียงเล็กน้อย โดยนักท่องเที่ยวมีทางเลือกเข้าพักในพื้นที่อื่นได้ และโรงแรมในพื้นที่น้ำท่วมส่วนใหญ่สามารถฟื้นฟูกลับมาให้บริการได้ทันฤดูกาลท่องเที่ยว

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบราคามากกว่า 10 ล้านบาท และที่อยู่อาศัยแนวสูงยังเติบโตเล็กน้อย ตามความต้องการที่อยู่อาศัยของชาวไทย กลุ่มรายได้ระดับกลาง-สูงและชาวต่างชาติ รวมถึงธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ขยายตัวในงานก่อสร้างภาครัฐตามงบประมาณที่เบิกจ่ายได้ต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ยอดขายกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบราคาไม่เกิน 10 ล้านบาทยังหดตัว จากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวและการระงับสูง โดยเฉพาะในกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้น้อย และอาชีพอิสระโดย สง. ยังระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ

การลงทุนของภาคธุรกิจ

การลงทุนโดยรวมเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะธุรกิจผลิตอาหารแปรรูปพร้อมทาน ธุรกิจผลิตนมและธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์รายใหญ่ซื้อเครื่องจักรเพื่อยุติกำลังการผลิต เพิ่มการผลิตสินค้าชนิดใหม่และปรับตัวตามกระแสรัศมีสิ่งแวดล้อม เช่นเดียวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ซื้อเครื่องจักรเพื่อรองรับงานภาครัฐ ธุรกิจขนส่งผู้โดยสารซื้อรถบัสเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น ธุรกิจขายสินค้าอุปโภคบริโภคหลายรายใหญ่ลงทุนขยายสาขา ธุรกิจโรงแรมปรับปรุงห้องพักให้ทันสมัยและใช้ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลงทุนเพิ่มในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบราคามากกว่า 10 ล้านบาท และที่อยู่อาศัยแนวสูงที่ตอบโต้ความต้องการของลูกค้ากลุ่มที่มีศักยภาพ และเริ่มเห็นแผนการเปิดโครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงซึ่งอนุญาตให้มีสัตว์เลี้ยงได้ (Pet-Friendly) เพิ่มขึ้นในเมืองหลัก อย่างไรก็ตาม ธุรกิจที่ลงทุนมักใช้จำนวนเงินลงทุนไม่สูง และเน้นใช้เงินภายในกิจการแทนการขอสินเชื่อ

การจ้างงาน

การจ้างงานโดยรวมเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะในธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว แต่ธุรกิจโรงแรมยังคงขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะ เช่น แม่บ้าน พนักงานต้อนรับและช่าง บางรายจ้างพนักงานด้วยการเพิ่มค่าแรงให้ผู้ที่มิอายุการทำงานนาน ธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์รายใหญ่ในกลุ่มยานยนต์และเลนส์ในโทรศัพท์มือถือจ้างแรงงานรายวันมากขึ้น ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาครัฐจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นตามงานภาครัฐที่ได้รับจัดสรร ขณะที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาคเอกชนจ้างแรงงานลดลง ตามการชะลอก่อสร้างของโครงการต่าง ๆ สำหรับธุรกิจการค้าจ้างแรงงานไม่ต่างจากเดิม แต่พบการขาดแคลนแรงงานบ้างในธุรกิจร้านมินิมาร์กที่เปิดสาขาเพิ่ม

ต้นทุนและราคา

ต้นทุนของธุรกิจโดยรวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจผลิตอาหารแปรรูปมีต้นทุนราคาวัตถุดิบเพิ่มขึ้นจากผลกระทบน้ำท่วม ธุรกิจโรงแรมมีต้นทุนราคาอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น ธุรกิจการค้ามีต้นทุนค่าขนส่งและการสต็อกสินค้าเพิ่มขึ้น ธุรกิจก่อสร้างมีต้นทุนค่าแรงและราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น สำหรับการปรับราคาสินค้า กลุ่มที่ปรับขึ้นราคาได้เป็นธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออก เช่น อาหารแปรรูป ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ในยานยนต์ เลนส์ในโทรศัพท์มือถือ และเซรามิกที่รองรับตลาดเฉพาะ ส่วนกลุ่มที่ปรับขึ้นราคาได้เล็กน้อย เนื่องจากการแข่งขันสูง ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจขายสินค้าอุปโภคบริโภค ขณะที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปรับขึ้นราคาไม่ได้ เนื่องจากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัว บางโครงการต้องปรับลดราคาหรือจัดโปรโมชั่นของแถมเพื่อกระตุ้นยอดขาย

แนวโน้ม และปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจในระยะถัดไป

แนวโน้มธุรกิจไตรมาสที่ 1 ปี 2568 คาดว่าเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจโรงแรมคาดว่าเติบโตตามจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติและเที่ยวบินตรงที่มากขึ้น โดยโรงแรมหลายแห่งในพื้นที่ท่องเที่ยว มีอัตราการจองล่วงหน้าสูงกว่าที่คาด แต่ยังคงติดตามสถานการณ์ฝุ่นควันในภาคเหนือ และนโยบายกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศของจีนที่อาจส่งผลให้มีนักท่องเที่ยวน้อยกว่าที่คาด ธุรกิจผลิตและส่งออกคาดว่าเติบโตได้ในกลุ่มชิ้นส่วนรถยนต์ EV และเลนส์ในโทรศัพท์มือถือ รวมถึงกลุ่มอาหารแปรรูป แต่ยังคงติดตามผลกระทบจากนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ รวมทั้งแรงกดดันจากปริมาณวัตถุดิบ อาทิ ข้าวโพดและถั่วแระเข้าสู่โรงงานลดลง จากผลของฝนตกชุกกระทบการเตรียมดินเพื่อเพาะปลูก ธุรกิจการค้าคาดว่าไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคคาดว่าเติบโตได้เล็กน้อยตามการท่องเที่ยวและมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ขณะที่ยอดขายยานยนต์คาดว่าจะลดลงต่อเนื่อง จากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัว และ สง. ระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ เช่นเดียวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่คาดว่าจะไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกค้ากลุ่มรายได้ระดับกลาง-สูง และที่อยู่อาศัยแนวสูงของลูกค้าชาวต่างชาติ ด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างคาดว่าจะเติบโตได้จากงานก่อสร้างภาครัฐที่เพิ่มขึ้นจากงบประมาณผูกพันปี 2567 และงบประมาณใหม่ปี 2568



ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ภาวะธุรกิจในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ภาวะธุรกิจในภาคตะวันออกเฉียงเหนือในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 เติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออก จากความต้องการซื้อของประเทศคู่ค้าที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ในหมวดอาหาร หมวดเกษตรแปรรูป Hard Disk Drive (HDD) และหมวดอิเล็กทรอนิกส์ เช่นเดียวกับธุรกิจการค้าที่ได้รับผลดีจากมาตรการเงินโอน 10,000 บาท รวมถึงราคาและปริมาณสินค้าเกษตรที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะข้าวและยางพารา ช่วยกระตุ้นกำลังซื้อของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและกลุ่มเกษตรกรให้ปรับตัวขึ้น และธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวปรับตัวขึ้น ตามจำนวนนักท่องเที่ยวไทยในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว ประกอบการจัดกิจกรรมในพื้นที่ต่อเนื่องและมีขนาดใหญ่ขึ้น ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อนในทุกประเภท ทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และมากกว่า 3 ล้านบาทขึ้นไป รวมถึงโครงการแนวสูง ตามกำลังซื้อที่ยังไม่กลับมา

ภาคการผลิตและการส่งออก

ธุรกิจการผลิตเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากการผลิตเพื่อส่งออกในหมวดอาหารที่เติบโต ตามความต้องการซื้อของประเทศคู่ค้าที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง และหมวดเกษตรแปรรูปจากปริมาณวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น เช่น การผลิตน้ำตาลที่มีปริมาณอ้อยเข้าหีบมากขึ้น จากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย เช่นเดียวกับการผลิต HDD ที่เติบโตตามความต้องการของกลุ่มดาต้าเซ็นเตอร์ และหมวดอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการพัฒนาสินค้าทำให้ยังมีคำสั่งซื้อล่วงหน้าต่อเนื่อง ด้านการผลิตเพื่อขายในประเทศไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อนที่ยังไม่ฟื้นตัวดี โดยหมวดอาหารและเครื่องดื่มเติบโตเล็กน้อย จากมาตรการกระตุ้นการใช้จ่ายภาครัฐ ขณะที่หมวดชิ้นส่วนยานยนต์ยังลดลง ตามภาวะตลาดยานยนต์ที่ซบเซา เช่นเดียวกับหมวดเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายที่ลดลง เนื่องจากประชาชนยังระมัดระวังการใช้จ่าย

ภาคการค้าและการบริโภค

ธุรกิจการค้าเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากการใช้จ่ายของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลดีจากมาตรการเงินโอน 10,000 บาท และเกษตรกรที่มีรายได้มากขึ้น จากราคาและปริมาณสินค้าเกษตรที่เพิ่มขึ้น ตามสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย โดยเฉพาะข้าวและยางพารา ส่งผลให้ยอดขายหมวดสินค้าอุปโภคบริโภคปรับตัวขึ้น โดยเฉพาะสินค้าจำเป็นในครัวเรือน และยอดขายหมวดสินค้าที่คงทนปรับตัวขึ้น จากเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก สินค้าวัสดุการเกษตร อาทิ ปุ๋ยและอุปกรณ์การเกษตร รวมทั้งยอดขายสินค้าวัสดุก่อสร้าง จากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ ขณะที่ยอดขายยานยนต์ยังคงหดตัวต่อเนื่อง จากคุณสมบัติของผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ และ สง. ระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ แม้ว่ารถมอเตอร์ไซค์จะได้รับประโยชน์จากมาตรการเงินโอน 10,000 บาท ที่ประชาชนกลุ่มรายได้น้อยบางส่วนนำเงินไปดาวน์รถเพิ่มขึ้น

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน ในทุกประเภท ทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และมากกว่า 3 ล้านบาทขึ้นไป ตามกำลังซื้อที่ลดลงจากเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวไม่ทั่วถึง และการระงับโครงการที่ยังอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ รวมทั้งโครงการแนวสูงหลายโครงการมียอดจองไม่เป็นไปตามเป้า นอกจากนี้ งานมหรหรมนบ้านที่จัดขึ้นในภาคอีสานมียอดจองเพียงครึ่งหนึ่งเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ทำให้ผู้ประกอบการหลายรายปรับตัวโดยเปลี่ยนเป็นการให้เช่ามากขึ้น เพื่อเป็นการเสริมสภาพคล่อง ขณะที่ผู้ประกอบการรายเล็กทยอยเลิกกิจการ เนื่องจากขาดสภาพคล่องสอดคล้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาคเอกชนที่หดตัว อย่างไรก็ดี ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างภาครัฐปรับตัวขึ้นจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณผูกพันปี 2567 และงบประมาณใหม่ปี 2568

ภาคบริการและการท่องเที่ยว

ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยที่เพิ่มขึ้นในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว ประกอบกับการจัดกิจกรรมในพื้นที่ต่อเนื่องและมีขนาดใหญ่ขึ้น กว่าปีก่อน อาทิ งาน MotoGP 2024 และงานเทศกาลประเพณี ขนาดใหญ่ในหลายจังหวัด อาทิ งานแห่เทียนพรรษา และงานไหลเรือไฟ ส่งผลให้รายได้ของธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร โดยเฉพาะในจังหวัดใหญ่และจังหวัดท่องเที่ยวเติบโตขึ้น และหลายรายสามารถปรับราคาขายเพิ่มได้ อย่างไรก็ดีตาม รายได้ของธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารในจังหวัดรองอื่น ๆ ยังฟื้นตัวช้า จากยอดการเข้าพักที่ยังไม่กลับมาและการปรับราคาขาย ที่ทำได้จำกัด สำหรับธุรกิจขนส่งปรับดีขึ้น ทั้งการขนส่งสินค้าเกษตรที่ปีนี้ปริมาณผลผลิตมากขึ้น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจากการเร่งก่อสร้างโครงการใหม่ของภาครัฐ และการขนส่งสินค้าอุปโภคบริโภคที่ได้รับผลดีจากการใช้จ่าย ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสินค้าจำเป็น

การลงทุนของภาคธุรกิจ

การลงทุนโดยรวมไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจ การผลิต ธุรกิจการค้า และธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ชะลอการลงทุนมูลค่าสูง และ บางส่วนมีการลงทุนปรับปรุงภูมิทัศน์ของสถานที่ที่ใช้ เงินลงทุนไม่มาก เนื่องจากเผชิญภาวะต้นทุนสูง และอยู่ระหว่าง การประเมินภาวะเศรษฐกิจในระยะถัดไป อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการภาคการค้าที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรบางราย มีการขยายสาขาและลงทุนด้านนวัตกรรม อาทิ ตักถั่วลิสงซื้อ สินค้าเกษตร เพื่อขยายฐานลูกค้าไปยังต่างอำเภอ ส่วนการลงทุน ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากช่วงเดียวกันปีก่อน เนื่องจากผู้ประกอบการหลายราย โดยเฉพาะขนาดกลางและ ขนาดเล็กชะลอการลงทุนออกไป ตามความต้องการที่ลดลง และสต็อกที่ยังอยู่ในระดับสูง

การจ้างงาน

การจ้างงานโดยรวมไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจการผลิต ธุรกิจการค้า และธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวที่พยุ่งรักษาระดับการจ้างงานไว้ใกล้เคียงเดิม ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไม่มีการจ้างงานเพิ่ม เนื่องจาก ปริมาณงานที่ลดลง โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่พยายาม ยกระดับทักษะแรงงานประจำให้สามารถทำงานได้หลายหน้าที่ และมีการนำเทคโนโลยีมาปรับใช้ในกระบวนการทำงาน เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพ อย่างไรก็ดี ธุรกิจ ที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรรายใหญ่บางราย มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ตามการขยายสาขาไปยังต่างอำเภอ

ต้นทุนและราคา

ต้นทุนโดยรวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากต้นทุน ค่าวัตถุดิบ ค่าแรง ค่าพลังงาน ค่าขนส่ง และค่าบริหารจัดการ ที่สูงขึ้น แต่ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ส่งผ่านต้นทุนไปราคาขาย ได้จำกัด เนื่องจากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวของกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และปานกลาง รวมถึงการแข่งขันที่สูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการ ต้องพยายามรักษาระดับราคาเพื่อรักษาฐานลูกค้า โดยการ จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย และการนำเทคโนโลยีมาปรับใช้ ในธุรกิจ อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการบางส่วนสามารถปรับราคาขาย ได้ตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ (1) ธุรกิจการค้าสามารถปรับราคา สินค้าบางประเภท เช่น เครื่องปรุงอาหาร กาแฟผงสำเร็จรูป และเมล็ดพันธุ์พืช เป็นต้น (2) ธุรกิจโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไป ในจังหวัดใหญ่และจังหวัดท่องเที่ยว และ (3) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการก่อสร้างใหม่ที่ระดับราคาสูงกว่า 5 ล้านบาท

แนวโน้ม และปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจ ในระยะถัดไป

แนวโน้มธุรกิจไตรมาสที่ 1 ปี 2568 คาดว่าเติบโตเล็กน้อย จากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออก หมวดอาหาร หมวดเกษตรแปรรูป และหมวดอิเล็กทรอนิกส์ คาดว่ายังคงเติบโต จากความต้องการของประเทศคู่ค้าและคำสั่งซื้อล่วงหน้าที่มีต่อเนื่อง ด้านธุรกิจการค้าคาดว่าเติบโตเล็กน้อย ส่วนหนึ่งจากแรงส่ง ของมาตรการกระตุ้นการใช้จ่ายภาครัฐที่ยังมีอยู่ และธุรกิจบริการ และการท่องเที่ยวคาดว่าจะยังเติบโตได้ ตามแรงส่งจากฤดูกาล ท่องเที่ยวช่วงต้นปีและการจัดกิจกรรมขนาดใหญ่อย่างต่อเนื่อง ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะยอดขายของผู้ประกอบการ โดยเฉพาะบ้านระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท ที่เป็นสัดส่วนใหญ่ ในภูมิภาคยังคงลดลง จากค่าครองชีพและการหนี้ของประชาชน ที่อยู่ในระดับสูง และ สง. รมิดระวังการพิจารณาสินเชื่อ



ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคกลาง

ภาวะธุรกิจภาคกลาง

ภาวะธุรกิจภาคกลางในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 โดยรวมเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออก ตามความต้องการของประเทศคู่ค้า และธุรกิจบริการ และการท่องเที่ยว ตามจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ธุรกิจส่วนใหญ่ยังคงระมัดระวังการลงทุน และไม่จ้างแรงงานใหม่เพื่อทดแทนส่วนที่ลาออก อีกทั้งหลายธุรกิจยังเผชิญกับภาวะต้นทุนที่สูงขึ้น แต่ปรับราคาสินค้าและบริการได้อย่างจำกัด รวมถึงการเข้ามาแข่งขันจากธุรกิจต่างชาติที่รุนแรงขึ้น

ภาคการผลิตและส่งออก

ธุรกิจการผลิตและส่งออกเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจที่ผลิตเพิ่มขึ้นมาก ได้แก่ (1) ธุรกิจผลิตอาหาร เติบโตตามการส่งออกอุปโภคบริโภคและอาหารสัตว์เลี้ยง ที่ดีขึ้นต่อเนื่อง ตั้งแต่ต้นปี 2567 หลังปัญหาสต็อกสูง คลี่คลาย เช่นเดียวกับการส่งออกไก่ที่เติบโต จากการได้รับ คำสั่งซื้อทดแทนบราซิลที่มีปัญหาไข้หวัดนก และยูเครน ที่ไควตาส่งออกพิเศษไปยังยุโรปหมดลง ส่วนการผลิตเนื้อหมู สำหรับบริโภคในประเทศเติบโต จากสถานการณ์หมูเถื่อน ที่เริ่มคลี่คลาย โดยรวมจึงส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจผลิต บรรจุภัณฑ์ให้เติบโตเพิ่มขึ้น (2) ธุรกิจผลิต HDD เติบโตต่อเนื่อง ตามความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี ที่ต้องใช้ Data Storage มากขึ้น และ (3) ธุรกิจผลิตเครื่องปรับอากาศเพื่อส่งออกเติบโต ตามการเร่งส่งออกก่อนสหรัฐฯ บังคับใช้มาตรการห้ามนำเข้า สารทำความเย็นที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในต้นปี 2568

ขณะที่ธุรกิจที่ผลิตลดลง ได้แก่ (1) ธุรกิจผลิตกุ้งแช่เย็นแช่แข็ง ที่หดตัวต่อเนื่อง จากการเสียส่วนแบ่งตลาดให้อินเดียและ เอกวาดอร์ และ (2) ธุรกิจผลิตรถยนต์หดตัวต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี จากรายได้ที่ฟื้นตัวช้าและคุณภาพหนี้ที่แย่ลงทำให้รถถูกยึดมากขึ้น ประกอบกับราคารถยนต์มือสองลดลง สง. จึงระมัดระวัง การพิจารณาสินเชื่อ เพราะผู้กู้มีความเสี่ยงมากขึ้น (Credit Risk) อีกทั้งยังมีการแข่งขันของรถยนต์ EV จากจีน ทั้งนี้ผู้ประกอบการ บางรายมีความกังวลในการแข่งขันที่สูงขึ้นจากสินค้าจีนที่มี ผลต่อการผลิตเครื่องปรับอากาศ ทั้งเพื่อขายในประเทศและ ส่งออกไปทวีปเอเชีย-โอเชียเนีย รวมถึงการผลิตปูนซีเมนต์ ที่ส่งออกไปอาเซียน

ภาคบริการและการท่องเที่ยว

ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวของภาครัฐ อาทิ นโยบาย Free-Visa ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้น กลุ่มธุรกิจสายการบินและธุรกิจโรงแรม จึงมีรายได้สูงขึ้น โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไป อย่างไรก็ตาม ธุรกิจสายการบินยังคงประสบปัญหาเครื่องบินไม่เพียงพอ ต่อความต้องการเดินทางที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ มีข้อสังเกต 2 ประเด็น ได้แก่ (1) นักท่องเที่ยวต่างชาติ มีแนวโน้มระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น โดยเฉพาะค่าอาหาร และของที่ระลึก (2) ธุรกิจต่างชาติ อาทิ จีนและรัสเซีย เข้ามา แข่งขันมากขึ้น ทั้งธุรกิจรถเช่า ธุรกิจนำเที่ยว และธุรกิจร้านอาหาร

ภาคการค้าและการบริโภค

ธุรกิจการค้าลดลงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน แม้จะมี โครงการกระตุ้นเศรษฐกิจ จากมาตรการเงินโอน 10,000 บาท แต่ช่วยได้เพียงต้นไตรมาส เนื่องจาก (1) กำลังซื้อที่ฟื้นตัวช้า โดยเฉพาะผู้มีรายได้ปานกลาง-น้อย และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ใน ระดับสูง ส่งผลให้ผู้บริโภคระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น ลดการซื้อสินค้าไม่จำเป็น เช่น ของตกแต่งบ้าน สะท้อนจาก การใช้จ่ายต่อใบเสร็จ (Spending Per Bills) ที่ลดลง รวมทั้ง สง. ระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ ส่งผลต่อยอดขายในบางธุรกิจ อาทิ รถมอเตอร์ไซด์และรถยนต์ (2) การแข่งขันด้านราคาจากจีน ที่สูงขึ้น โดยเฉพาะในกลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้า ทำให้ยอดขายลดลง อย่างไรก็ดี ห้างสรรพสินค้าที่เน้นขายสินค้ากลุ่ม Luxury มียอดขายเพิ่มขึ้น ตามการใช้จ่ายของกลุ่มลูกค้าต่างชาติ ที่ไม่ใช่จีน และลูกค้าไทยที่มีรายได้สูงเป็นหลัก

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างลดลงจากช่วงเดียวกัน ปีก่อน โดยอสังหาริมทรัพย์กลุ่มที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและ แนวสูงมียอดขายลดลง และมีการชะลอการเปิดโครงการใหม่ ส่วนหนึ่งจากกำลังซื้อที่ลดลง และอัตราการปฏิเสธสินเชื่อ ที่สูงขึ้น จาก สง. ระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ ยกเว้น กลุ่มที่อยู่อาศัยราคา 30 ล้านบาทขึ้นไป และการซื้อขาย/เช่าใน กลุ่มอาคารสำนักงานระดับ A ขึ้นไป (อาคารที่ได้รับ LEED Certification*) ที่ยังมีความต้องการ ส่วนงานก่อสร้างภาคเอกชน ลดลง เนื่องจากสต็อกยังอยู่ในระดับสูง แต่งานก่อสร้าง ภาครัฐยังไปต่อได้จากงบประมาณที่เบิกจ่ายได้ต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ธุรกิจมีความเป็นห่วงเพิ่มขึ้นใน 2 ประเด็น ได้แก่ (1) เริ่มเห็นลูกค้ารายได้สูงชะลอการซื้อ บางรายวางเงินจองแล้ว แต่เปลี่ยนใจไม่ซื้อ เพราะกังวลเรื่องความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจ และ (2) ธุรกิจก่อสร้างมีปัญหาสภาพคล่องรุนแรงขึ้น ส่วนหนึ่งจาก Developer จ่ายเงินให้แก่ผู้รับเหมาล่าช้าและราคากลางของงานก่อสร้างภาครัฐที่ไม่สะท้อนถึงต้นทุนจริง

การลงทุนของภาคธุรกิจ

การลงทุนโดยรวมไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจยังระมัดระวังการลงทุนเพื่อรักษาสภาพคล่อง ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวมีการลงทุนต่อเนื่องตามแผน ทั้งการขยายสนามบิน และเพิ่มจำนวนเครื่องบิน เพื่อรองรับการเดินทางที่เพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับธุรกิจผลิตอาหารที่มีการลงทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยเน้นการปรับปรุงเครื่องจักร ตามรอบการพัฒนา และออกแบบสินค้าเพิ่มเติม ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการลงทุนลดลงมาก โดยเฉพาะกลุ่มที่อยู่อาศัย จากสต็อกสูง แต่ยังมีการลงทุนเพื่อซื้อที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เบ็ดเงินลงทุนส่วนใหญ่มาจากกำไรสะสม และหุ้นกู้เป็นหลัก

การจ้างงาน

การจ้างงานโดยรวมไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน และมีข้อสังเกตว่าธุรกิจส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาขาดแคลนแรงงาน แต่ปรับลักษณะการจ้างงานที่ต่างกันในแต่ละธุรกิจ โดยธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและการค้า ให้พนักงานทำงานหลายหน้าที่โดยไม่ได้จ้างงานเพิ่ม แม้จะเป็นช่วง High Season สำหรับภาคการผลิต ได้แก่ ธุรกิจผลิตอาหารและบรรจุภัณฑ์ บางรายมีการจ้างแรงงานรายวัน หรือ Sub-Contract เพิ่มขึ้น ตามคำสั่งซื้อในช่วง ส่วนธุรกิจผลิตอื่น ๆ ได้แก่ รถยนต์ และเครื่องปรับอากาศ ไม่มีการจ้างแรงงานใหม่ทดแทนแรงงานที่ลาออกไป เพื่อให้สอดคล้องกับคำสั่งซื้อที่ลดลง และการแข่งขันจากต่างประเทศที่รุนแรงขึ้น

ต้นทุนและราคา

ต้นทุนโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากค่าจ้างแรงงาน ราคาพลังงาน และราคาที่ดิน ตลอดจนราคาวัตถุดิบด้านอาหารที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ต้นทุนค่าขนส่งปรับลดลง ตามสถานการณ์ขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ที่คลี่คลาย อย่างไรก็ตาม ธุรกิจส่วนใหญ่ปรับขึ้นราคาสินค้าและบริการได้อย่างจำกัด จากการแข่งขันที่สูงขึ้น และกำลังซื้อของกลุ่มรายได้ปานกลาง-น้อย ที่ลดลงทำให้บางธุรกิจจำเป็นต้องบริหารจัดการต้นทุนผ่านการจัดหาวัตถุดิบแหล่งใหม่ที่ราคาถูกลง ตลอดจนลดคุณภาพสินค้าและบริการ

ขณะเดียวกัน ธุรกิจการค้าและอสังหาริมทรัพย์บางรายปรับราคาลง เพื่อรักษาส่วนแบ่งการตลาด อย่างไรก็ตาม ธุรกิจโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไป ธุรกิจสายการบิน รวมถึงธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์สำหรับ Data Storage ปรับขึ้นราคาได้จากความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

แนวโน้ม และปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจในระยะถัดไป

แนวโน้มธุรกิจในไตรมาส 1 ปี 2568 คาดว่าเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจบริการและการท่องเที่ยว และการค้าที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว จากกลุ่มรายได้สูงยังขยายตัว ส่วนธุรกิจภาคการผลิตเติบโตต่อเนื่อง จาก (1) ความต้องการซื้อทั้งในและต่างประเทศของธุรกิจผลิตอาหารและบรรจุภัณฑ์ (2) การขยายตลาดใหม่ของธุรกิจผลิตเครื่องปรับอากาศ และ (3) ความต้องการชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์สำหรับ Data Center ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีต่อการสร้างหรือขยายโรงงานในระยะข้างหน้า อย่างไรก็ตาม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่อง เพราะกำลังซื้อของกลุ่มรายได้ปานกลาง-น้อยยังไม่กลับมา และการชะลอการตัดสินใจซื้อของกลุ่มรายได้สูง ตามความกังวลในเรื่องภาวะเศรษฐกิจ อีกทั้งอาจเห็นผู้รับเหมาทำงานก่อสร้างภาครัฐมากขึ้น โดยเฉพาะโครงการขนาดเล็กที่มูลค่าต่ำกว่า 50 ล้านบาท เนื่องจากราคากลางในการประมูลไม่สะท้อนต้นทุนจริง ทั้งนี้ ต้องติดตาม 2 ประเด็น ได้แก่ (1) พัฒนาการของธุรกิจรถยนต์ และอสังหาริมทรัพย์ก่อสร้าง ที่หดตัวจากปีก่อนติดต่อกันหลายไตรมาส ส่วนหนึ่งจากกำลังซื้อที่ลดลง และสง. ระมัดระวังในการให้สินเชื่อเพราะผู้กู้มีความเสี่ยงมากขึ้น (Credit Risk) (2) ปัจจัยที่จะกระทบกับภาวะธุรกิจ ได้แก่ กำลังซื้อของกลุ่มรายได้ปานกลาง-สูงที่อาจลดลงมากขึ้น ผลจากนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ ต่อภาคการผลิตและส่งออก รวมถึงการเข้ามาแข่งขันจากธุรกิจต่างชาติที่รุนแรงขึ้น



ภาวะและแนวโน้มธุรกิจ ภาคใต้

ภาวะธุรกิจในภาคใต้

ภาวะธุรกิจในภาคใต้ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 เติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวที่ปรับตัวขึ้น จากนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวมากกว่าปีก่อน ส่งผลให้ธุรกิจการค้าเติบโตเล็กน้อย อีกทั้งราคาสินค้าเกษตรที่เพิ่มขึ้น ทำให้กำลังซื้อผู้บริโภคปรับตัวขึ้น แม้บางพื้นที่จะได้รับผลกระทบน้ำท่วมบ้าง แต่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมธุรกิจไม่มาก ส่วนธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออกโดยรวมไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน แม้หลายธุรกิจยังเติบโตตามคำสั่งซื้อลูกค้า แต่บางธุรกิจก็เผชิญข้อจำกัดด้านวัตถุดิบและการแข่งขันกับคู่แข่งต่างประเทศ ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน แม้บ้านราคา 7 ล้านบาทขึ้นไป ยอดขายเพิ่มขึ้น แต่บ้านราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท ยอดขายลดลงต่อเนื่อง ด้านการลงทุนและจ้างงานเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ทั้งนี้ ธุรกิจเผชิญต้นทุนที่สูงขึ้นแต่ปรับราคายาได้จำกัด จากการแข่งขันสูง มีเพียงบางธุรกิจในพื้นที่ท่องเที่ยวที่สามารถปรับราคาเพิ่มได้

ภาคการค้าและการบริโภค

ธุรกิจการค้าและการบริโภคเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้นจากราคาสินค้าเกษตร อาทิ ยางและปาล์มน้ำมัน ที่ปรับตัวขึ้น รวมทั้งภาคการท่องเที่ยวที่ยังเติบโตดี ส่งผลดีต่อยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภค โดยเฉพาะในพื้นที่ท่องเที่ยว แม้บางพื้นที่จะได้รับผลกระทบน้ำท่วมบ้าง แต่ธุรกิจค้าปลีกบางแห่งมียอดขายเพิ่มขึ้น 10%-20% จากการเร่งกระตุ้นสินค้าของครัวเรือนและการบริจาคถุงยังชีพ สำหรับมาตรการเงินโอน 10,000 บาท กระตุ้นการใช้จ่ายได้ในระยะสั้นในช่วงต้นไตรมาส ผู้ที่ได้รับเงินส่วนใหญ่นำไปซื้อสินค้าทั้งคนกินเป็นหลัก เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า ด้านธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้างมียอดขายใกล้เคียงปีก่อน ตามภาวะอสังหาริมทรัพย์ที่ใกล้เคียงเดิม ทั้งนี้ ผู้ประกอบการมีความกังวลต่อสินค้าจีนที่เข้ามาแข่งขันในตลาดเพิ่มขึ้น อาทิ สินค้ากลุ่มวัสดุก่อสร้าง สุกภัณฑ์ และถักนิต ด้านยอดขายยานยนต์ยังลดลง โดยเฉพาะรถกระบะและรถบรรทุก โดย สง.ยังคงระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ

ภาคการผลิตและการส่งออก

ธุรกิจการผลิตไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยแต่ละธุรกิจมีการปรับตัวที่แตกต่างกัน ดังนี้ ธุรกิจยางแปรรูปทยอยส่งออกเพิ่มขึ้น จากคู่ค้าจีนกลับมาสะสมสต็อกยางแท่ง และคู่ค้าสหรัฐฯ มีคำสั่งซื้อต่อเนื่อง แต่คู่ค้ายุโรปหลายรายขอเลื่อนคำสั่งซื้อและขอปรับลดราคายางตามมาตรฐาน EUDR* หลังจากได้มีมติเลื่อนการบังคับใช้กฎหมาย EUDR ออกไปอีก 1 ปี ส่วนธุรกิจนึ่งมียางและอาหารกระป๋อง โดยเฉพาะกลุ่มอาหารสัตว์เลี้ยง (Pet Food) ยังเติบโตดี ตามความต้องการของประเทศคู่ค้าที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ส่วนธุรกิจไมยางแปรรูปส่งออกไปตลาดจีนมียอดขายใกล้เคียงปีก่อน โดยความต้องการใช้เฟอร์นิเจอร์ในประเทศจีนชะลอตัวอย่างไรก็ตาม การผลิตธุรกิจน้ำมันปาล์มดิบลดลง จากปริมาณผลผลิตปาล์มน้ำมันที่ออกสู่ตลาดลดลง ส่วนธุรกิจกุ้งแช่เย็นแช่แข็งส่งออกลดลงตามความต้องการคู่ค้าจีนที่ชะลอลงและการสูญเสียส่วนแบ่งตลาดให้กับคู่แข่งต่างประเทศ

ภาคบริการและการท่องเที่ยว

ธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวเติบโตจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยในไตรมาสนี้เป็นช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามามากขึ้นจากปีก่อน โดยรวมธุรกิจโรงแรมมีอัตราเข้าพักเพิ่มขึ้น แม้ว่าบางพื้นที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม แต่มีผลเพียงระยะสั้นจากการยกเลิกจองห้องพัก ส่วนการปรับเพิ่มราคาห้องพักทำได้แตกต่างกันตามพื้นที่ และกลุ่มลูกค้า โดยโรงแรมใน จ.ภูเก็ต สามารถปรับเพิ่มราคาได้มากกว่าจังหวัดอื่น รวมถึงโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไปปรับราคาได้มากกว่าระดับ 3 ดาว ส่วนโรงแรมในเมืองรองส่วนใหญ่มีราคาห้องพักใกล้เคียงปีก่อน เนื่องจากเน้นกลุ่มนักท่องเที่ยวไทยที่ใช้จ่ายกับค่าที่พักราคาไม่สูงหรือเลือกที่พักประเภทอื่นที่ไม่ใช่โรงแรม อาทิ ห้องพักรายวัน ด้านธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเติบโตต่อเนื่อง ยกเว้นธุรกิจที่รับกรุ๊ปทัวร์จีนที่รายได้ฟื้นตัวช้า ตามจำนวนกรุ๊ปทัวร์จีนที่ยังเข้ามาไม่มาก ส่วนการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยรวมเพิ่มขึ้นจากค่าที่พัก ตามราคาห้องพักที่ปรับสูงขึ้น สำหรับพฤติกรรมนักท่องเที่ยวต่างชาติส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เดินทางด้วยตนเอง (F.I.T.) ซึ่งเปรียบเทียบราคาและค้นหาโปรโมชั่นพิเศษมากขึ้น

ภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน แม้ที่อยู่อาศัยแนวราบราคา 7 ล้านบาทขึ้นไป เกือบทุกพื้นที่ยอดขายเติบโต โดยเฉพาะพื้นที่เมืองหลัก และพูลวิลล่าใกล้ทะเล ใน จ.ภูเก็ต และ อ.สมุย จ.สุราษฎร์ธานี จากความต้องการลูกค้าไทยและต่างชาติที่กำลังซื้อสูง อย่างไรก็ตาม ที่อยู่อาศัยแนวราบราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท ยอดขายลดลงต่อเนื่องจาก สง. ระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ นอกจากนี้ เห็นยอดขายที่ลดลงขยายไปยังกลุ่มบ้านแนวราบราคา 3-7 ล้านบาทชัดเจนขึ้น สะท้อนจากลูกค้าผ่านเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อลดลง ทำให้ผู้ประกอบการบางส่วนชะลอการเปิดโครงการใหม่และยังมีจำนวนบ้านเหลือขายอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ ธุรกิจรายเล็กบางรายเผชิญภาวะการเงินตึงตัวและเข้าถึงสินเชื่อยากขึ้น ด้านงานก่อสร้างภาครัฐเติบโตได้จากงบประมาณผูกพัน ปี 2567 ที่หลายโครงการเริ่มก่อสร้างและทยอยเบิกจ่าย อีกทั้งโครงการใหม่ในปีงบประมาณ 2568 เริ่มเห็นการเบิกจ่ายงานก่อสร้างและงานปรับปรุงขนาดเล็กเพิ่มขึ้น

การลงทุนของภาคธุรกิจ

การลงทุนโดยรวมเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวที่ขยายกิจการในเมืองท่องเที่ยวหลัก ด้านธุรกิจการค้าบางรายลงทุนเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน อาทิ เพิ่มรถขนส่ง ธุรกิจการผลิตและส่งออกส่วนใหญ่ลงทุนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและลดต้นทุน อย่างไรก็ตาม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ชะลอการลงทุน โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท ตามความต้องการที่ชะลอลง ยกเว้นพื้นที่ จ.ภูเก็ต และ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ที่ยังทยอยเปิดโครงการใหม่แต่ลงทุนด้วยความระมัดระวัง โดยการลดขนาดโครงการให้เล็กลง

การจ้างงาน

การจ้างงานเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวที่จ้างงานเพิ่มขึ้นในพื้นที่ท่องเที่ยว รวมถึงธุรกิจค้าปลีกค้าส่งและค้าวัสดุก่อสร้างบางรายที่จ้างพนักงานขายและขนส่งสินค้าเพิ่มขึ้น ส่วนธุรกิจภาคการผลิตจ้างงานไม่ต่างจากช่วงเดียวกันปีก่อน ยกเว้นธุรกิจผลิตถุงมือยางบางรายที่จ้างงานเพิ่มตามการขยายกำลังการผลิต ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จ้างงานลดลงจากการชะลอการลงทุน ยกเว้นในพื้นที่ท่องเที่ยวที่จ้างงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับโครงการใหม่ที่เปิดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ปัญหาขาดแคลนแรงงานยังพบในพื้นที่ท่องเที่ยว ทำให้ธุรกิจบางส่วนต้องจ้างแรงงานต่างด้าวทดแทน

ต้นทุนและราคา

ต้นทุนของธุรกิจโดยรวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน ตามค่าจ้างแรงงาน ค่าพลังงาน ค่าขนส่ง และต้นทุน ค่าสินค้าของธุรกิจขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งต้นทุนวัตถุดิบเกษตรของธุรกิจภาคผลิต อาทิ ไม้ยางพารา น้ำยางสด อาหารทะเล และปาล์มน้ำมัน ด้านราคายาสินค้าและบริการโดยรวมปรับเพิ่มเล็กน้อย ธุรกิจในการการผลิตและภาคการค้าส่วนใหญ่ยังปรับเพิ่มราคาสินค้าได้จำกัด เนื่องจากการแข่งขันสูง ด้านธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถปรับราคาเพิ่มได้เฉพาะในพื้นที่ท่องเที่ยว ส่วนโครงการอสังหาริมทรัพย์เดิมที่เหลือขายมีการจัดโปรโมชั่นพิเศษและลดราคาเพื่อระบายสต็อกเก่า

แนวโน้ม และปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจในระยะถัดไป

แนวโน้มธุรกิจในปี 2568 คาดว่าเติบโตเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยธุรกิจบริการและการท่องเที่ยวเติบโต จากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น สะท้อนจากยอดจองห้องพักล่วงหน้าของโรงแรมในพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีมากขึ้น และจำนวนเที่ยวบินโดยรวมที่เพิ่มขึ้น สำหรับธุรกิจการค้าคาดว่าเติบโต จากกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ราคาสินค้าเกษตรยังอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ แต่ยังมีปัจจัยกดดันด้านค่าครองชีพและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง รวมถึง สง. ยังคงระมัดระวังการพิจารณาสินเชื่อ สำหรับธุรกิจการผลิตเพื่อส่งออกคาดว่าเติบโตเล็กน้อย ตามแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจและความต้องการของประเทศคู่ค้า แต่ยังคงติดตามความชัดเจนของนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะยอดขายลดลง จากกลุ่มที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท สำหรับพื้นที่ท่องเที่ยว คาดว่ายังเติบโตได้แต่มีสัญญาณชะลอลง จากการเร่งซื้อไปมากในช่วงก่อนหน้านี้ ด้านงานก่อสร้างภาครัฐคาดว่าเติบโต จากงบประมาณผูกพัน ปี 2567 และงบประมาณใหม่ปี 2568 ที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างและเบิกจ่ายเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

ประเด็นพิเศษ : ผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมในภาคเหนือและใต้

สภาพอากาศที่เปลี่ยนผ่านสู่ภาวะลานินญา ตั้งแต่ช่วงไตรมาส 3 ปี 2567 ส่งผลให้ปริมาณฝนในช่วงฤดูฝนของไทยเพิ่มขึ้น เกิดสถานการณ์น้ำท่วมหลายระลอก เริ่มจากภาคเหนือและตามด้วยภาคใต้ สร้างความเสียหายต่อครัวเรือนและกิจกรรมทางเศรษฐกิจในพื้นที่ ทั้งพื้นที่เกษตรและภาคธุรกิจต่าง ๆ เช่น ท่อเกี่ยว การค้า ขนส่ง รวมถึงการผลิตของโรงงานบางส่วน อย่างไรก็ตาม จากการติดตามสถานการณ์และสำรวจผู้ประกอบการในพื้นที่ พบว่าผลกระทบต่อภาพรวมเศรษฐกิจภูมิภาคและประเทศมีไม่มากนัก เนื่องจากสถานการณ์เกิดขึ้นเฉพาะบางพื้นที่และในช่วงเวลาจำกัด กิจกรรมทางเศรษฐกิจฟื้นตัวกลับมาได้เร็ว ทั้งนี้ สามารถสรุปผลกระทบต่อภาคธุรกิจ และการฟื้นตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจแต่ละพื้นที่ ได้ดังนี้

พื้นที่และช่วงเวลาสถานการณ์น้ำท่วม ปี 2567



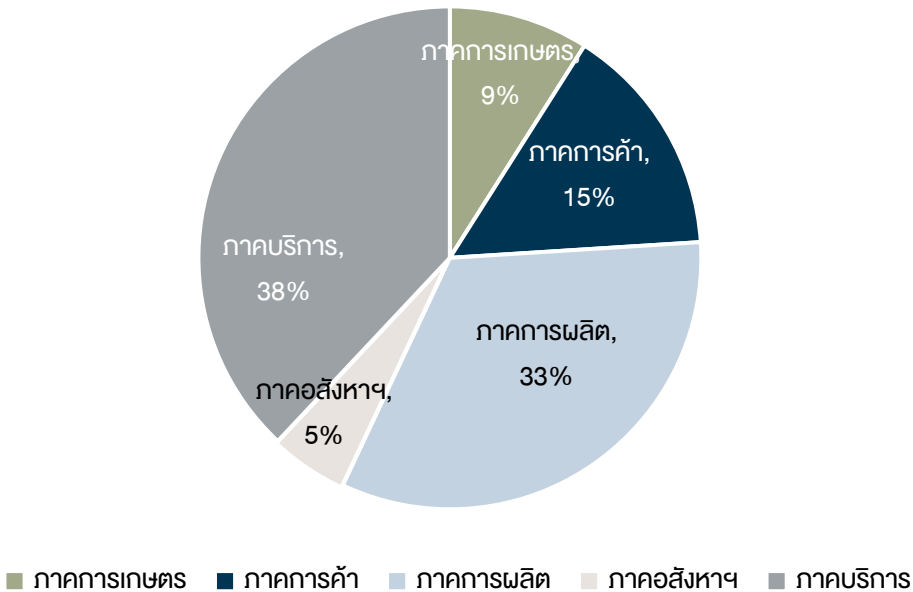
ภาคเศรษฐกิจ	ผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วม	การฟื้นตัว
เกษตร "เสียหาย ไม่มากนัก ภาพรวมยังดี"	เหนือ พื้นที่เกษตรเสียหายไม่มากนัก ส่วนใหญ่เป็นนาข้าวเสียหาย 2.4% ของพื้นที่เพาะปลูกซึ่งอยู่ใน จ.เชียงราย สุโขทัย พืชปลูก ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์เสียหาย 1.6% ของพื้นที่เพาะปลูก ภาพรวมผลผลิตพืชสำคัญยังเพิ่มขึ้น ตามปริมาณฝนที่มากขึ้น ใต้ การเพาะเลี้ยงกุ้งเสียหายใน จ.สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช ขณะที่สวนยางพาราเสียหายใน 3 จังหวัดชายแดนใต้ ซึ่งเสียหายเล็กน้อย (4-5% ของพื้นที่ให้ผลผลิต) ด้านผลผลิตทุเรียนเสียหายเล็กน้อย เนื่องจากพื้นที่ถูกเก็บเกี่ยวไปแล้ว	เหนือ ข้าวนาปีปลูกซ่อมไม่ทันทำให้ชาวนารายที่ถูกน้ำท่วมเสียหายได้ นาข้าวบางแห่งเริ่มเม่น้ำยม จ.สุโขทัย เสียหายถาวร เนื่องจากถูกน้ำไหลกัดเซาะจนกลายเป็นแอ่งน้ำ ใต้ สวนยางในพื้นที่น้ำท่วมหยุดครีดยางประมาณ 1 เดือนเพื่อรอรากแห้ง ส่วนการเพาะเลี้ยงกุ้งคาดว่าจะปกติได้ใน ก.พ.-มี.ค. 2568 เพราะต้องรอปรับสภาพน้ำเพื่อป้องกันโรค
ท่องเที่ยว "ฟื้นตัวได้เร็ว"	เหนือ ช่วง ต.ค. โรงแรม 20% ใน จ.เชียงใหม่ ที่ตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำปิงได้รับผลกระทบ แต่สามารถย้ายนักท่องเที่ยวไปพักโรงแรมอื่นได้ มีการยกเลิกห้องพักประมาณ 5% ด้านการใช้ยานักท่องเที่ยวลดลงมาก เพราะแหล่งข้อบึงและสถานที่ท่องเที่ยวส่วนหนึ่งถูกน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม ในช่วงดังกล่าวนักท่องเที่ยวต่างชาติยังเพิ่มขึ้นเพราะวางแผนล่วงหน้าและบางส่วนได้เดินทางเข้ามาแล้ว ขณะที่นักท่องเที่ยวไทยลดลงเนื่องจากก่อนหน้านี้ข่าวน้ำท่วมในภาคเหนือมาต่อเนื่อง ใต้ ได้รับผลกระทบระยะสั้น โดยในช่วงสัปดาห์หลังน้ำท่วมพบว่านักท่องเที่ยวมาเลเซียใน อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ได้ยกเลิกห้องพักประมาณ 20-40% ขณะที่นักท่องเที่ยวไทยใน จ.นครศรีธรรมราช ยกเลิกห้องพัก 100% สำหรับ อ.เบตง จ.ยะลา ชาวมาเลเซียยังเดินทางได้ปกติ ส่วนพื้นที่เกาะสมุยไม่มีการยกเลิกห้องพัก	เหนือ โรงแรมใช้เวลาฟื้นฟูประมาณ 1 เดือน โรงแรมขนาดใหญ่สามารถฟื้นฟูได้เร็วกว่า ส่วนขนาดเล็กบางแห่งประสบความยากลำบากในการหาเงินทุนซ่อมแซม อย่างไรก็ตาม ใน จ.เชียงใหม่ ยังมีนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงเทศกาลสงกรานต์เดือน พ.ย. พบว่าการท่องเที่ยวกลับมาฟื้นตัวได้แล้ว ใต้ โรงแรมส่วนใหญ่ไม่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วมหลังสถานการณ์คลี่คลาย นักท่องเที่ยวกลับมาเที่ยวตามปกติแล้ว
การค้า "ร้านค้า เสียหาย แต่กลับมา ได้แล้ว"	เหนือ ร้านค้าปลีกและค้าส่งบริเวณศูนย์กลางเศรษฐกิจ จ.เชียงใหม่ เช่น ตลาดวโรรส ไท่บาชาร์ ตลาดเมืองใหม่ ได้รับความเสียหาย น้ำท่วมสูงเกินคาดและธุรกิจบางรายสต็อกสินค้าไว้ขายก่อนถึงช่วงวันหยุดยาวทำให้เสียหายมาก ขณะที่ร้านสะดวกซื้อยอดขายกลับเพิ่มขึ้นจากการซื้อทดแทน โดยเฉพาะสินค้ากลุ่มอาหารแห้งและน้ำดื่ม ใต้ ยอดขายสินค้าในภาคใต้ตอนล่างเพิ่ม 10-20% จากการกักตุนและซื้อเพื่อบริจาค ส่วนในพื้นที่ จ.นครศรีธรรมราช ยอดขายลดลงในช่วงน้ำท่วม และไม่พบการกักตุนสินค้า	เหนือ ในพื้นที่น้ำท่วมสูง ต้องใช้เวลาฟื้นฟูร้านค้าประมาณ 2 สัปดาห์-1 เดือน จึงกลับมาดำเนินธุรกิจตามปกติ ด้านร้านค้าส่งและค้าปลีกขนาดใหญ่มีประกันภัยจึงครอบคลุมความเสียหายได้บางส่วน ขณะที่ร้านค้าบางรายการขอเคลมกับ supplier ได้ ปัจจุบันกลับมาดำเนินการได้ตามปกติ ใต้ ร้านค้าที่ได้รับความเสียหายหนักใช้เวลาฟื้นฟู 1-2 สัปดาห์ ปัจจุบันกลับมาดำเนินการได้ตามปกติ
อุตสาหกรรม "กลับมาผลิต ปกติแล้ว"	เหนือ ผลกระทบไม่มาก โรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ตั้งอยู่ห่างจากบริเวณน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม มีบางส่วนต้องหยุดผลิต 1-3 วัน เพราะการขนส่งวัตถุดิบมีอุปสรรค ประกอบกับแรงงานไม่สามารถเดินทางมาทำงานได้ เพราะที่พักอาศัยถูกน้ำท่วม ใต้ ผลกระทบไม่มาก โรงงานใน จ.สงขลา นครศรีธรรมราช และสุราษฎร์ธานี หยุดผลิต 2-3 วัน เนื่องจากแรงงานเดินทางมาทำงานไม่ได้ แต่โรงงานยางแปรรูปใน จ.ปัตตานี และยะลา ได้รับผลกระทบมาจากเครื่องจักรและวัตถุดิบเสียหายต้องหยุดผลิต 1-1.5 เดือน	เหนือ ส่วนใหญ่ฟื้นฟูกลับมาได้ ภายใน 1 สัปดาห์ ใต้ ส่วนใหญ่กลับมาผลิตตามปกติแล้ว แต่โรงงานยางที่เครื่องจักรเสียหายต้องเลื่อนส่งมอบสินค้าออกไป 1-2 เดือน ทั้งนี้ โรงงานบางแห่งมีประกันภัยจึงครอบคลุมความเสียหายได้บางส่วน
อสังหาริมทรัพย์ "กระทบการ ตัดสินใจซื้อใน พื้นที่น้ำท่วม"	เหนือ ลูกค้าส่วนหนึ่งยกเลิกการจองโครงการบ้านในพื้นที่น้ำท่วม ด้าน developer ได้เข้าช่วยเหลือลูกค้า โดยส่งช่างไปตรวจสอบระบบประปาและไฟฟ้าให้ ขณะที่เจ้าของบ้านส่วนใหญ่มองเงินประกันภัยน้ำท่วมแค่ 2-3 หมื่นบาท ไม่ครอบคลุมความเสียหายส่วนหมู่บ้านที่โดนน้ำท่วมหนักไปแล้ว เจ้าของความยากลำบากในการฟื้นฟู ใต้ ได้รับผลกระทบเฉพาะพื้นที่น้ำท่วมสูง เช่น โครงการอสังหาริมทรัพย์ใน ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ มีลูกค้ายกเลิกการจองโครงการในบริเวณดังกล่าว	เหนือ บ้านที่เสียหาย คาดว่าฟื้นฟูภายใน 1-3 เดือน ผลในระยะยาวทำให้ความต้องการซื้อในบริเวณน้ำท่วมลดลง แต่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อื่นที่ไม่ถูกน้ำท่วม ใต้ คาดว่าฟื้นฟูภายใน 1-3 เดือน ในระยะต่อไปลูกค้าจะตัดสินใจซื้อทำเลที่น้ำไม่ท่วม และผู้ประกอบการจะให้ความสำคัญในการเลือกทำเลก่อสร้างมากขึ้น

แม้สถานการณ์น้ำท่วมในภาคเหนือและภาคใต้ช่วงฤดูฝนปี 2567 คลี่คลายและกิจกรรมทางเศรษฐกิจฟื้นตัวกลับมาได้เร็ว อย่างไรก็ตาม การเบิกเงินชดเชยจากภาครัฐและประกันภัยยังใช้เวลานาน ขณะที่ความเสียหายต่อทรัพย์สินของครัวเรือนและธุรกิจมีเป็นจำนวนมาก และส่วนใหญ่ไม่มีประกันภัย ทำให้ต้องใช้เงินออมหรือกู้เงินเพื่อซ่อมแซมบ้าน ร้านค้า รถยนต์ และทรัพย์สินต่าง ๆ ขาดต้นทุนการเงินครัวเรือนที่ยังไม่ดับ ทำให้ต้องติดตามภาพกำลังซื้อในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป



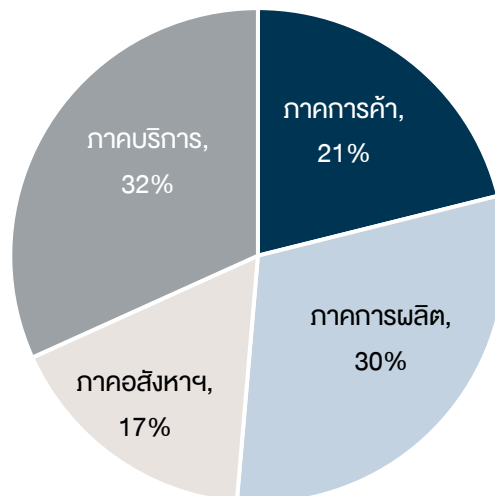
ภาคผนวก

โครงสร้างเศรษฐกิจไทย



ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ คำนวณโดย สปท.

สัดส่วนธุรกิจที่เข้าร่วมโครงการ BLP ไตรมาสที่ 4 ปี 2567



* ผลสำรวจจากผู้ประกอบการจำนวน 141 รายทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2567
หมายเหตุ : กลุ่มตัวอย่างเน้นภาคธุรกิจเป็นหลัก ซึ่งความเห็นของผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับภาคการเกษตร
ส่วนหนึ่งจะสะท้อนอยู่ในภาคการผลิต อาทิ อุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป เป็นต้น



ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

จัดทำโดย

สำนักงานภาคเหนือ สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และสำนักงานภาคใต้ สายองค์กรสัมพันธ์

ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค สายนโยบายการเงิน

Disclaimer: รายงานฉบับนี้ประมวลจากการสำรวจความคิดเห็นของภาคธุรกิจและหน่วยงานต่าง ๆ ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2567 ซึ่งสะท้อนกิจกรรมเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นจริง รวมทั้งสัญญาณเศรษฐกิจบางด้าน จึงอาจไม่สอดคล้องกับเครื่องชี้เศรษฐกิจในระดับมหภาค ทั้งนี้ รายงานนี้แสดงความเห็นของธุรกิจในภาพรวม และไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทย