



## รายงานแนวโน้มธุรกิจในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ไตรมาสที่ 3 ปี 2558

**ไตรมาสที่ 3 ปี 2558** ภาวะธุรกิจโดยรวมยังคงปรับตัวลดลงเล็กน้อย ทั้งเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน และเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า เป็นผลจากยอดจำหน่ายภาคการค้า และภาคการผลิตปรับตัวลดลง เนื่องจากรายได้ของประชาชนลดลง ราคาผลผลิตการเกษตรตกต่ำและมีหนี้สินมากขึ้น สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ยังมีทิศทางที่ปรับตัวลดลงค่อนข้างมาก ขณะที่ภาคบริการทรงตัวจากช่วงเดียวกันในปีก่อน

**ภาคการค้า** ธุรกิจที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคและการจำหน่ายสินค้าคงทนกลุ่มยานยนต์ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนแต่ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากประชาชนเริ่มมีความมั่นใจ โดยเฉพาะกำลังซื้อจากกลุ่มผู้มีรายได้ตั้งแต่ระดับปานกลางขึ้นไป ในด้านภาคการผลิตในไตรมาส 3 ปีนี้รายได้ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนและทรงตัวจากไตรมาสก่อน เป็นการลดลงของธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงและจำหน่าย ตาข่ายแหวน ผลิตชุดหุ้มเบาะรถยนต์และส่วนประกอบของชุดเบาะรถยนต์ ผลิตปั๊มโลหะขึ้นรูปชิ้นส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ ในด้านการลงทุนมีการลงทุนเพิ่มของภาคการผลิตในธุรกิจการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่อใช้ในการก่อสร้าง ผลิตชุดกีฬา/กระเป๋านักแบกเป้ เนื่องจากผู้ประกอบการส่งออกชุดกีฬาได้รับคำสั่งซื้อจนถึงปลายปีและได้ใช้กำลังการผลิตเต็มกำลังการผลิต และปรับเปลี่ยนเครื่องจักรเพื่อลดต้นทุนและทดแทนแรงงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3 ลดลงค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน เป็นผลจากหนี้ครัวเรือนที่มีภาระการผ่อนชำระหนี้ส่วนสูงเมื่อเทียบกับรายได้ จำนวนผู้เข้าชมโครงการลดลงจากปีก่อนมากกว่าร้อยละ 50 แต่ยังมีบางโครงการที่ผู้ประกอบการยังให้ความสนใจลงทุนเพิ่ม เป็นธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน/โรงแรมและธุรกิจศูนย์ประชุม ในจังหวัดหัวเมืองหลักหรือจังหวัดตามแนวชายแดนที่ติดกับประเทศเพื่อนบ้าน ด้านภาคบริการโดยรวมทรงตัวใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันในปีก่อน ซึ่งธุรกิจให้บริการขนส่งและโลจิสติกส์มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขนส่งผลผลิตทางการเกษตรและขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ(มาเลเซีย/ไทย/ลาว/เวียดนามและจีน) และต้นทุนราคาน้ำมันปรับลดลงมากส่งผลให้ธุรกิจมีผลประกอบการดีขึ้น ด้านความเชื่อมั่นของนักธุรกิจโดยรวมในไตรมาส 4 ปีนี้ปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนและไตรมาสก่อนหน้า สำหรับธุรกิจโรงแรมในภาคตะวันออกเฉียงเหนือไตรมาส 3 ปีนี้ อัตราการเข้าพักลดลงมากเหลือเพียงร้อยละ 41.5 จากเดิมร้อยละ 47.4 ส่วนหนึ่งได้รับผลกระทบจากปัญหาภัยแล้ง ทำให้รายได้จากการเข้าพักลดลงมาก สำหรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่พักรวมในภาคอีสานมีจำนวนลดลงเล็กน้อย จากเดิมอัตราร้อยละ 11.84 ของนักท่องเที่ยวในภาคฯในเดือนกรกฎาคม 2558 เหลือร้อยละ 11.78 ในเดือนสิงหาคม 2558

**แนวโน้มในไตรมาสที่ 4 ปีนี้** ผู้ประกอบการในภาคฯ ส่วนใหญ่คาดว่าจะยอดขายของธุรกิจโดยรวมจะปรับตัวดีขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน เพราะเป็นช่วงไตรมาสที่จะมียอดขายสูงสุด โดยผู้ผลิตและผู้ประกอบการค้าปลีกคำสั่งจะต้องเร่งการขายเพื่อแสดงผลงานในงบการเงินประจำปี สำหรับภาวะธุรกิจภาคบริการและภาคอสังหาริมทรัพย์



ผู้ประกอบการคาดว่า จะทรงตัว จากปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนที่เพิ่มขึ้นและสถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อด้วยความระมัดระวังมากขึ้น

### การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน

**ไตรมาสที่ 3 ปี 2558** ยอดจำหน่ายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคโดยรวมในภาคฯ ลดลงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันในปีก่อนแต่หดตัวน้อยลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน ตามราคาสินค้าเกษตรที่ลดลงและภาระหนี้สินภาคครัวเรือนที่เพิ่มขึ้น สินค้าคงทนกลุ่มยานยนต์ยังคงลดลงต่อเนื่องจากโครงการรถยนต์คันแรก การค้าปลีกค้าส่งและห้างสรรพสินค้าชะลอตัว **ยอดจำหน่ายรถจักรยานยนต์ไตรมาสที่ 3 ลดลงร้อยละ 5** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อนและต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน เป็นยอดขายที่ลดลงเดือนกรกฎาคม - กันยายน เนื่องจากขาดกำลังซื้อจากกลุ่มเกษตรกรที่มีรายได้ลดลงจากราคาผลผลิตการเกษตรตกต่ำ **ยอดจำหน่ายรถยนต์ในไตรมาสที่ 3 ชะลอตัวทั้งจากรถยนต์นั่งและรถยนต์เชิงพาณิชย์** เป็นผลกระทบจากนโยบายรถยนต์คันแรก โดยเฉพาะรถยนต์เก๋งและกระบะ สำหรับรถยนต์ที่มีราคาเกินกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไปยังมีกลุ่มลูกค้าที่ให้ความสนใจซื้อรถยนต์ประเภทนี้ อีกประการหนึ่งสถาบันการเงินเข้มงวดกับการพิจารณาให้สินเชื่อรถยนต์มากขึ้น **ยอดจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคของห้างสรรพสินค้า และห้าง Modern Trade** ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน เนื่องจากกำลังซื้อประชาชนในภาคลดลงจากราคาผลผลิตการเกษตรตกต่ำ **ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง** ยอดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างชะลอตัวร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจในประเทศชะลอตัว ลูกค้าซื้อสินค้าเพื่อไปปรับปรุงต่อเติมบ้านมากกว่าการสร้างบ้านใหม่ และกลุ่มลูกค้าโครงการบ้านจัดสรรที่ก่อสร้างบ้านเสร็จก่อนขายมีจำนวนน้อยลง

**แนวโน้มไตรมาส 4 ปี 2558** ผู้ประกอบการค้าปลีกค้าส่งคาดว่า การจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคจะเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน เนื่องจากเห็นว่ากำลังซื้อแม้จะยังไม่เพิ่มขึ้นมาก แต่อาจได้รับผลดีจากการจัดกิจกรรมกระตุ้นการขาย สำหรับการจำหน่ายรถยนต์และรถจักรยานยนต์คาดว่า จะชะลอตัวต่อไป

### ภาคบริการ

**ภาคบริการ** การเข้าพักโรงแรมในภาคตะวันออกเฉียงเหนือไตรมาส 3 ปีนี้ลดลงมากจากปีก่อน จากการเพิ่มจำนวนของธุรกิจโรงแรมขนาดเล็กและธุรกิจห้องพัก อพาร์ทเมนท์ให้เช่ารายวัน ซึ่งได้เปรียบในด้านราคาที่พักที่ต่ำมาก และผลกระทบจากภัยแล้ง โดยจังหวัดชัยภูมิจัดงาน “เที่ยวงานดอกกระเจียวบาน ณ อุทยานแห่งชาติป่าหินงาม” ระหว่างวันที่ 1 มิถุนายน – 31 สิงหาคม 2558 แต่ไม่ได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวที่ควร ขณะที่รายได้จากการจัดประชุม จัดเลี้ยงทรงตัว

### ภาคการผลิต

**ภาคการผลิต** ในภาคฯ ไตรมาส 3 ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกที่ขยายตัวคือ ผลิตภัณฑ์กระดาษ ผลิตภัณฑ์พลาสติก และผลิตภัณฑ์จากถั่วเหลืองและแป้งข้าว สำหรับอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบส่งผลให้การผลิตลดลง ได้แก่ อุตสาหกรรมผลิตเชือกและจำหน่าย ตาข่าย แหวน อุตสาหกรรมโรงสี



โดยมีเหตุผลจากสินค้าส่งออกของไทยไม่ได้รับสิทธิพิเศษ GSP และภาวะฝนแล้ง ราคาตกต่ำ ด้านการใช้กำลังผลิตของภาคฯ ในไตรมาส 3 ปีนี้ มีการใช้กำลังการผลิตลดลงเล็กน้อยเทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อนและไตรมาสที่ผ่านมา

**แนวโน้มในการผลิตในไตรมาส 4 ปี 2558** ผู้ประกอบการส่วนใหญ่คาดว่า การผลิตสินค้าจะยังคงทรงตัว

### อสังหาริมทรัพย์

ภาคอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 3 ปีนี้การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในภาคฯ ปรับตัวลดลงค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัยในแนวสูง ขณะที่การลงทุนโครงการหมู่บ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ยังคงชะลอตัว แม้ว่าจะมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการขายมาโดยตลอด ปัญหาหลักคือรายได้ประชาชนทั่วไปลดลงและสถาบันการเงินพิจารณาสินเชื่อเข้มงวดมากขึ้น

**แนวโน้มในไตรมาส 4 ปี 2558** ผู้ประกอบการคาดว่า ยอดขายทรงตัวในระดับต่ำ

### การลงทุน

ไตรมาส 3 ปี 2558 ภาคการก่อสร้างในภาคฯ ส่วนใหญ่มีการลงทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน โดยผู้ประกอบการบางส่วนเริ่มมีความเชื่อมั่นและเริ่มขยายการลงทุน การลงทุนเพิ่มของธุรกิจจะเป็นด้านปลูกสร้างอาคารของภาคการค้า ภาคบริการ สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ผู้ประกอบการรายใหญ่จากส่วนกลางยังสนใจลงทุนในจังหวัดใหญ่และจังหวัดที่ตั้งอยู่ตามชายแดนของภาคฯ ภาคการผลิตผู้ประกอบการเตรียมนำเข้าเครื่องจักรใหม่จากต่างประเทศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต

### ด้านราคาและต้นทุน

ในไตรมาส 3 ปีนี้ ด้านราคาสินค้าของธุรกิจภาคฯ ส่วนใหญ่ยังไม่ปรับขึ้นราคา เนื่องจากกำลังซื้อในประเทศลดลงมาก สำหรับลูกค้าต่างประเทศยังไม่มีมีการขอร้องราคาสินค้าเพราะผู้ประกอบการยังรักษามาตรฐานการผลิตได้ตามที่ลูกค้าความต้องการ ในด้านต้นทุนในช่วงที่ผ่านมาธุรกิจส่วนใหญ่มีต้นทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าจ้างเป็นหลัก แม้ว่าราคาน้ำมันเชื้อเพลิงจะลดลง สำหรับแนวโน้มในช่วงไตรมาส 4 ปีนี้ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่คาดว่า ต้นทุนโดยรวมของธุรกิจจะทรงตัว

### การจ้างงาน

ความต้องการจ้างแรงงานในภาคฯ ไตรมาส 3 ปี 2558 ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันในปีก่อน เนื่องจากคำสั่งซื้อล่วงหน้าจากต่างประเทศยังมีปริมาณเท่าเดิม ทำให้ปัจจุบันไม่มีปัญหาการขาดแคลนแรงงานในภาคฯ อีกทั้งธุรกิจสามารถคัดเลือกบุคลากรที่มีคุณภาพได้ง่ายขึ้น และธุรกิจภาคการค้าจะไม่รับพนักงานทดแทนพนักงานเมื่อมีตำแหน่งว่าง ในภาพรวมของแรงงานในภาคฯ ปัจจุบันการ Turn over มีสัดส่วนที่ต่ำกว่าปีก่อน



กรุณาให้ความเห็น : แบบสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้รายงานแนวโน้มธุรกิจ ตาม Link ที่แนบมาพร้อมนี้

กดเพื่อตอบแบบสอบถาม

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

รัฐศาสตร์	ไพลหลัง	ผู้บริหารทีม	E-mail : <a href="mailto:RatthasL@bot.or.th">RatthasL@bot.or.th</a>
สุภัทร	ธนบดีภัทร	เศรษฐกรอาวุโส	<a href="mailto:SupatTa@bot.or.th">SupatTa@bot.or.th</a>
กฤษปסק	จุลเกษม	เศรษฐกรอาวุโส	<a href="mailto:KritpasJ@bot.or.th">KritpasJ@bot.or.th</a>
ดาราวรรณ	กำเหนิดหล่ม	เศรษฐกรอาวุโส	<a href="mailto:DarawanK@bot.or.th">DarawanK@bot.or.th</a>

ส่วนเศรษฐกิจภาค

ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

โทรศัพท์ 0 4333 3000 ต่อ 3431 - 3436

โทรสาร 0 4323 9959

เว็บไซต์ธนาคาร [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th)