



รายงานแนวโน้มธุรกิจ  
(ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ)  
ไตรมาส 1 ปี 2553

โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจการเงินระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและภาคธุรกิจ  
(Economic / Business Information Exchange Programme  
Between the Bank of Thailand and the Business Sector)

รายงานแนวโน้มธุรกิจภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จัดทำขึ้นโดยส่วนเศรษฐกิจภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ วิเคราะห์จากภาวะเศรษฐกิจของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และข้อมูลภาวะธุรกิจ และเศรษฐกิจ ตลอดจนความคิดเห็นของนักธุรกิจสาขาต่าง ๆ ที่ได้จากโครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจและการเงินระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและภาคธุรกิจ ระหว่างเดือนมกราคม – มีนาคม 2553 จำนวน 33 ราย

อนึ่ง รายงานฉบับนี้ไม่จำเป็นต้องสอดคล้องกับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทย และไม่ได้สะท้อนความเห็นของบริษัทใดบริษัทหนึ่ง สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือใช้ข้อมูลนี้เพื่อประกอบกับข้อมูลจากแหล่งอื่น ๆ ในการวิเคราะห์และประเมินภาวะเศรษฐกิจ

### **สรุปภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและธุรกิจ ในช่วงไตรมาสที่ 1 และแนวโน้มในไตรมาสที่ 2 ปี 2553**

โดยภาพรวมเศรษฐกิจภาคตะวันออกเฉียงเหนือไตรมาสแรกปี 2553 ขยายตัวเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันของปีก่อน และขยายตัวจากไตรมาสก่อน ธุรกิจหลายประเภท ยังคงขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 4/2552 สะท้อนจากความต้องการแรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตของโรงงานผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป โรงงานผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ในขณะที่บางธุรกิจเริ่มมีการลงทุนจากนักลงทุนรายใหม่ หรือนักลงทุนจากต่างท้องถิ่นเข้ามาแข่งขันในตลาดมากขึ้น เช่น ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการยังคงต้องบริหารจัดการธุรกิจอย่างระมัดระวัง เนื่องจากการฟื้นตัวดังกล่าวยังไม่ถึงระดับสูงสุดก่อนประสบปัญหาวิกฤตเศรษฐกิจและนักธุรกิจยังคงกังวลกับปัญหาความขัดแย้งทางการเมือง ในขณะที่ผู้ประกอบการธุรกิจบ้านจัดสรรยังต้องติดตามผลกระทบจากการยกเลิกมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของทางราชการอีกระยะหนึ่ง สำหรับการผลิตเพื่อการส่งออก ลูกค้านำเข้าจากต่างประเทศยังให้ความเชื่อมั่นในศักยภาพของผู้ผลิตในไทย โดยยังคงความสามารถในการแข่งขันได้ในระดับหนึ่งแม้ว่าค่าเงินบาทจะมีความผันผวน และราคาน้ำมันที่มีแนวโน้มสูงขึ้น

ภาวะการลงทุนมีสัญญาณที่ดีจากนักลงทุนทั้งภาคการค้าและการบริการ เช่น การขยายสาขาธุรกิจค้าปลีกขนาดใหญ่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงแรม ส่วนในภาคการผลิตแม้ว่าจะมีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้น แต่ธุรกิจยังคงอยู่ระหว่างการปรับตัวและเน้นการเพิ่มกำลังการผลิตให้เต็มความสามารถของเครื่องจักรที่มีอยู่

สำหรับแนวโน้มในไตรมาสที่ 2/2553 หากไม่มีปัจจัยลบด้านการเมืองภายในประเทศ คาดว่าภาวะเศรษฐกิจไทยจะเริ่มดีขึ้น โดยได้รับแรงหนุนจากภาวะเศรษฐกิจของต่างประเทศ เชื่อมั่นว่าคำสั่งซื้อ การผลิต การจำหน่ายและการให้บริการ จะปรับตัวสูงขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 1/2553 อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยเสี่ยงและอุปสรรคทางด้านการขาดแคลนแรงงาน โดยเฉพาะในภาคการผลิต และความชัดเจนในเรื่องพลังงานทดแทน ที่จะเอื้ออำนวยต่อเศรษฐกิจทั้งด้านการเกษตร และอุตสาหกรรมการเกษตร ที่เป็นจุดแข็งของประเทศไทย

### การบริโภคภาคเอกชน

แนวโน้มภาคตะวันออกเฉียงเหนือยังมีการขยายตัวต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยเฉพาะใน ส่วนของสินค้าคงทน เช่น รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์ ที่มีการขยายตัวจากระยะเดียวกัน ของปีก่อนถึงร้อยละ 44.2 และร้อยละ 38.4 ตามลำดับ ทั้งนี้เป็นผลสืบเนื่องจากการฟื้นตัวของภาวะ เศรษฐกิจทั่วไป ทำให้สถาบันการเงินผ่อนคลายเกณฑ์การให้สินเชื่อ ประกอบกับปัจจัยด้านรายได้ของ เกษตรกรที่ปรับตัวดีขึ้น ส่งผลให้ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ และรถจักรยานยนต์มีจำนวนรถยนต์ไม่ เพียงพอกับการส่งมอบให้กับลูกค้า โดยเฉพาะรถยนต์ที่ต้องใช้ระยะเวลาการส่งมอบรถยนต์ 2-3 เดือน นอกจากนี้จากการที่ราคาพืชผลเกษตรอยู่ในเกณฑ์ดี ยังส่งผลให้เกิดความต้องการด้านรถยนต์เพื่อ การเกษตร (รถแทรกเตอร์) ซึ่งมีปริมาณการจำหน่ายค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคลทั้งที่ ระดับราคาใกล้เคียงกัน และคาดว่าแนวโน้มยังขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากอีสานเป็นแหล่งพื้นที่ เกษตรที่สำคัญ ประกอบกับได้รับการสนับสนุนด้านสินเชื่อเพื่อการเช่าซื้อจากบริษัทผู้จำหน่าย ในขณะที่เกษตรกรยังสามารถนำรถออกรับจ้างหารายได้เพื่อลดภาระการผ่อนชำระค่างวดได้อีกทาง หนึ่งด้วย ส่งผลให้เกษตรกรกล้าที่จะลงทุน สำหรับการค้าปลีกขนาดใหญ่ที่เป็นสินค้าอุปโภคบริโภคที่ จำเป็นต่อชีวิตประจำวัน ธุรกิจยังคงขยายตัวเพิ่มขึ้น โดยอาศัยกิจกรรมส่งเสริมการตลาดอย่างต่อเนื่อง สำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2553 คาดว่าการบริโภคภาคเอกชนยังคงมีทิศทางที่จะขยายตัว เพิ่มขึ้น

### การท่องเที่ยว

ไตรมาสที่ 1 ของปี 2553 ธุรกิจโรงแรมในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ไม่ได้ได้รับผลกระทบจาก สถานการณ์ทางการเมืองมากนัก เนื่องจากแหล่งท่องเที่ยวในท้องถิ่นยังไม่จูงใจนักท่องเที่ยวจาก ต่างประเทศเมื่อเทียบกับภาคอื่น แต่จะได้รับผลดีจากนโยบายของภาครัฐที่ส่งเสริมการจัด ประชุมสัมมนาในประเทศ ซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของการประกอบธุรกิจโรงแรมในภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ ที่เน้นการทำตลาด MICE Market (Meeting Incentive Convention and Exhibition Market) อย่างไรก็ดี ยังมีการแข่งขันสูงจากนักธุรกิจรายใหม่โดยเฉพาะโรงแรมขนาดเล็ก ธุรกิจ อพาร์ตเมนต์ และรีสอร์ทที่ขยายตัวมากขึ้น รวมถึงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีการจัดสร้างห้อง ประชุมเป็นของตนเอง คาดว่าไตรมาส 2 ของปี 2553 ธุรกิจโรงแรมจะทรงตัว

### การผลิตและการส่งออก

ดัชนีการผลิตภาคอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกเฉียงเหนือหดตัวเมื่อเทียบกับไตรมาส เดียวกันของปีก่อน โดยเฉพาะในส่วนของอุตสาหกรรมเกษตร แต่ขยายตัวได้ดีในกลุ่มอุตสาหกรรม ผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้การผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอีกอุตสาหกรรมหนึ่งที่มีสัญญาณ ฟื้นตัวตั้งแต่ไตรมาสที่ 4/2552 โดยมีคำสั่งซื้อจากต่างประเทศเพิ่มขึ้น ทั้งในส่วนของผู้ประกอบการ ผลิตชุดกีฬา เสื้อผ้าแฟชั่น และชุดชั้นในสตรี เนื่องจากผู้ประกอบการในไทย มีประสบการณ์ในการ

ดำเนินธุรกิจและติดต่อกับลูกค้าต่างประเทศมานานจึงได้รับความเชื่อถือ ส่วนใหญ่เป็นการรับจ้างผลิตเสื้อผ้า Brand name ที่มีชื่อเสียงของต่างประเทศ ซึ่งยังสามารถแข่งขันกับสินค้าที่ผลิตจากประเทศจีนที่เน้นการผลิตเสื้อผ้าต้นทุนต่ำ คุณภาพไม่สูงนัก ผลิตปริมาณมาก ๆ ทุกรีก็ตี ปัจจุบันผู้ประกอบการ ทั้งในส่วนของอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และผลิตเสื้อผ้าพบอุปสรรคในเรื่องการขาดแคลนแรงงานจำนวนมาก หากไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวจะส่งผลต่อการขยายตัวของธุรกิจในไตรมาสถัดไป

การผลิตในกลุ่มอื่น เช่น โรงงานผลิตเครื่องหนังเพื่อการส่งออกที่ผ่านมากำลังการผลิตยังคงทรงตัวเมื่อเทียบกับปีก่อน ในขณะที่กลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตที่เกี่ยวข้องกับยานยนต์ เช่น โรงงานผลิตแม่พิมพ์ชิ้นส่วนรถยนต์ โรงงานผลิตระบบเบรคสำหรับรถจักรยานยนต์และรถยนต์ เริ่มมีคำสั่งซื้อเพิ่มสูงขึ้น ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2552 ต่อเนื่องถึงปี 2553 ตามภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว ส่งผลให้อัตรากำไรใช้กำลังการผลิตเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา และคาดว่าในปี 2553 มีแนวโน้มจะขยายตัวเพิ่มขึ้น ในขณะที่โรงงานผลิตวัสดุคอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในการก่อสร้าง มียอดการผลิตและจำหน่ายในไตรมาสที่ 1/2553 สูงขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากภาคการก่อสร้างของท้องถิ่นขยายตัว ประกอบกับภาครัฐมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยต่อเนื่อง คาดว่าปี 2553 การผลิตในกลุ่มนี้จะมีแนวโน้มการผลิตเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน

#### อสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสแรกของปี 2553 ธุรกิจบ้านจัดสรรยังคงมีความต้องการและมีกำลังซื้อสูง จากการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจ ทำให้มีผู้จองซื้อบ้านเพิ่มขึ้น ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3-4/2552 ถึงไตรมาส 1/2553 ประกอบกับนโยบายของภาครัฐที่จะไม่ต่ออายุมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ที่ครบกำหนดในวันที่ 28 มีนาคม 2553 ทำให้ผู้ประกอบการและลูกค้าต้องรับภาระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และภาษีธุรกิจเฉพาะ ซึ่งจะทำให้ราคาบ้านสูงขึ้นอีกประมาณร้อยละ 3 – 5.5 ส่งผลให้เกิดการตัดสินใจซื้อบ้านเร็วขึ้น และจากการที่ภาครัฐจะไม่ต่ออายุมาตรการภาษีเพื่อกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการพิจารณาปล่อยสินเชื่อ และแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่มีทิศทางสูงขึ้นจะเป็นภาระในเรื่องต้นทุนทางการเงินของผู้ประกอบการ และภาระในการผ่อนชำระของผู้ซื้อบ้าน ในขณะที่มีการขยายโครงการทั้งจากผู้ประกอบการรายเดิม และนักลงทุนรายใหม่ คาดว่าในปี 2553 ตลาดอสังหาริมทรัพย์แม้จะยังมีทิศทางที่ดี แต่ผู้ประกอบการต้องมีการทำตลาดเชิงรุกมากขึ้น เพื่อให้ธุรกิจสามารถแข่งขันได้

สำหรับธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งแนวโน้มธุรกิจอิงกับภาวะของอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2553 มียอดการจำหน่ายเฉลี่ยต่อเดือนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน เป็นไปตามการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและปัจจัยด้านรายได้ของเกษตรกรที่สูงขึ้น รวมทั้งการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลตามโครงการไทยเข้มแข็ง คาดว่าแนวโน้มยอดขายตลอดปี 2553 จะขยายตัวสูงขึ้นเช่นกัน

### การลงทุนภาคเอกชน

ภาพรวมของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีการลงทุนเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน แต่ชะลอตัวจากไตรมาสก่อน เนื่องจากยังมีความกังวลเกี่ยวกับความเปราะบางทางเศรษฐกิจของโลก และปัญหาการเมืองภายในประเทศ โดยในภาคอุตสาหกรรมการผลิต ส่วนใหญ่อยู่ในระหว่างการปรับตัว โดยเน้นการเพิ่มกำลังผลิตให้เต็มความสามารถของเครื่องจักรที่มีอยู่ อย่างไรก็ตามมีนักลงทุนทั้งรายเก่าและรายใหม่ สนใจการลงทุนในธุรกิจโรงแรม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และต่อเนื่องไปถึงธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะการลงทุนในรูปแบบการค้าปลีกขนาดใหญ่ซึ่งกำลังได้รับความนิยมจากผู้บริโภค

### ภาวะการจ้างงาน

ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมีนาคม 2553 ศูนย์ข่าวสารตลาดแรงงานภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น เปิดเผยตัวเลขความต้องการแรงงานของภาคตะวันออกเฉียงเหนือในทุกออาชีพ จำนวน 21,342 อัตรา สามารถบรรจุงานได้เพียง 11,720 อัตรา หรือเท่ากับร้อยละ 54.92 แต่หากพิจารณาเฉพาะอาชีพผู้ปฏิบัติงานในโรงงาน ผู้ควบคุมเครื่องจักร และผู้ปฏิบัติงานด้านการประกอบ ซึ่งเป็นอาชีพที่มีความต้องการแรงงานในสัดส่วนสูงที่สุด จะบรรจุได้เพียงร้อยละ 50.07 สอดคล้องกับความเห็นของผู้ประกอบการในภาคการผลิตที่มีความต้องการแรงงานเพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2552 ต่อเนื่องถึงไตรมาสแรกของปี 2553 จากการที่มีคำสั่งซื้อเพิ่ม ในขณะที่ภาคการก่อสร้างแรงงานเริ่มดึงตัว ส่งผลให้เกิดความต้องการแรงงานต่างชาติดีมาทดแทน ซึ่งภาครัฐควรเข้ามาควบคุมดูแลในการจดทะเบียน ออกใบอนุญาต เพื่อลดปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่คาดว่าจะมีมากยิ่งขึ้น หากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น

### ปัจจัยเสี่ยงและอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ

1. การขาดแคลนแรงงานในภาคการผลิต
2. ความไม่แน่นอนของสถานการณ์ทางการเมือง
3. การฟื้นตัวแบบยั่งยืนของภาวะเศรษฐกิจในต่างประเทศ

ส่วนเศรษฐกิจภาค  
ธนาคารแห่งประเทศไทย  
สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ