



รายงานเศรษฐกิจและการเงินภาคเหนือ เดือนมกราคม 2554

ฉบับที่ 1/2554

สารบัญ

บทสรุป	2
- ภาคเกษตร	2
- ภาคอุตสาหกรรม	3
- ภาคบริการ	4
- ภาคการค้า	5
- การอุปโภคบริโภค	6
ภาคเอกชน	
- การลงทุนภาคเอกชน	7
- การเบิกจ่ายภาครัฐ	8
- การค้าต่างประเทศ	9
- ระดับราคา	10
- การจ้างงาน	11
- การเงิน	12
ตารางเครื่องชี้เศรษฐกิจ สำคัญของภาคเหนือ	14
รายงานพิเศษ :	
สถานการณ์ข่าวไทย เดือนมกราคม 2554	15
บทความพิเศษ :	18
ภาคอสังหาริมทรัพย์ เกิดปัญหาฟ้องสูญจริงหรือ ?	
ลำดับเหตุการณ์สำคัญ ทางเศรษฐกิจและการเงิน ที่เกี่ยวข้องกับภาคเหนือ เดือนมกราคม 2554	25

รายงานภาวะเศรษฐกิจการเงินภาคเหนือ เดือนมกราคม 2554 ภาพรวมยังคงขยายตัวดี กระจายตัวเกือบทุกภาคเศรษฐกิจ

- รายได้ของเกษตรกรขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน โดยดัชนีราคาพืชผลสำคัญสูงขึ้นขณะที่ดัชนีผลผลิตยังคงหดตัวต่อเนื่อง
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมหดตัวเล็กน้อยตามการลดลงของอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องดื่ม
- การท่องเที่ยวภาคเหนือปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน จากภาวะอากาศเย็นและการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยว
- ภาคการค้าภาคเหนือขยายตัวในทุกหมวด โดยเฉพาะสินค้าที่จำเป็นต่อการอุปโภคบริโภค
- ดัชนีการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนและเดือนก่อน
- การลงทุนภาคเอกชนขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน ตามภาคก่อสร้างเป็นสำคัญ
- การเบิกจ่ายงบประมาณผ่านคลังจังหวัดในภาคเหนือเร่งตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน จากเงินอุดหนุนในส่วนของงบลงทุนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- มูลค่าการส่งออกผ่านด่านศุลกากรในภาคเหนือหดตัวเล็กน้อยจากระยะเดียวกันปีก่อน ในสินค้าเกษตรเป็นสำคัญ
- ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปภาคเหนือเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อน ทรงตัวเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า
- ภาวะการจ้างงานของภาคเหนือยังขยายตัวดีในเกือบทุกสาขาสำคัญ
- เงินให้สินเชื่อและเงินฝากขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน

รายงานพิเศษ : สถานการณ์ข่าวไทย เดือนมกราคม 2554

บทความพิเศษ : ภาคอสังหาริมทรัพย์เกิดปัญหาฟ้องสูญจริงหรือ ?

บทสรุป

ภาวะเศรษฐกิจการเงินภาคเหนือเดือนมกราคม 2554 ยังขยายตัวดี กระจายตัวในเกือบทุกภาคเศรษฐกิจ ตามการขยายตัวของการลงทุนภาคเอกชนโดยเฉพาะภาคการก่อสร้าง การอุปโภคบริโภคปรับตัวดีขึ้นตามรายได้ของเกษตรกรที่เพิ่มขึ้น การจ้างงานและภาคการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้น ทำให้ภาคการค้าทั้งการค้าส่งและค้าปลีกขยายตัวตามความต้องการ การอุปโภคบริโภค ด้านการใช้จ่ายภาครัฐเร่งตัวตามการเบิกจ่ายของเงินอุดหนุนในส่วนที่เป็นงบลงทุนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม การผลิตภาคอุตสาหกรรมและการส่งออกลดลงเล็กน้อย ส่วนเงินเฟ้อทรงตัวจากเดือนก่อน ด้านเงินฝากและเงินให้สินเชื่อยังขยายตัวดี

รายละเอียดของแต่ละภาคเศรษฐกิจ มีดังนี้

รายได้ของเกษตรกรขยายตัว
จากระยะเดียวกันปีก่อน
โดยดัชนีราคาพืชผลสำคัญ
สูงขึ้น ขณะที่ดัชนีผลผลิต
ยังคงหดตัวต่อเนื่อง

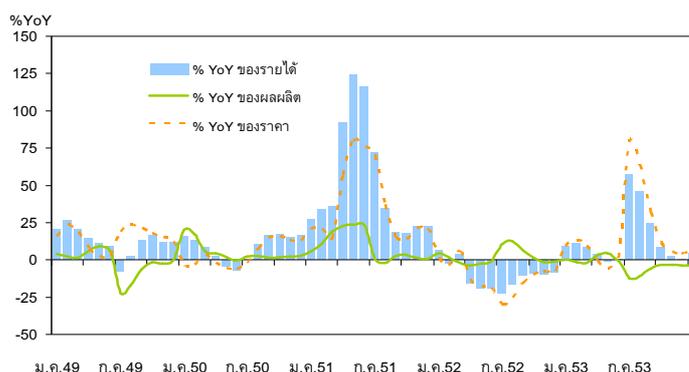
1. ภาคเกษตร เดือนมกราคม 2554 รายได้เกษตรกรขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 4.3

ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่ขยายตัวเพียงร้อยละ 0.6 เป็นผลจากด้านราคาเป็นสำคัญ โดยดัชนีราคาพืชผลหลักสูงขึ้นร้อยละ 8.1 เนื่องจากผลผลิตโดยรวมลดลงในขณะที่ตลาดยังมีความต้องการสินค้าอย่างต่อเนื่อง โดยราคาอ้อยโรงงาน ข้าวเปลือกเหนียวนาปี มันสำปะหลัง และข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ สูงขึ้นร้อยละ 6.0 ร้อยละ 9.4 ร้อยละ 41.7 และร้อยละ 15.8 ตามลำดับ ด้านราคาสับปรดเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 จากความต้องการของโรงงานแปรรูป ส่วนราคาข้าวเปลือกเจ้านาปี แมรราคาตกลงร้อยละ 7.4 จากระยะเดียวกันปีก่อน แต่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 ตามความต้องการเพื่อส่งออก ทางด้านดัชนีผลผลิตพืชผลสำคัญยังคงหดตัวต่อเนื่องตั้งแต่กลางปีที่แล้วและในเดือนนี้ หดตัวร้อยละ 3.5 โดยภาวะอากาศแปรปรวนยังเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ผลผลิตของพืชสำคัญลดลง ซึ่งได้แก่ อ้อยโรงงาน ข้าวนาปี มันสำปะหลัง และข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ มีผลผลิตลดลงจากฤดูการผลิตก่อนหน้าทีร้อยละ 2.4 ร้อยละ 3.8 ร้อยละ 12.0 และร้อยละ 4.0 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ผลิตผลผลิตสับปรดเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.6 เนื่องจากเกษตรกรขยายพื้นที่เพาะปลูก เพราะราคาสูง

ผลผลิตและราคาพืชสำคัญของภาคเหนือ

%YOY	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค.
รายได้	-8.3	8.8	6.6	n.a.	35.6	2.6	0.6	4.3
ผลผลิต	0.7	-2.7	0.2	n.a.	-8.5	-3.3	-3.4	-3.5
ราคา	-9.0	11.9	6.4	n.a.	48.3	6.0	4.1	8.1

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน



ที่มา : คำนวณจากข้อมูลของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (2545=100)

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม
หดตัวเล็กน้อยตามการลดลง
ของอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์
และเครื่องดื่ม

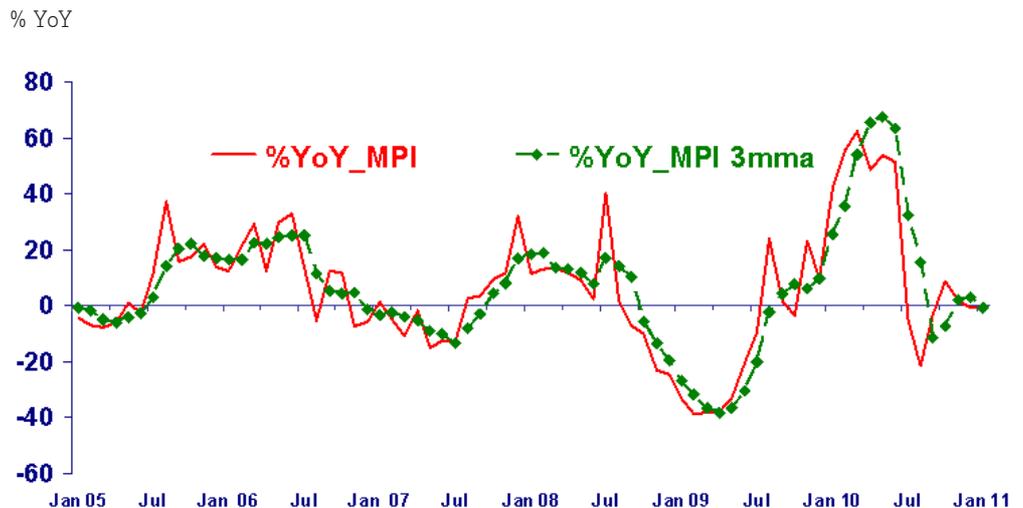
2. ภาคอุตสาหกรรม เดือนมกราคม 2554 ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมภาคเหนือหดตัวจากระยะเดียวกัน

ปีก่อนร้อยละ 0.7 เป็นผลจากการผลิตอุตสาหกรรมสำคัญในภาคเหนือที่ลดลง โดยการผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ลดลง ร้อยละ 3.1 ลดลงเป็นเดือนแรกนับแต่ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2552 ตามการผลิตส่วนประกอบ ฮาร์ดดิสก์และทรานซ็องฟอร์มเมอร์ที่ลดลง ขณะที่การผลิตชิ้นส่วนที่ใช้ในโทรศัพท์ Smart Phone และสินค้า Consumer Product ยังคงขยายตัวต่อเนื่อง ด้านอุตสาหกรรมเครื่องประดับหดตัวกว่าร้อยละ 46.4 จากการผลิตที่ลดลงของการเจียระไนอัญมณีและเครื่องประดับเทียม ด้านการผลิตเครื่องดื่มลดลงร้อยละ 10.2 ตามการหดตัวของการผลิตเครื่องดื่มที่เพิ่มแอลกอฮอล์และน้ำดื่ม ด้านการผลิตเซรามิกประเภทเครื่องใช้บนโต๊ะอาหารเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 44.2 จากความต้องการที่เพิ่มขึ้นในตลาดยุโรป ทั้งเยอรมันนี สวีเดนและอังกฤษ ขณะที่การผลิตวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.1 ตามการก่อสร้างที่ขยายตัวต่อเนื่องจากเดือนก่อน ด้านอุตสาหกรรมอาหารขยายตัวร้อยละ 3.6 ตามการผลิต น้ำตาลและพืชผักถนอมอาหาร

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค. ^P
MPI level	134.0	156.6	152.5	160.6	158.3	163.0	164.0	146.5
MPI %yoy	-12.9	16.9	52.7	-4.4	-11.1	3.2	-0.5	-0.7
MPI, level s.a.	-	-	-	-	147.6	147.7	139.5	158.2
%mom, %qoq	-	-	-	-	-10.2	0.07	-8.4	13.4

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน
% MOM, % QOQ หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อน, ไตรมาสก่อน



Sources: Index constructed using data from Customs Department , Excise Department and BOT Northern Region Survey. (2002 =100)

P = Preliminary (83.0% coverage)

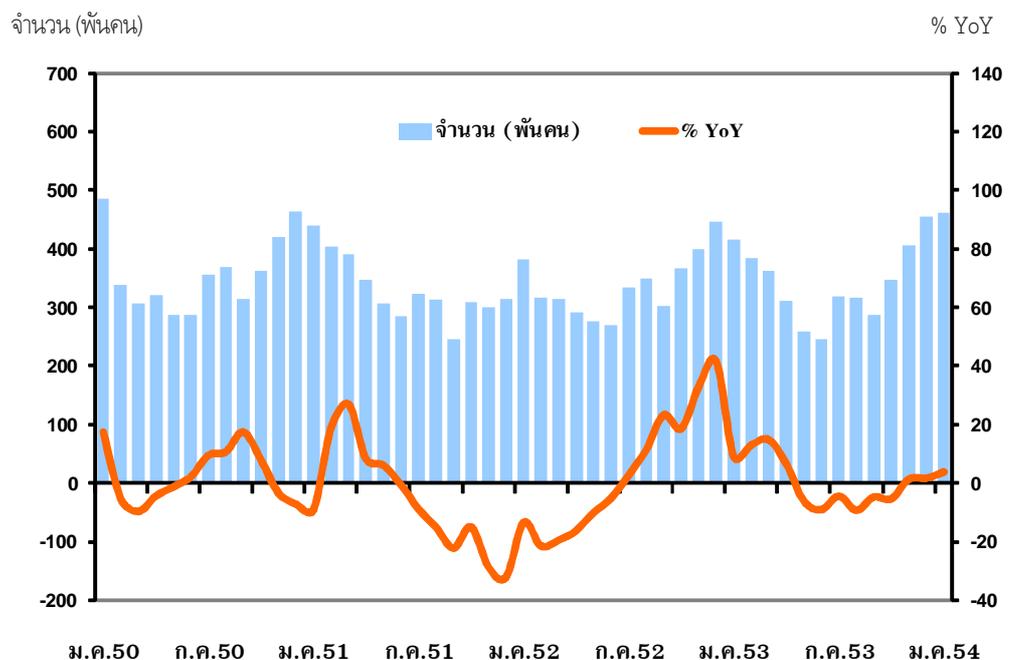
การท่องเที่ยวภาคเหนือปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน จากภาวะอากาศเย็นและการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยว

3. ภาคบริการ เดือนมกราคม 2554 การท่องเที่ยวภาคเหนือปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน เป็นผลจากภาวะอากาศเย็นและการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยว ทำให้จำนวนผู้โดยสารผ่านท่าอากาศยานในภาคเหนือปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 3.9 โดยท่าอากาศยานจังหวัดพิษณุโลก เชียงใหม่และเชียงรายปรับตัวเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 21.1 ร้อยละ 2.1 และร้อยละ 10.3 ตามลำดับ นอกจากนี้อัตราการเข้าพักปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อนเป็นร้อยละ 57.4 อย่างไรก็ตาม มูลค่าการจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มโรงแรมและภัตตาคารที่สะท้อนภาพเดือนธันวาคม 2553 ยังปรับตัวลดลงร้อยละ 4.3 จากระยะเดียวกันของปีก่อนตามการลดลงในภาคเหนือตอนบน ทั้งในจังหวัดเชียงใหม่และเชียงราย ขณะที่ภาคเหนือตอนล่างเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อน

จำนวนผู้โดยสารผ่านท่าอากาศยานสำคัญในภาคเหนือ

	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค.
จำนวนผู้โดยสาร (พันคน)	4,052.9	4,141.9	2,006.9	2,134.9	925.7	1,209.1	455.5	461.3
%YOY	1.7	2.2	8.3	-3.0	-6.1	-0.4	1.8	3.9

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน



ที่มา : บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

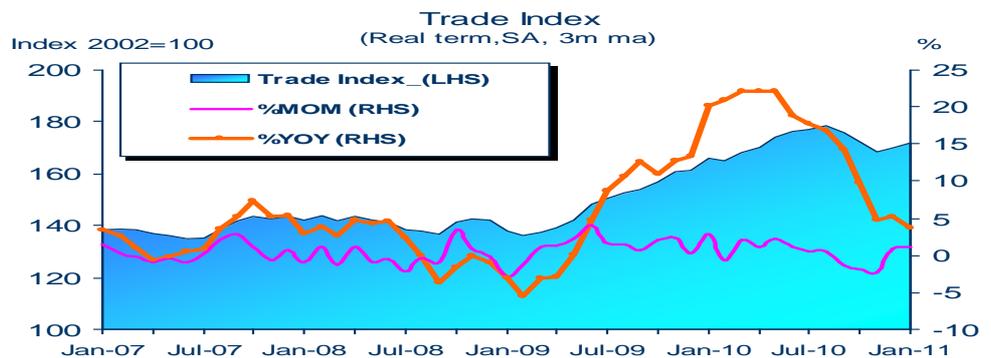
ภาคการค้าภาคเหนือขยายตัว
ในทุกหมวดโดยเฉพาะ
สินค้าที่จำเป็นต่อการอุปโภค
บริโภค

4. ภาคการค้า เดือนมกราคม 2554 ภาคการค้าภาคเหนือยังคงขยายตัว โดยดัชนีภาคการค้า ขยายตัวในอัตราร้อยละ 3.7 จากระยะเดียวกันปีก่อน โดยการค้ำหมวดยานยนต์ขยายตัวจากระยะเดียวกัน ปีก่อนร้อยละ 5.1 ตามยอดขายรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีการเปิดตัวรถยนต์ใหม่ ๆ ขณะที่ยอดขายปลีกน้ำมัน เชื่อเพลิงปรับตัวเพิ่มขึ้นตามความต้องการใช้น้ำมันที่เพิ่มมากขึ้นจากภาวะทองเที่ยวที่เริ่มปรับตัวดีขึ้น ด้านการค้า หมวดค่าส่งขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 6.5 ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อน โดยกลุ่มสินค้าไม่คงทน อาทิ อาหารและเครื่องดื่ม โดยเฉพาะเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์และยาสูบยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ขณะที่ผักผลไม้สด เครื่องดนตรีและกีฬา รวมทั้งสินค้าคงทนประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า สินค้าชั้นกลางประเภทวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักร และอุปกรณ์ยังคงขยายตัว อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์ทางการเกษตรหดตัว สำหรับการค้ำหมวดค่าปลีกขยายตัว จากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 0.2 ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อน จากกลุ่มสินค้าไม่คงทน อาทิ อาหารและเครื่องดื่ม โดยเฉพาะเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์และสินค้าที่จำเป็นต่อการอุปโภคบริโภค เช่นเดียวกับยอดขายในห้างสรรพสินค้าที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ส่วนสินค้าฟุ่มเฟือยประเภทเสื้อผ้าและเครื่องแต่งกายหดตัว

ดัชนีการค้าภาคเหนือ

	Weight	2552	2553	2553					2554
		ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค. P
Trade Index	100%	148.2	171.8	169.9	173.7	177.1	170.3	169.9	172.0
%YOY		4.9	15.9	21.0	11.3	16.2	6.6	5.3	3.7
Motor Vehicles/Cycles Trade	46.0%	143.5	167.7	164.2	171.3	173.0	169.6	169.1	169.7
%YOY		2.7	16.9	21.1	13.1	17.9	8.6	6.8	5.1
Wholesale Trade	21.0%	167.7	197.7	195.6	199.8	203.9	195.8	195.2	198.4
%YOY		6.7	17.9	23.0	13.3	15.5	11.1	9.5	6.5
Retail Trade	33.0%	144.2	163.5	163.9	163.1	168.5	157.6	157.6	161.1
%YOY		7.0	13.4	19.8	7.6	14.4	1.2	0.7	0.2

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ (คำนวณจากข้อมูลกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง)

ดัชนีการอุปโภคบริโภคภาค
เอกชนขยายตัวจากระยะเดียวกัน
ปีก่อนและเดือนก่อน

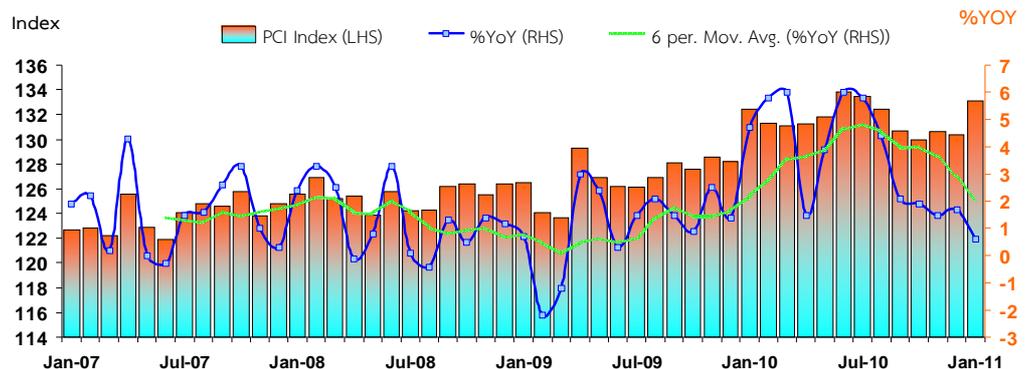
5. การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน เดือนมกราคม 2554 ดัชนีการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนภาคเหนือ

ขยายตัวร้อยละ 0.6 และร้อยละ 2.1 จากระยะเดียวกันปีก่อนและเดือนก่อนตามลำดับ จากรายได้ของภาคครัวเรือนที่อยู่ในเกณฑ์ดีทั้งรายได้ในภาคเกษตรและนอกภาคเกษตร รวมทั้งภาวะการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้นโดยเครื่องใช้การใช้จ่ายภาคเอกชนที่ยังขยายตัวแม้ฐานสูงในปีก่อน ได้แก่ ปริมาณการจดทะเบียนรถยนต์และรถจักรยานยนต์จากแนวโน้มราคาน้ำมันที่ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นทำให้ความต้องการรถยนต์ประหยัลดพลังงานยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ส่วนปริมาณการจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มลดลงจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 3.5 จากฐานที่สูงในปีก่อนแต่เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนร้อยละ 11.8 อย่างไรก็ตาม การบริโภคสินค้าที่จำเป็นต่อการอุปโภคบริโภครวมถึงยอดขายในห้างสรรพสินค้ายังคงขยายตัวจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง ส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน เดือนธันวาคม 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0

ดัชนีการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนของภาคเหนือ (PCI)

	2552 ทั้งปี	2553 ทั้งปี	2553					2554 ม.ค. P
			ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	
PCI	126.8	131.6	131.9	131.3	132.2	130.3	130.4	133.1
%YOY	1.1	3.8	4.6	2.9	4.1	1.7	1.7	0.6
%MOM, %QOQ			3.4	-0.5	0.0	-0.4	-0.2	2.1

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน
% MOM, % QOQ หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อน, ไตรมาสก่อน



หมายเหตุ : PCI (2000 = 100)
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

การลงทุนภาคเอกชนขยายตัว
จากรยะเดียวกันปีก่อน
โดยเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน
ตามภาคก่อสร้างเป็นสำคัญ

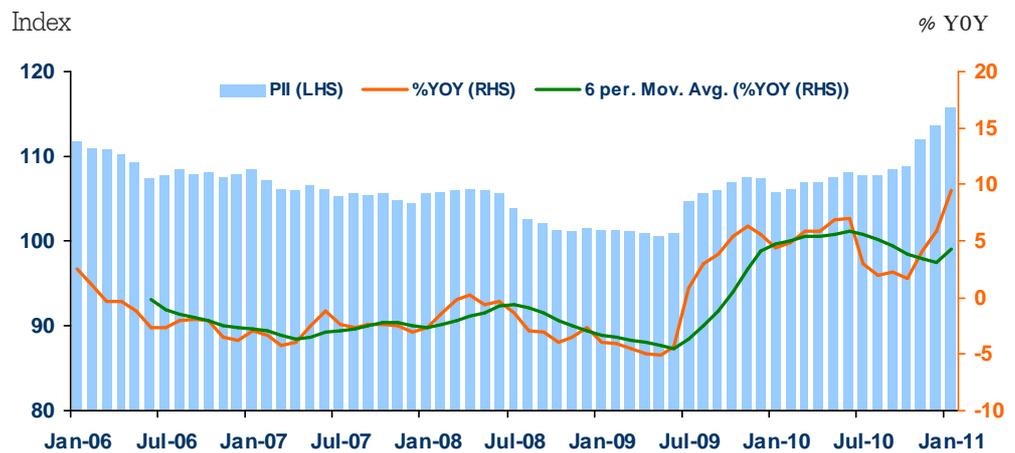
6. การลงทุนภาคเอกชน เดือนมกราคม 2554

ดัชนีการลงทุนภาคเอกชนอยู่ที่ระดับ 115.8 ขยายตัวจากรยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 9.5 เพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อนตามภาคก่อสร้างเป็นสำคัญ สะท้อนจากเครื่องชี้สำคัญ ได้แก่ พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาลเร่งตัวจากรยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 44.4 โดยเฉพาะประเภทเพื่อการพาณิชย์ จากการขยายสาขาของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ การย้ายที่ตั้งของหน่วยงานราชการและการตัดถนนเชื่อมต่อเส้นทางสายหลัก รองรับโอกาสการเติบโตของผังเมืองอนาคตและประเภทที่อยู่อาศัยที่ยังขยายตัวในจังหวัดสำคัญทางเศรษฐกิจ ขณะที่ปริมาณการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างขยายตัวตามความต้องการของภาคก่อสร้าง ด้านปริมาณการจัดทะเบียนรถยนต์เชิงพาณิชย์ขยายตัวร้อยละ 39.7 ขณะรายได้ค่าธรรมเนียมการจัดทะเบียนที่ดินขยายตัวร้อยละ 90.6 จากฐานคำนวณปีก่อนอยู่ในเกณฑ์ต่ำตามมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง สำหรับมูลค่าการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในภาคเหนือ เงินลงทุน 630.0 ล้านบาท เป็นความสนใจลงทุนในหมวดบริการและสาธารณูปโภคจำนวนถึง 500.0 ล้านบาท ในธุรกิจพลังงานทดแทน และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

ดัชนีการลงทุนภาคเอกชนของภาคเหนือ (PII)

	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค.
PII	103.7	108.3	106.9	109.7	107.9	111.5	113.6	115.8
%YOY	-0.2	4.4	5.8	3.2	2.4	3.9	5.9	9.5
%MOM,%QOQ	-0.2	4.4	0.5	2.7	0.4	3.3	1.4	1.9

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากรยะเดียวกันปีก่อน
% MOM, % QOQ หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากเดือนก่อน, ไตรมาสก่อน



หมายเหตุ : PII (1995 = 100)
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

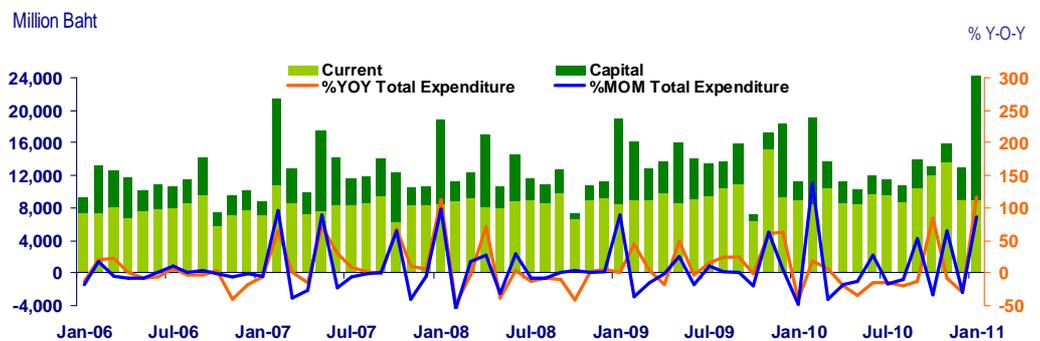
การเบิกจ่ายงบประมาณผ่านคลังจังหวัดในภาคเหนือเร่งตัวจากรยะเดียวกันปีก่อน จากเงินอุดหนุนในส่วนของงบลงทุนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

7. การเบิกจ่ายเงินงบประมาณผ่านคลังจังหวัดในภาคเหนือ เดือนมกราคม 2554 มีการเบิกจ่ายทั้งสิ้น 24,212.1 ล้านบาท เร่งตัวจากรยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 116.7 โดยรายจ่ายลงทุนเพิ่มขึ้นเกือบ 6 เท่าตัวตามการเบิกจ่ายเงินอุดหนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เป็นงบลงทุนซึ่งเพิ่มขึ้นหลายเท่าตัว ด้านรายจ่ายประจำขยายตัวร้อยละ 1.4 จากการเบิกจ่ายในงบรายจ่ายอื่นและงบดำเนินงานในส่วนที่เป็นค่าตอบแทนและค่าใช้สอยที่ขยายตัวร้อยละ 86.2 และร้อยละ 17.5 ตามลำดับ ส่งผลให้ทุกจังหวัดมีการเบิกจ่ายเพิ่มขึ้นร้อยละ 68.7 - 220.1 จากระยะเดียวกันปีก่อน โดยมีการเบิกจ่ายมากที่จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และเพชรบูรณ์

การเบิกจ่ายเงินงบประมาณผ่านคลังจังหวัดในภาคเหนือ

Expenditure	2552	2553	2553					2554
			ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	
Current	115,760.3	118,153.8	54,705.8	63,447.9	28,928.9	34,519.1	8,897.5	9,011.2
%YOY	11.5	2.1	1.3	2.8	-6.2	11.7	-4.4	1.4
Capital	61,999.1	37,599.8	22,838.0	14,761.9	7,306.9	7,454.9	4,054.6	15,200.9
%YOY	36.1	-39.4	-39.8	-38.6	-39.8	-37.4	-55.1	564.8
Total	177,759.4	155,753.6	77,543.8	78,209.8	36,235.8	41,974.0	12,952.1	24,212.1
%YOY	19.0	-12.4	-15.7	-8.8	-15.7	-1.9	-29.4	116.7

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากรยะเดียวกันปีก่อน



Source: Ministry of Finance

มูลค่าการส่งออกผ่านด่าน
ศุลกากรในภาคเหนือหดตัว
เล็กน้อยจากระยะเดียวกัน
ปีก่อนในสินค้าเกษตรเป็นสำคัญ

8. การค้าต่างประเทศ เดือนมกราคม 2554 การส่งออก มูลค่าการส่งออกผ่านด่านศุลกากรในภาคเหนือ
หดตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 1.6 เหลือ 253.0 ล้านดอลลาร์ สรอ. โดยการส่งออกสินค้าเกษตรลดลงร้อยละ
9.5 ตามการส่งออกข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ ไบยาสูบและข้าว ขณะที่การส่งออกสินค้าอุตสาหกรรมขยายตัวในอัตรา
ชะลอจากเดือนก่อนอยู่ที่ร้อยละ 2.7 จากการส่งออกสินค้าเครื่องประดับที่หดตัว อีกทั้งการส่งออกชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์
ยานยนต์และชิ้นส่วนที่ลดลงจากระยะเดียวกันปีก่อน ด้านการส่งออกผ่านด่านชายแดนลดลงร้อยละ 1.0 เหลือ 112.4
ล้านดอลลาร์ สรอ. จากการส่งออกไปตลาดพม่าที่ลดลงร้อยละ 20.7 ขณะที่การส่งออกไปลาวเพิ่มขึ้นกว่า 2 เท่าตัว
ตามการส่งออกน้ำมันปิโตรเลียมและวัสดุก่อสร้าง ขณะที่การส่งออกไปจีนตอนใต้ขยายตัวร้อยละ 24.4

การนำเข้า ผ่านด่านศุลกากรในภาคเหนือขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 14.3 เป็น 114.1
ล้านดอลลาร์ สรอ. ตามการนำเข้าวัตถุดิบและสินค้าขั้นกลางที่เร่งตัวขึ้นจากเดือนก่อน เช่น ชิ้นส่วนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
แก้ว วัตถุดิบจากพืชและสัตว์ ส่วนการนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 จากการนำเข้าอาหาร นาฬิกา
และเครื่องประดับ อย่างไรก็ตาม การนำเข้าสินค้าทุนลดลงร้อยละ 8.2 ตามการนำเข้าเครื่องจักรและส่วนประกอบที่ลดลง
ด้านการนำเข้าผ่านด่านชายแดนขยายตัวร้อยละ 21.1 เป็น 11.1 ล้านดอลลาร์ สรอ. ขยายตัวดีในทุกตลาดทั้งพม่า
ลาวและจีนตอนใต้ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 ร้อยละ 41.7 และร้อยละ 3.0 ตามลำดับ

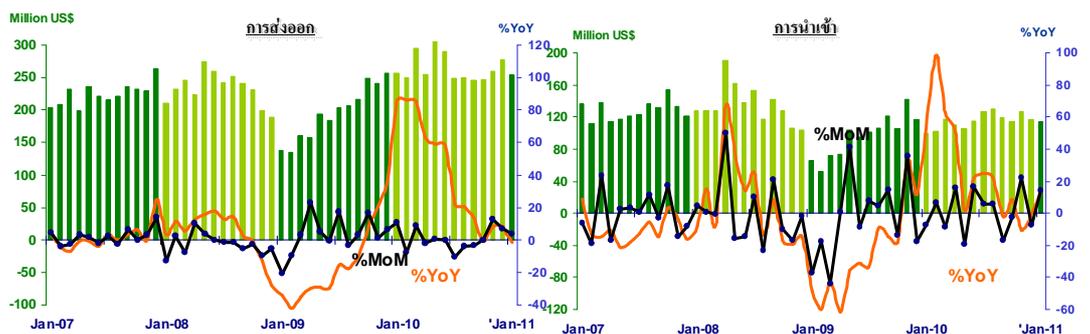
ดุลการค้า ในเดือนมกราคม 2554 เกินดุล 138.9 ล้านดอลลาร์ สรอ. ลดลงจากระยะเดียวกัน
ปีก่อนและเดือนก่อนที่เกินดุล 157.3 ล้านดอลลาร์ สรอ. และ 161.1 ล้านดอลลาร์ สรอ. ตามลำดับ

การค้าต่างประเทศผ่านด่านศุลกากรในภาคเหนือ

ล้านดอลลาร์ สรอ.

	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค.
การส่งออก	2,340.6	3,184.5	1,656.7	1,527.9	744.0	783.9	277.7	253.0
%YOY	-16.4	36.1	71.2	11.3	18.6	5.1	8.1	-1.6
การนำเข้า	1,233.7	1,384.5	659.6	733.0	376.0	356.9	116.7	114.1
%YOY	-24.2	19.9	42.9	5.8	13.9	-1.6	0.2	14.3
ดุลการค้า	1,106.9	1,800.0	997.1	794.9	368.0	427.0	161.0	138.9

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน

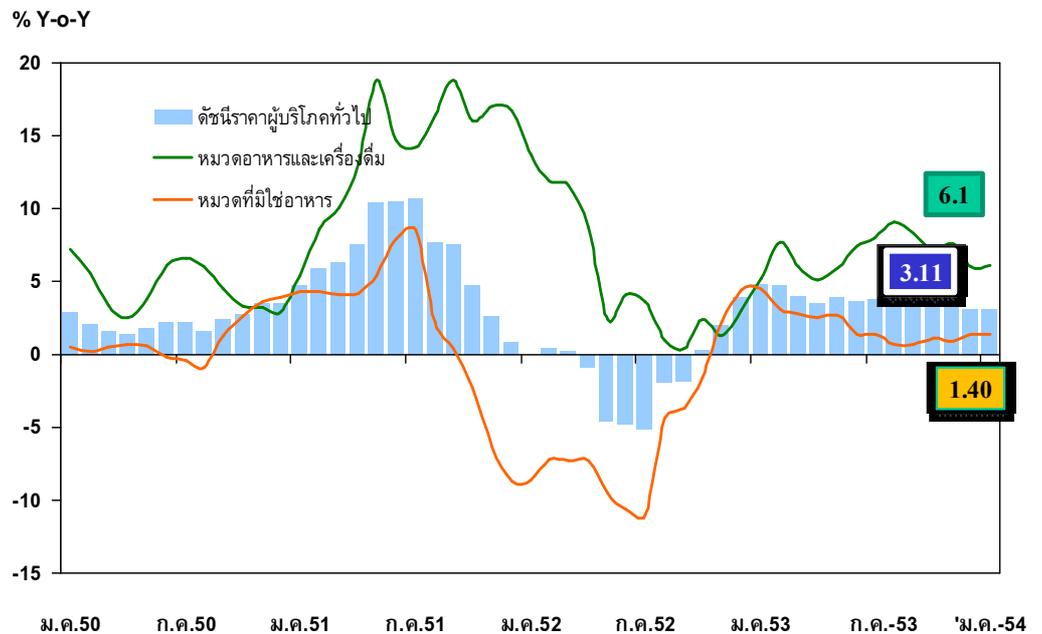


ที่มา : ด่านศุลกากรในภาคเหนือ

ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปภาคเหนือเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อน ทรงตัวเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า

9. ระดับราคา เดือนมกราคม 2554 ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปภาคเหนือเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 3.1 จากการสูงขึ้นของดัชนีหมวดอาหารและเครื่องดื่มร้อยละ 6.1 ได้แก่ หมวดข้าว แป้ง และผลิตภัณฑ์จากแป้ง ตามการสูงขึ้นของราคาข้าวที่ขยายตัวร้อยละ 16.0 จากการลดพื้นที่เพาะปลูก ด้านหมวดผักและผลไม้ขยายตัวร้อยละ 14.1 เนื่องจากผลผลิตออกสู่ตลาดน้อย สาเหตุจากความแปรปรวนของสภาพอากาศส่งผลเสียต่อการเติบโต ในขณะที่ดัชนีหมวดอื่น ๆ ไม่ใช่อาหารและเครื่องดื่มเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 1.4 ตามหมวดพาหนะการขนส่งและการสื่อสาร ตามการสูงขึ้นของราคาขายปลีกน้ำมันเชื้อเพลิงในประเทศ อย่างไรก็ตาม ราคายูเอในเกณฑ์ทรงตัวในระดับสูงต่อเนื่องจากเดือนก่อน ด้านหมวดเคสสถานสูงขึ้นจากค่าน้ำประปา ตามการปรับเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือของทางการ สำหรับด้านดัชนีราคาผู้บริโภคพื้นฐานเพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 1.6

ดัชนีราคาผู้บริโภคภาคเหนือ (2007 = 100)



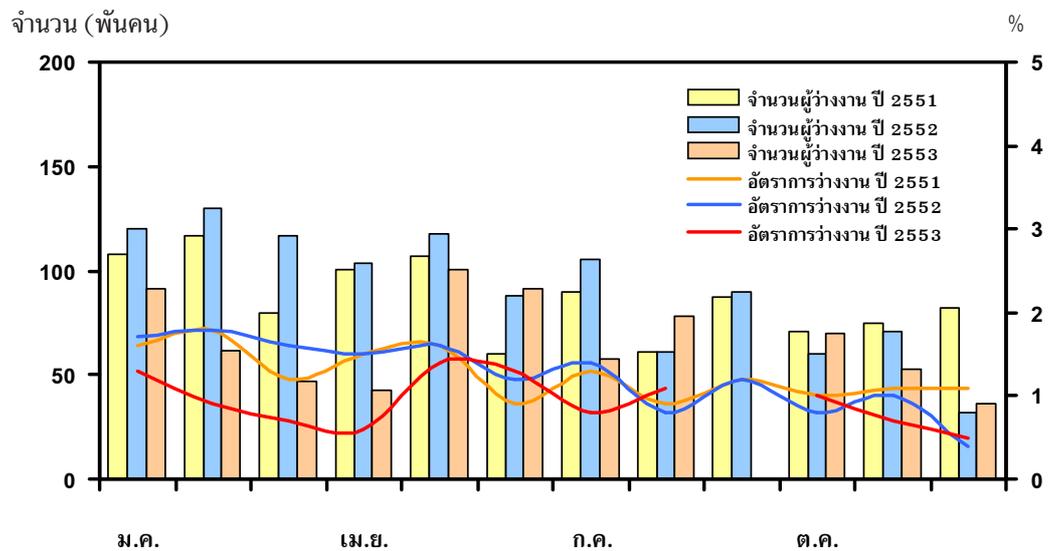
หมายเหตุ : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ภาวะการจ้างงานของภาคเหนือ
ยังขยายตัวดีในเกือบทุกสาขา
สำคัญ

10. การจ้างงาน เดือนมกราคม 2554 จากการสำรวจภาวะการทำงานของประชากรในภาคเหนือ โดยสำนักงานสถิติแห่งชาติ ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2553 พบว่ามีการจ้างงานขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 2.9 โดยการจ้างงานนอกภาคเกษตรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 จากการเพิ่มขึ้นของการจ้างงานในเกือบทุกสาขาสำคัญของภาคเหนือ อาทิ สาขาการก่อสร้าง/ปลูก การผลิต การก่อสร้าง และโรงแรม/ภัตตาคาร เป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้น ด้านการจ้างงานในภาคเกษตรเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 สำหรับอัตราการว่างงานอยู่ที่ร้อยละ 0.5 สูงขึ้นเล็กน้อยจากร้อยละ 0.4 ระยะเดียวกันปีก่อน ส่วนจำนวนผู้ประกันตนในระบบประกันสังคม ณ สิ้นเดือนมกราคม 2554 มีจำนวน 737,641 ราย เพิ่มขึ้นจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 4.3 โดยจำแนกเป็นผู้ประกันตนตามมาตรา 33 (ภาคบังคับ) เป็นจำนวน 628,873 ราย และผู้ประกันตนตามมาตรา 39 (ภาคสมัครใจ) จำนวน 108,768 ราย เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 และร้อยละ 8.9 จากระยะเดียวกันปีก่อน ตามลำดับ

การว่างงานของภาคเหนือ

	2552			2553		
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
จำนวนผู้ว่างงาน (พันคน)	60	71	32	70	53	36
%YOY อัตราการว่างงาน	0.8	1.0	0.4	1.0	0.7	0.5



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

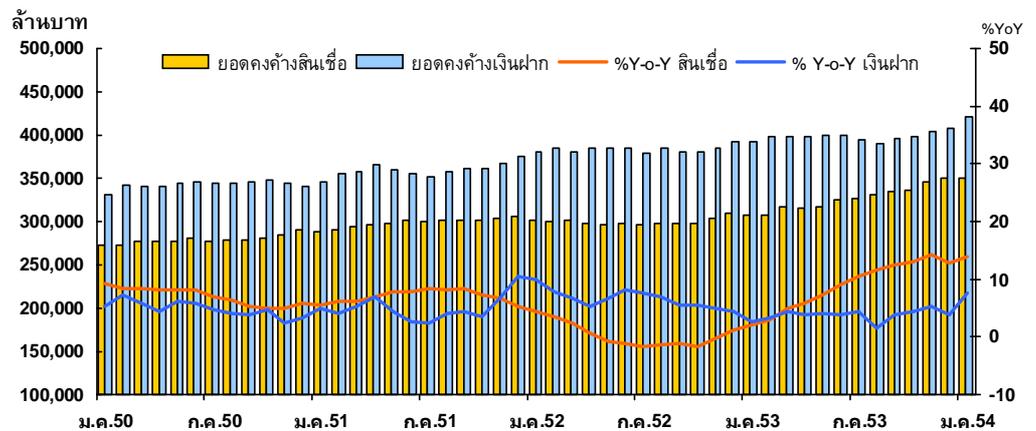
เงินให้สินเชื่อและเงินฝาก
ขยายตัวจากระยะเดียวกัน
ปีก่อน

11. ยอดคงค้างเงินฝากที่สาขาธนาคารพาณิชย์ในภาคเหนือ มีทั้งสิ้น 421,791 ล้านบาท ขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 7.7 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 3.9 เดือนก่อน โดยเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า เงินฝากเพิ่มขึ้น 14,385 ล้านบาท ตามเงินฝากกระแสรายวันและเงินฝากออมทรัพย์ซึ่งขยายตัวร้อยละ 45.2 และร้อยละ 12.3 ตามลำดับจากการรับโอนเงินงบประมาณจากส่วนกลางของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ในโครงการต่าง ๆ ในระยะต่อไป ส่งผลให้เงินฝากเพิ่มขึ้นทุกจังหวัดโดยเฉพาะที่จังหวัดเชียงราย เชียงใหม่ นครสวรรค์และเพชรบูรณ์ ด้านเงินให้สินเชื่อมียอดคงค้าง 349,409 ล้านบาท ขยายตัวร้อยละ 13.8 ส่วนหนึ่งจากฐานต่ำปีก่อนและตามความต้องการใช้สินเชื่อที่ยังอยู่ในเกณฑ์สูงของธุรกิจอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร รับเหมา/ค้าวัสดุก่อสร้าง ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ อสังหาริมทรัพย์ โรงสีข้าว ค้าพืชไร่และสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ อย่างไรก็ตาม มีการชำระหนี้คืนของสหกรณ์ออมทรัพย์สำหรับสัดส่วนเงินให้สินเชื่อต่อเงินฝากอยู่ที่ร้อยละ 82.8 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 78.4 ระยะเดียวกันปีก่อน

เงินฝากและสินเชื่อของสาขาธนาคารพาณิชย์ในภาคเหนือ

พันล้านบาท	2551 ธ.ค.	2552			2553			2554 ม.ค.
		ม.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
เงินฝาก	375.5	381.6	384.3	392.0	391.5	404.3	407.4	421.8
%YoY	10.5	10.0	4.9	4.4	2.6	5.2	3.9	7.7
สินเชื่อ	305.5	301.2	303.6	309.7	307.1	346.3	349.4	349.4
%YoY	5.3	4.3	-0.1	1.3	2.0	14.1	12.8	13.8
สัดส่วน	81.4	78.9	79.0	79.0	78.4	85.7	85.8	82.8

หมายเหตุ : % YOY หมายถึงอัตราการเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

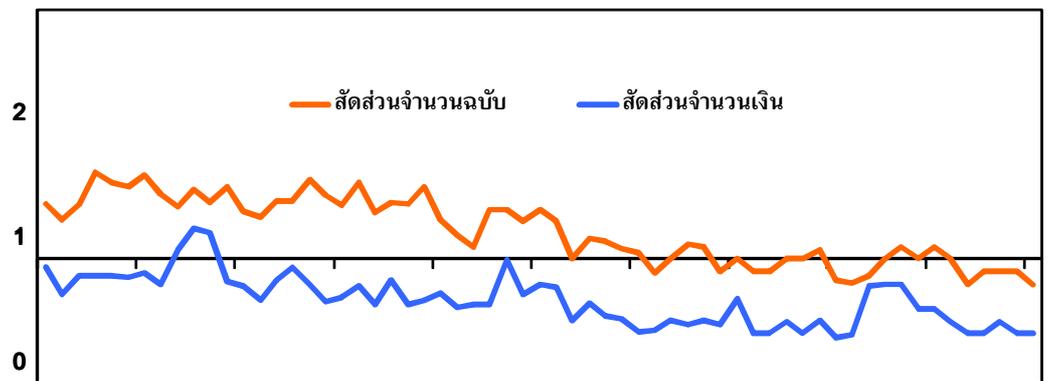
สำนักหักบัญชีในภาคเหนือ

เดือนมกราคม 2554 ปริมาณการใช้เช็คผ่านสำนักหักบัญชีทั้ง 18 แห่งในภาคเหนือ มีจำนวน 253,195 ฉบับ คิดเป็นมูลค่า 50,902.2 ล้านบาท โดยปริมาณเช็คเรียกเก็บและมูลค่าเช็คเรียกเก็บขยายตัวร้อยละ 3.9 และร้อยละ 15.5 ตามลำดับ ส่วนทางด้านปริมาณเช็คคืนด้วยเหตุผลไม่มีเงินมีจำนวน 1,975 ฉบับ คิดเป็นมูลค่า 206.6 ล้านบาท โดยปริมาณเช็คคืนด้วยเหตุผลไม่มีเงินลดลงร้อยละ 2.3 ขณะที่มูลค่าเช็คคืนขยายตัวร้อยละ 26.0 จากระยะเดียวกันปีก่อน สำหรับสัดส่วนของปริมาณเช็คคืนด้วยเหตุผลไม่มีเงินต่อปริมาณเช็คเรียกเก็บอยู่ที่ร้อยละ 0.8 และร้อยละ 0.4 ตามลำดับ

สัดส่วนของเช็คคืนต่อเช็คเรียกเก็บ

	2552	2553	2553					2554
	ทั้งปี	ทั้งปี	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีหลัง	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ธ.ค.	ม.ค.
เช็คเรียกเก็บ ปริมาณ (พันฉบับ)	3,066.1	3,105.4	1,568.0	1,537.4	787.2	750.2	253.0	253.2
มูลค่าเช็ค (พันล้านบาท)	515.3	564.7	274.5	290.2	137.3	152.9	51.9	50.9
เช็คคืน ปริมาณ (พันฉบับ)	30.1	28.9	14.7	14.2	7.4	6.7	2.3	2.0
มูลค่าเช็ค (ล้านบาท)	2,436.9	2,983.4	1,691.7	1,291.7	670.0	621.7	211.9	206.6

ร้อยละ



ม.ค.49 ก.ค.49 ม.ค.50 ก.ค.50 ม.ค.51 ก.ค.51 ม.ค.52 ก.ค.52 ม.ค.53 ก.ค.53 ม.ค.54

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางเครื่องชี้เศรษฐกิจสำคัญของภาคเหนือ

	2553		2554			2554	
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
ภาคเศรษฐกิจจริง (% การเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน นอกจากระบุเป็นอย่างอื่น)							
ราคาพืชผลสำคัญ							
ข้าวเปลือกเจ้าในปี 5%	-20.1	-10.9	-8.5	-5.0	-9.9	-15.1	-7.4
ข้าวเปลือกเหนียวในปีเมล็ดยาว	-	-	-	-	53.9	15.5	9.4
ข้าวเปลือกเจ้าปรัง 14-15%	-20.2	-11.4	-8.2	-	-	-	-
อ้อย	-	-	-	-	3.5	4.6	6.0
มันสำปะหลังคละ	-	-	-	-	58.6	46.9	41.7
ข้าวโพดความชื้นไม่เกิน 14%	-	55.9	61.7	50.8	27.7	17.3	15.8
ถั่วเหลืองคละ	-	-	-	-	-1.1	-4.7	-4.3
กระเทียมแห้งใหญ่คละ	-	-	-	-	-	-	-
หอมแดงแห้งใหญ่คละ	-	-	-	-	-	-	-
ลำไยคละ	169.8	171.1	-	-	-	-	-
ลิ้นจี่คละ	-	-	-	-	-	-	-
ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมที่ปรับฤดูกาล (ระดับ)	158.2	145.6	140.6	144.5	152.4	139.5	158.2
ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมที่ไม่ปรับฤดูกาล (ระดับ)	155.0	170.0	149.7	161.1	163.8	164.0	146.5
ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมที่ไม่ปรับฤดูกาล	-5.2	-21.3	-3.2	8.9	1.7	-0.5	-0.7
เครื่องชี้การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน							
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Real term)	22.0	9.1	4.4	3.4	-1.3	0.5	-3.5 P
- ปริมาณรถยนต์จดทะเบียน	42.4	63.2	53.9	36.7	55.2	63.8	17.2
- ปริมาณรถจักรยานยนต์จดทะเบียน	17.1	27.1	13.3	6.6	4.5	3.9	4.9
- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพื่ออยู่อาศัย	15.1	4.6	3.1	4.6	-0.5	13.0	n.a.
เครื่องชี้การลงทุนภาคเอกชน							
- พื้นที่อนุญาตรับก่อสร้างในเขตเทศบาล	-63.7	-11.2	34.3	0.1	184.2	59.5	15.7
- ค่าธรรมเนียมขายและขายฝากที่ดิน	59.4	52.7	97.2	46.7	74.5	8.6	90.6
ภาคการค้า							
- หมวดยานยนต์	17.7	16.8	14.3	9.8	4.8	5.3	3.7 P
- หมวดค้าส่ง	18.2	19.6	16.1	12.9	6.2	6.8	5.1 P
- หมวดค้าปลีก	16.5	13.6	16.6	13.5	10.4	9.5	6.5 P
- หมวดค้าปลีก	17.8	15.0	10.5	3.5	-0.6	0.7	0.2 P
ภาคบริการ							
- จำนวนผู้โดยสารผ่านท่าอากาศยาน	-4.3	-9.2	-4.6	-5.3	1.5	1.8	3.9
- ภาษีมูลค่าเพิ่มประเภทโรงแรมและภัตตาคาร ^{1/}	-1.9	-2.3	-4.2	2.7	-11.9	-7.8	-4.3
- การใช้ไฟฟ้าภาคบริการ	12.3	2.0	3.6	-1.2	0.4	10.5	n.a.
- อัตราการเข้าพัก (ร้อยละ)	35.6	39.4	29.9	47.6	50.7	56.0	57.4 P
- ราคาห้องพักเฉลี่ย (บาท)	1,240.8	1,078.1	1,005.2	1,164.7	1,207.1	1,416.4	1,216.6
ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไป	3.8	3.7	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1
- อาหารและเครื่องดื่ม	8.0	9.1	8.3	7.1	7.7	6.0	6.1
- มิใช่อาหารและเครื่องดื่ม	1.4	0.7	0.7	1.1	0.9	1.4	1.4
ดัชนีราคาผู้บริโภคพื้นฐาน (ไม่รวมราคาอาหารสดและพลังงาน)	0.9	0.8	1.0	1.2	1.1	1.3	1.6
ภาคต่างประเทศ (ล้านดอลลาร์ สหรัฐ, นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น)							
สินค้าส่งออกผ่านด่านศุลกากร ^{2/}	248.6	250.5	244.9	246.3	259.9	277.7	253.0
(Δ %)	(22.0)	(20.6)	(13.4)	(-0.9)	(8.1)	(8.1)	(-1.6)
สินค้าเข้าผ่านด่านศุลกากร ^{2/}	126.7	130.5	118.9	113.7	126.6	116.7	114.1
(Δ %)	(24.6)	(22.5)	(-2.4)	(8.6)	(-10.7)	(0.2)	(14.3)
ดุลการค้า ^{2/}	121.9	120.0	126.0	132.6	133.3	161.0	138.9
(Δ %)	(19.4)	(18.7)	(33.9)	(-7.8)	(35.2)	(14.7)	(-11.7)
ภาคการเงิน (พันล้านบาท, นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น)							
เงินฝากของธนาคารพาณิชย์	394.4	389.9	396.7	397.6	404.3	407.4	421.8
(Δ %)	(4.3)	(1.6)	(3.9)	(4.5)	(5.2)	(3.9)	(7.7)
เงินให้สินเชื่อของธนาคารพาณิชย์	326.5	331.6	335.4	336.2	346.3	349.4	349.4
(Δ %)	(10.4)	(11.5)	(12.5)	(13.0)	(14.1)	(12.8)	(13.8)
E/ = ข้อมูลประมาณการ, P/ = ข้อมูลเบื้องต้น, n.a. = ยังไม่มีข้อมูล, R = มีการปรับปรุงข้อมูล							
1/ สะท้อนภาพเดือนก่อนหน้า							
2/ เป็นข้อมูลส่งออกผ่านด่านศุลกากรสำหุณที่รวมข้อมูลของผู้ส่งออกที่ทำพิธีการส่งออกโดยระบบ Paperless Customs							

รายงานสถานการณ์ชาวไทย เดือนมกราคม 2554

นางโสภิต พงษ์รัตนกุล
น.ส.ดวงทิพย์ ศิริกาญจนรักษ์
ส่วนเศรษฐกิจภาค สำนักงานภาคเหนือ

บทสรุป

เดือนมกราคม 2554 ผลผลิตข้าวเปลือกออกสู่ตลาดน้อยมากเนื่องจากเป็นช่วงปลายฤดูการผลิต สำหรับสถานการณ์การเพาะปลูกฤดูการผลิตรอบใหม่หรือรุ่นนาปรัง อยู่ในเกณฑ์ดีจากภาวะอากาศและปริมาณน้ำที่เอื้ออำนวย ทางด้านราคาข้าวเปลือกภายในประเทศ ราคาข้าวเปลือกเจลาตกลงจากระยะเดียวกันปีก่อนเนื่องจากมีปริมาณข้าวในตลาดเพิ่มขึ้น เป็นผลจากการเลื่อนการเพาะปลูกและการทยอยระบายข้าวในสต็อกของทางการไทยให้กับผู้ส่งออกตามสัญญาค้างส่งมอบ

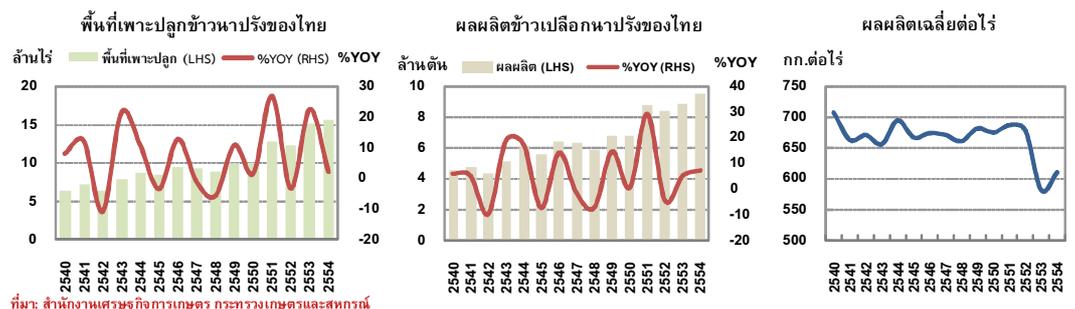
แต่หากเทียบกับเดือนก่อนราคาข้าวปรับตัวดีขึ้นตามฤดูกาล และการเร่งซื้อของโรงสีและผู้ส่งออกซึ่งคาดว่าราคาจะสูงขึ้นตามความต้องการในต่างประเทศโดยเฉพาะอินโดนีเซียและฟิลิปปินส์ ทางด้านการส่งออกชะลอลงจากเดือนก่อน ตามสถานการณ์อุปทานข้าวและัญพืชในตลาดโลกตั้งตัวเริ่มผ่อนคลายลง

1. การผลิตและการค้าชาวไทยเดือนมกราคม 2554

1.1 การผลิตข้าวไทยและราคาข้าวเปลือกภายในประเทศ

ในเดือนมกราคม 2554 ผลผลิตข้าวรุ่นนาปรัง (หรือรุ่นแล้ง) อยู่ในเกณฑ์ดีและไม่ได้รับผลกระทบจากอากาศที่หนาวนาน การแพร่ระบาดของเพลี้ยกระโดดสีน้ำตาลอยู่ในภาวะที่ควบคุมได้ แต่การเลื่อนระยะเวลาเพาะปลูกออกไป ทำให้ผลผลิตข้าวระยะนี้ส่วนใหญ่อยู่ในช่วงแตกกอ

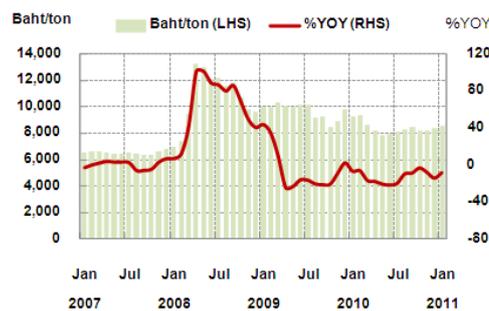
ภาพรวมตลอดฤดูการผลิตข้าวรุ่นนาปรังหรือรุ่นแล้ง ปีการผลิต 2554 สำนักเศรษฐกิจการเกษตรกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ล่าสุดเดือนธันวาคม 2553) คาดว่า ผลผลิตจะมีปริมาณ 9.5 ล้านตันข้าวเปลือกเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนร้อยละ 7.4 ตามผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น จากภาวะอากาศเอื้ออำนวยและน้ำในเขื่อนสำหรับพื้นที่ปลูกพืชฤดูแล้งในเขตชลประทานในลุ่มน้ำเจ้าพระยาอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับปริมาณน้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติที่ได้ประโยชน์จากฝนที่ตกมากในช่วงที่ผ่านมาจะเป็นปัจจัยสนับสนุนทางด้านพื้นที่เพาะปลูกเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จากแรงจูงใจของโครงการประกันรายได้เกษตรกรและราคาอยู่ในเกณฑ์ดีเป็นสำคัญส่วนใหญ่มุ่งเน้นเป็นพื้นที่รกร้าง และมีบางพื้นที่เป็นของนายทุนจากส่วนกลางที่หันมาให้เกษตรกรเช่าเพื่อเก็บเกี่ยวประโยชน์จากโครงการประกันรายได้



ทางด้าน ราคาข้าวเปลือกภายในประเทศ เดือนมกราคม 2554 สะท้อนจากราคาที่เกษตรกรขายได้ ณ ไร่นา ซึ่งทั้งหมดเป็นข้าวเปลือกจากการเพาะปลูกฤดูการผลิตก่อนหรือรุ่นในปี การผลิต 2553/54 ราคาข้าวเปลือกเจ้าหน้าปี 5% เฉลี่ยตันละ 8,543 บาท ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่เฉลี่ยตันละ 8,415 บาท ตามการเร่งซื้อของโรงสี และผู้ส่งออกข้าวไทย ที่คาดว่าราคาอาจเพิ่มขึ้นหากอินโดนีเซีย และฟิลิปปินส์เปิดประมูลข้าวภายในไตรมาสแรก ของปีตามที่ตลาดคาดการณ์ แต่เมื่อเทียบกับระยะเดียวกันปีก่อนราคาลดลงร้อยละ 8.4 เนื่องจากมีปริมาณข้าว ในตลาดเพิ่มขึ้นจากการทยอยระบายข้าวในสต็อกของทางการไทยให้กับผู้ส่งออกตามสัญญาค้างส่งมอบมาชดเชย ผลผลิตที่เสียหายในช่วงเพาะปลูกที่ผ่านมา

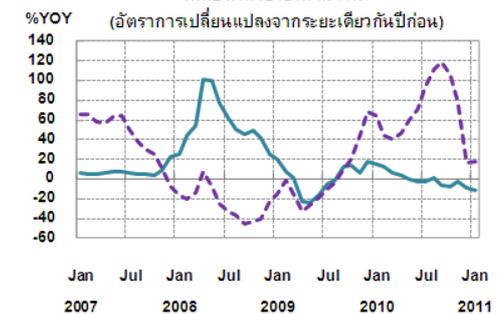
สำหรับ ราคาข้าวเปลือกหอมมะลิ เฉลี่ยตันละ 12,511 บาท ลดลงจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 11.3 และอ่อนตัวลงจากเดือนก่อนที่เฉลี่ยตันละ 12,837 บาท เนื่องจากภาวะอุปทานตั้งตัวเริ่มผ่อนคลายลงหลังจากผลผลิตข้าว หน่อออกสู่ตลาดมากขึ้น ขณะที่ ราคาข้าวเปลือกเหนียวหน้าปี ซึ่งผลผลิตส่วนใหญ่เพื่อบริโภคภายในประเทศเป็นหลัก เหลือส่งออกไม่มากและผลิตได้เพียงปีละครั้ง เฉลี่ยตันละ 13,902 บาท สูงขึ้นจากเดือนก่อนและระยะเดียวกันปีก่อน ตามปริมาณผลผลิตที่ลดลง¹

ราคาข้าวเปลือกเจ้าหน้าปี 5% ที่เกษตรกรขายได้ ณ ไร่นา



ที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ราคาข้าวเปลือกหอมมะลิและข้าวเปลือกเหนียว ที่เกษตรกรขายได้ ณ ไร่นา



ที่มา: สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

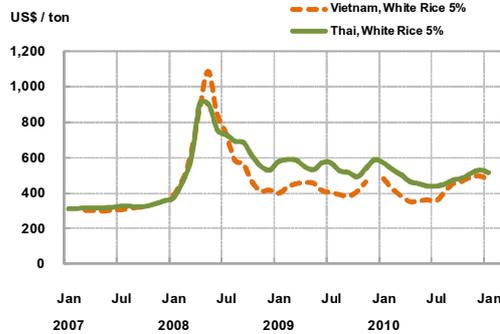
1.2 สถานการณ์การส่งออกข้าวไทย

กระทรวงพาณิชย์ กำหนดเป้าหมายการส่งออกข้าวสารในปี 2554 ปริมาณ 9.0 - 9.5 ล้านตัน มูลค่าประมาณ 5,300 - 5,600 ล้านดอลลาร์ สรอ. เทียบกับปีก่อนที่ไทยส่งออกข้าวปริมาณ 8.9 ล้านตัน มูลค่า 5,341.3 ล้านดอลลาร์ สรอ. เดือนมกราคม 2554 ไทยส่งออกข้าว ได้ปริมาณ 855,523 ตัน โดยเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 19.2 แต่ชะลอตัวลงจากเดือนก่อนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 55.7 ตามความต้องการข้าวไทยในต่างประเทศที่เริ่มชะลอตัว เนื่องจากสถานการณ์อุปทานข้าวและธัญพืชในตลาดโลกที่ตั้งตัวเริ่มผ่อนคลายลงบ้าง ดังนี้

- รัสเซียซึ่งเป็นประเทศผู้ผลิตและส่งออกธัญพืชและผลิตภัณฑ์รายใหญ่ของโลกได้ผ่อนปรนให้สามารถส่งออกผลิตภัณฑ์ข้าวสาลี และข้าวไรซ์ ได้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2554
- ปริมาณข้าวในตลาดของไทยเพิ่มขึ้นจากการทยอยระบายข้าวในสต็อกของทางการไทยให้กับผู้ส่งออกตามสัญญาค้างส่งมอบ
- ผลผลิตข้าวเวียดนามฤดูการผลิตหลักกำลังจะออกในช่วงปลายไตรมาสแรกของปี สำหรับสถานการณ์การส่งออกข้าวของเวียดนามในเดือนนี้ ส่วนใหญ่ยังเป็นการส่งมอบตามคำสั่งซื้อที่รับไว้ตั้งแต่ปีก่อนขณะที่คำสั่งซื้องวดใหม่สมาคมอาหารเวียดนาม (Vietnam Food Association) คงควบคุม เนื่องจากสต็อกข้าวภายในประเทศอยู่ในระดับต่ำ ส่งผลให้คาดว่าปี 2554 เวียดนามจะส่งออกข้าวลดลงจากปีก่อน

¹สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คาดว่า ผลผลิตข้าวเปลือกเหนียวในปีการผลิต 2553/54 จะลดลงร้อยละ 1.15 เหลือ 6.17 ล้านตัน ตามผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ที่ลดลงเป็นสำคัญ เนื่องจากภาวะอากาศที่ไม่เอื้ออำนวยสำหรับพื้นที่เพาะปลูกเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อยเพียงร้อยละ 0.36

Thailand and Vietnam Price quotes



ราคาส่งออกข้าวขาว 5% ของไทย (F.O.B Bangkok)



ทางด้าน **ราคาส่งออกข้าวไทย F.O.B Bangkok** เดือนมกราคม 2554 กลุ่มข้าวขาวอ่อนตัวลงจากเดือนก่อนและระยะเดียวกันปีก่อน ตามปริมาณข้าวในตลาดที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม จากค่าเงินบาทที่อ่อนตัวมีส่วนชดเชยราคาส่งออกข้าวในรูปดอลลาร์ ฝร. ที่ลดลง และความต้องการข้าวไทยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ราคาข้าวขาวอ่อนตัวลงจากเดือนก่อนไม่มาก ดังนั้นราคาส่งออกข้าวขาว 5% เฉลี่ยตันละ 525 ดอลลาร์ ฝร. ลดลงจากเดือนก่อนที่เฉลี่ยตันละ 547 ดอลลาร์ ฝร. และลดลงจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 7.8 และราคาส่งออกข้าวหนึ่งเฉลี่ยตันละ 539 ดอลลาร์ ฝร. ลดลงจากเดือนก่อนเล็กน้อยที่เฉลี่ยตันละ 548 ดอลลาร์ ฝร. และลดลงจากระยะเดียวกันปีก่อนร้อยละ 12.1 สำหรับราคาส่งออกข้าวหอมมะลิและข้าวเหนียว เฉลี่ยตันละ 999 ดอลลาร์ ฝร. และ 979 ดอลลาร์ ฝร. ตามลำดับ อ่อนตัวลงจากเดือนก่อนตามความต้องการที่ลดลง จากราคาที่สูงมากในช่วงก่อนหน้า

.....

นายพัฒนาพงษ์ ภูสุวรรณ
เศรษฐกรอาวุโส ส่วนวิเคราะห์เศรษฐกิจการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

ภาคอสังหาริมทรัพย์จีนเกิดปัญหาฟองสบู่จริงหรือ ?

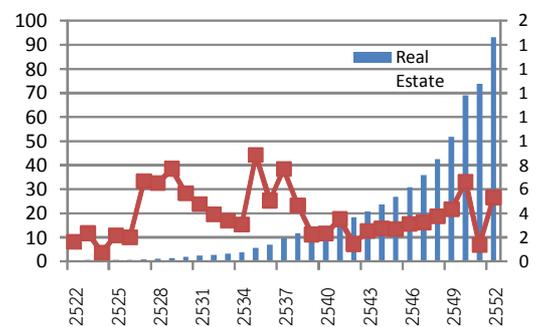
การเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วของราคาที่อยู่อาศัยในประเทศจีน มีลักษณะคล้ายกับการเกิดภาวะฟองสบู่ในภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศญี่ปุ่นในช่วงปี 2530 - 2534 ซึ่งในเวลานั้นเศรษฐกิจญี่ปุ่นขยายตัวเฉลี่ยถึงร้อยละ 5.3 ราคาอสังหาริมทรัพย์และราคาหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ราคาที่ดินในย่านกินซ่าของเมืองโตเกียวปรับตัวขึ้นไปสูงสุดถึงประมาณ 1 ล้านดอลลาร์ สรอ./ตารางเมตร และราคาที่ดินของญี่ปุ่นมีมูลค่ารวมกันมากกว่า 4 เท่าของมูลค่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในสหรัฐทั่วประเทศ ส่วนใหญ่มาจากนักลงทุนญี่ปุ่นกู้เงินจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยต่ำไปลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อเก็งกำไร เมื่อเกิดปัญหาฟองสบู่แตก ทำให้ราคาอสังหาริมทรัพย์ลดลงอย่างรวดเร็ว ราคาอาคารและบ้านในเขตโตเกียวในปี 2547 มีราคาไม่ถึงร้อยละ 5 - 10 ของราคาสูงสุด และราคาบ้านใน 6 เมืองใหญ่ปรับตัวลดลงร้อยละ 64 จากราคาสูงสุด เช่นเดียวกันดัชนีหลักทรัพย์ของญี่ปุ่นที่เคยขึ้นไปสูงถึง 38,957.44 จุด ก็อ่อนตัวลงเหลือเพียง 9,000 กว่าจุดในปัจจุบันเท่ากับความมั่งคั่งของประเทศหายไปกว่า 10 ล้านล้านดอลลาร์ สรอ. ประเทศเข้าสู่ภาวะ "Lost decade" (เศรษฐกิจอยู่ในภาวะชะงักงันนานนับ 10 ปี) จนถึงปี 2548 จึงค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น ก่อนที่จะได้รับผลกระทบอีกครั้งในช่วงปี 2551 จากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ตกต่ำลงจนถึงปัจจุบัน

การปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาบ้านในจีนอย่างรวดเร็ว จึงทำให้เกิดความกังวลว่าอาจจะเกิดเหตุการณ์ซ้ารอยวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ในญี่ปุ่น เพราะสภาพแวดล้อมทางการเงินต่างๆ ของจีนในเวลานี้คล้ายกับภาวะฟองสบู่ อสังหาริมทรัพย์ของญี่ปุ่นที่เคยเกิดในอดีต แม้จะมีข้อแตกต่างกันบ้างที่การซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศจีน ส่วนหนึ่งมาจากความต้องการที่อยู่อาศัยจริงและส่วนหนึ่งมาจากการเก็งกำไร ขณะที่อุปสงค์ในอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยส่วนใหญ่เพื่อการเก็งกำไรเป็นสำคัญ

สถานการณ์ภาคอสังหาริมทรัพย์จีน

หลังจากจีนเปิดประเทศ และนำนโยบายด้านการตลาดมาใช้เศรษฐกิจจีนได้ขยายตัวอย่างรวดเร็ว และต่อเนื่องประชากรมีรายได้สูงขึ้นจึงมีความต้องการสินค้าต่าง ๆ เพิ่มขึ้น รวมทั้งตลาดอสังหาริมทรัพย์ซึ่งขยายตัวต่อเนื่องเช่นกันจากที่มีมูลค่าเพียง 8 พันล้านหยวนในปี 2521 เพิ่มขึ้นเป็น 47.4 พันล้านหยวนในปี 2531 เป็น 343.5 พันล้านหยวน ในปี 2541 และเพิ่มขึ้นเป็น 1,865.5 พันล้านหยวน ในปี 2552 โดยตั้งแต่ปี 2535 - 2552 เฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.8 (รูปที่ 1) มูลค่าตลาดอสังหาริมทรัพย์จีนในปี 2552 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.47 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ

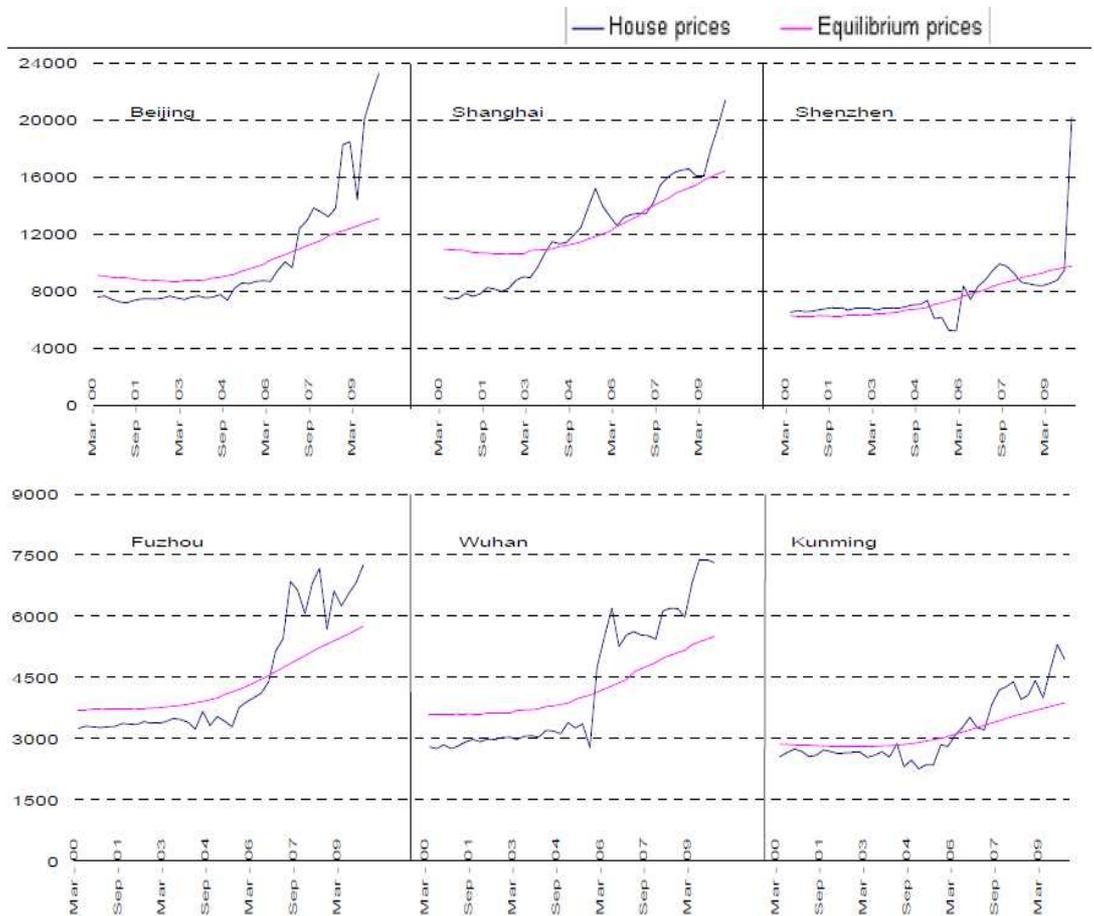
รูปที่ 1 ภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีน



ที่มา : National Bureau of Statistics

จากรูปที่ 2 ในช่วงปี 2543 - 2549 พบว่าราคาซื้อขายที่อยู่อาศัยในเมืองใหญ่ของจีนยังต่ำกว่าราคาดุลยภาพ (Equilibrium Price) อุปสงค์ที่อยู่อาศัยสูงกว่าอุปทาน เกิดการลงทุนเพื่อเก็งกำไร โดยผลตอบแทนจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ระยะแรกอยู่ในระดับสูงกว่าผลตอบแทนจากการฝากเงินกับธนาคารพาณิชย์และสูงกว่าการลงทุนด้านอื่นๆ จึงใจให้มีการเก็งกำไรมากขึ้น และส่งผลให้ตั้งแต่ปี 2550 - ปัจจุบัน ราคาอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวสูงเกินราคาดุลยภาพมาก มีราคาสูงเกินปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งราคาที่สูงเกินจริงนี้ หากกระจายไปทั่วประเทศจีนโดยไม่มี การควบคุมดูแลอย่างดี ก็จะเป็นอันตรายต่อระบบการเงินของจีนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

รูปที่ 2 ราคาอสังหาริมทรัพย์เทียบกับราคาดุลยภาพในเขตเมืองใหญ่ของจีน

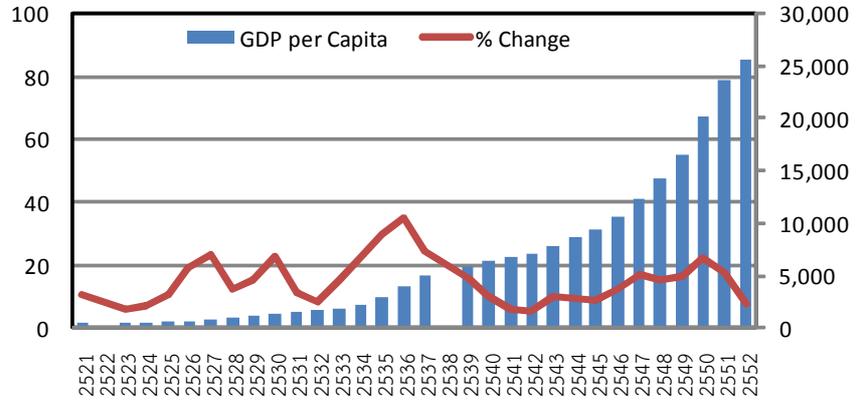


ที่มา : Are House Prices Rising Too Fast in China? IMF working Paper

อุปสงค์ที่อยู่อาศัย

ภาวะเศรษฐกิจจีนที่ขยายตัวต่อเนื่องมาตลอดในช่วงปี 2543 - 2553 ส่งผลให้รายได้ของประชากรจีนขยายตัวสูงมาก (รูปที่ 3) โดยเฉพาะในเมืองใหญ่ๆ เช่น เซี่ยงไฮ้ ปักกิ่ง เทียนจิน กวางโจว เซินเจิ้น ฯลฯ ทำให้อุปสงค์ที่อยู่อาศัยขยายตัวตามไปด้วย แม้แต่เมืองบางเมืองเช่น เมืองคุนหมิงก็พบว่า มีอุปสงค์ที่อยู่อาศัยทั้งที่แท้จริงและอุปสงค์เทียมเกิดขึ้นประมาณร้อยละ 50 : 50

รูปที่ 3 GDP per Capita

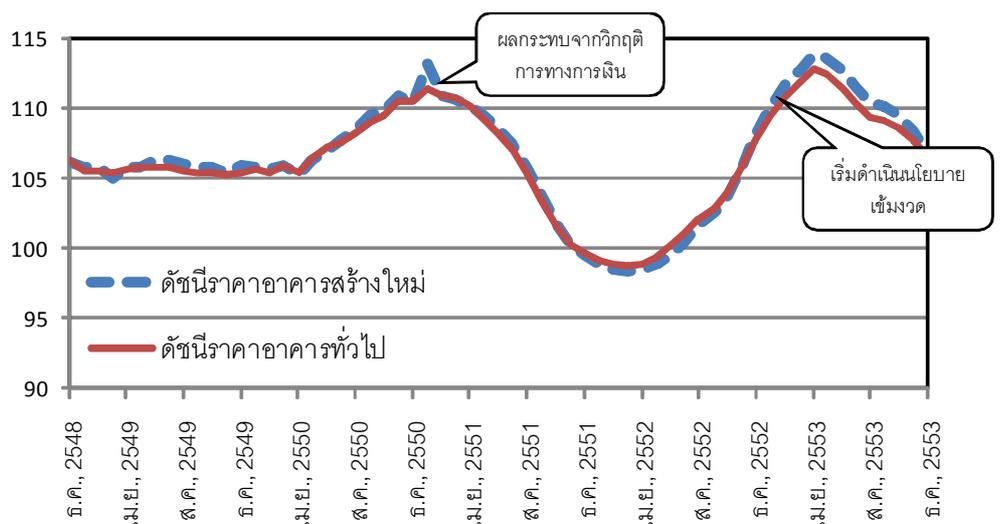


ที่มา : National Bureau of Statistics

อย่างไรก็ตามจากการสอบถามกลุ่มคนที่เริ่มทำงานในเมือง พบว่ามีความต้องการที่อยู่อาศัย สำหรับการอยู่อาศัยจริง แต่เนื่องจากราคาบ้านที่สูงขึ้นมาก ทำให้จำเป็นต้องเช่าแทน ซึ่งหากราคาบ้านลดลง หรือมีรายได้มากขึ้นก็จะหาซื้อที่อยู่อาศัย ขณะที่กลุ่มคนที่ทำงานมานาน เช่นข้าราชการ หรือบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ ส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยเดิมอยู่แล้ว เมื่อได้รับสวัสดิการจากส่วนรัฐบาล/นายจ้าง เช่น ซื้อบ้านในราคาเพียงร้อยละ 50 (อีกร้อยละ 50 หน่วยงานในสังกัดช่วยออกให้เป็นสวัสดิการ) ทำให้ข้าราชการและชาวจีนจำนวนมากมีบ้านมากกว่า 1 หลัง นอกจากนี้ การที่ราคาบ้านปรับตัวสูงขึ้นมากก็ส่งผลจูงใจให้มีการเก็งกำไรด้วย

รูปที่ 4 ดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณรัฐประชาชนจีน

ปี 2548 - 2553



ที่มา : National Bureau of Statistics

ราคาส่งหามิตรทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงปี 2549 - 2550 ทำให้ทางการเงินเริ่มได้เล็งเห็นถึงปัญหาที่อาจจะตามมา แต่ก็ไม่ได้ดำเนินมาตรการใดๆ มากนัก เนื่องจากเกิดวิกฤติเศรษฐกิจในสหรัฐอเมริกาในปี 2551 และวิกฤติเศรษฐกิจในยุโรปในปี 2553 ซึ่งมีผลกระทบต่อส่งออกของเงิน (รูปที่ 4) ทางการเงินจึงจำเป็นต้องปรับระดับครองเศรษฐกิจโดยส่งเสริมการบริโภคในประเทศทดแทน ซึ่งมาตรการดังกล่าว ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต่ำอาจส่งผลให้เกิดปัญหาฟองสบู่ส่งหามิตรทรัพย์ และมีปัญหาเงินเฟ้ออีกด้วย ทางการเงินจึงเริ่มทยอยออกมาตรการต่างๆ ที่เข้มงวด ทั้งมาตรการด้านส่งหามิตรทรัพย์และมาตรการด้านการเงิน เช่นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยและการเพิ่มอัตราสำรองตามกฎหมายของสถาบันการเงิน มาตรการการคลัง ด้านภาษีส่งหามิตรทรัพย์ และมาตรการด้านส่งหามิตรทรัพย์อื่นๆ เพื่อสกัดกั้นการเก็งกำไร สำหรับการดำเนินมาตรการที่สำคัญในปี 2552 - ก.พ.2554 เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาฟองสบู่ภาคส่งหามิตรทรัพย์ มีดังนี้

**สรุปมาตรการแก้ไขปัญหาส่งหามิตรทรัพย์ของทางการเงิน
ในปี 2552 - ก.พ.2554**

วันที่	กฎ ระเบียบ และมาตรการ
10 พ.ย.52	จำกัดขนาดของโครงการขนาดใหญ่ ไม่เกิน 20 เฮกตาร์ (125 ไร่)
22 ธ.ค.52	ปรับระยะเวลาในการถือครองส่งหามิตรทรัพย์แล้วขายภายใน 2 ปี เป็นภายใน 5 ปี ต้องเสียภาษีธุรกิจ (ไม่ต้องการให้โอนเปลี่ยนมือก่อน 5 ปีเพื่อเก็งกำไร) และนักพัฒนาส่งหามิตรทรัพย์ที่จะซื้อที่ดินต้องจ่ายขั้นต่ำร้อยละ 50 ของราคาที่ดิน
22 ม.ค.53	นักพัฒนาที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ดินที่ประมูลมาได้ ไม่มีสิทธิประมูลที่ดินแปลงใหม่
ม.ค.53	กำหนดวงเงินขั้นต่ำ (เงินดาวน์) สำหรับการเช่าซื้อบ้านหลังที่สองร้อยละ 40
14 และ 17 เม.ย.53	ปรับเพิ่มเงินดาวน์เช่าซื้อบ้านหลังแรกร้อยละ 30 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยไม่เกิน 90 ตารางเมตร บ้านหลังที่สองเป็นร้อยละ 50 และการเช่าซื้อบ้านหลังที่สามงดสินเชื่อ
6 พ.ค.53	รัฐบาลไม่อนุญาตให้ Non-Resident ซื้อห้องชุด
29 ก.ย.53	ออกมาตรการบังคับใช้ ในบางเมือง เช่น ปักกิ่ง เชียงไฮ้ เซินเจิ้น เซี่ยเหมิน ฯลฯ เพื่อควบคุมอุปสงค์ส่วนเกิน ครอบครัวยุคที่ขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยเกินกว่าหนึ่งปี แต่ไม่สามารถแสดงหลักฐานภาษี หรือเงินสมทบประกันสังคม จะระงับการให้สินเชื่อเช่าซื้อ
9 พ.ย.53	ทางการเงินออกนโยบาย "1 ครัวเรือน 1 บ้าน" แต่ละครัวเรือนจะสามารถซื้อบ้านได้เพียงหนึ่งหลังเท่านั้น ใน 12 เมือง คือ ปักกิ่ง เชียงไฮ้ เทียนจิน เซินเจิ้น หางโจว นานจิง หิงโป ฝูโจว เซี่ยเหมิน ซานย่า กว่างโจว และไห่โข่ว เพื่อลดอุปสงค์ของตลาดอสังหาริมทรัพย์
ก.ย.53	ออกระเบียบให้โครงการบ้านที่อยู่อาศัย ที่จะขายในราคาตั้งแต่ 30,000 หยวน (ประมาณ 4,448 ดอลลาร์ สรอ.) ต่อ ตร.ม. ขึ้นไป ต้องได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานระดับเมืองก่อน ซึ่งเป็นการเพิ่มระดับการตรวจสอบที่รัดกุมยิ่งขึ้น จากเดิมที่กำหนดให้ยื่นขออนุมัติจากหน่วยงานในระดับเขตและตำบลเท่านั้น
2553 - ก.พ.2554	- มาตรการขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารพาณิชย์ 8 ครั้ง ธพ.ขนาดใหญ่เป็นอัตราร้อยละ 19.5 ธพ.ขนาดกลางและเล็กเป็นอัตราร้อยละ 16.0 เพื่อลดปริมาณเงินในระบบ - มาตรการขึ้นอัตราดอกเบี้ยมาตรฐานของธนาคารพาณิชย์ 3 ครั้ง เมื่อ 19 ต.ค.53 / 26 ธ.ค.53 และ 9 ก.พ.54

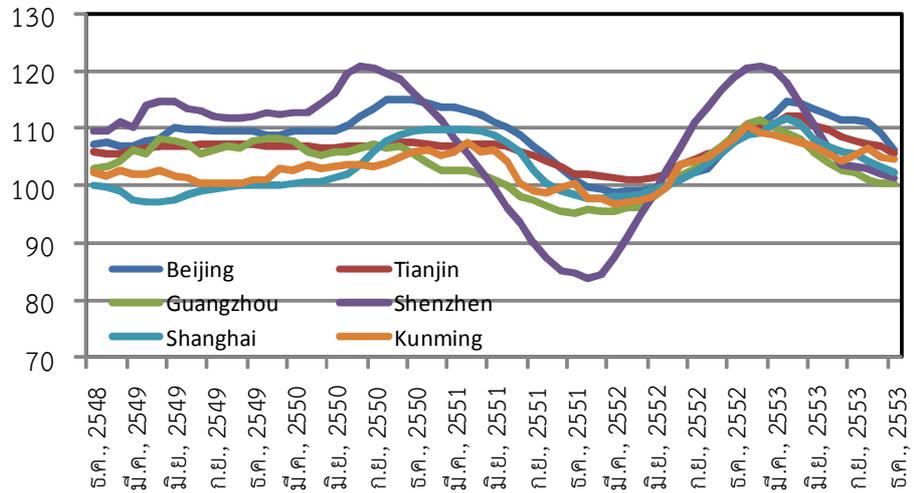
วันที่	กฎ ระเบียบ และมาตรการ
26 ม.ค.2554	ทางการจีนออกมาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์ 8 ข้อ เช่น โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยราคาไม่แพง 10 ล้านหน่วยเพื่อเพิ่มอุปทานอยู่อาศัย / เก็บภาษีธุรกิจสำหรับการขายบ้านที่ซื้อไม่เกิน 5 ปี / การเช่าซื้อบ้านหลังที่สองต้องชำระเงินสดวันร้อยละ 60 อัตราดอกเบี้ย 1.1 เท่าของอัตราอ้างอิง เป็นต้น บังคับใช้ใน 36 เมือง
28 ม.ค.54	ทางการจีนออกมาตรการเก็บภาษีอสังหาริมทรัพย์ โดยจะมีการจัดเก็บจากผู้ซื้อบ้านใหม่หลังที่สอง ซึ่งผู้ซื้อจะต้องจ่ายภาษีร้อยละ 0.4 - 1.2 นำร่องใช้ในเซี่ยงไฮ้และฉงชิ่ง
17 ก.พ.54	คนที่มีสำมะโนครัวปักกิ่ง ถ้าไม่มีหลักฐานการจ่ายค่าประกันสังคมหรือการจ่ายภาษีเงินได้เป็นเวลา 5 ปีติดต่อกัน ไม่สามารถซื้อบ้านพักอาศัยในปักกิ่งได้ ส่วนคนที่มีสำมะโนครัวปักกิ่ง สามารถซื้อบ้านอีก 1 ชุดเท่านั้น

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ของจีนในครั้งนี้จะมีความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญมากของจีน แต่เมื่อพิจารณาจากภาวะการณ์ต่างๆ ไป พบว่าเศรษฐกิจจีนยังขยายตัวในเกณฑ์สูง การส่งออกเริ่มปรับตัวดีขึ้น ทางการจีนสามารถดำเนินนโยบายการเงินและการคลังที่เข้มงวดขึ้นได้ ประกอบกับอุปสงค์ที่อยู่อาศัยจริงยังมีมาก อีกทั้งตลาดเงินและตลาดทุนไม่มีตราสารที่ล้นซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาเช่นเดียวกับที่เกิดขึ้นกับญี่ปุ่นและสหรัฐอเมริกา

มาตรการต่างๆ ที่ออกมาของทางการจีน จะเป็นมาตรการป้องกันการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์มากกว่า และมีออกมาตรการที่เริ่มถี่และรุนแรงขึ้น รวมทั้งสภาพแวดล้อมทางการเงินของจีนที่แตกต่างจากญี่ปุ่นและสหรัฐอเมริกา ภาวะฟองสบู่ภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีนจะค่อยพองคลายลงแบบค่อยเป็นค่อยไปใน 1 - 2 ปี ดังนี้

1. ในระยะสั้น 1 - 2 ปี จากปัจจุบัน ราคาอสังหาริมทรัพย์โดยรวมของจีนจะไม่เพิ่มสูงขึ้นมากนักหรืออาจสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลงจากปีก่อนๆ โดยในเมืองอาจปรับตัวลงเล็กน้อย เนื่องจากความต้องการที่อยู่อาศัยจริงมีอยู่มาก ปัจจุบันราคาที่อยู่อาศัยในเมืองใหญ่มีแนวโน้มชะลอลง ดังรูปที่ 5

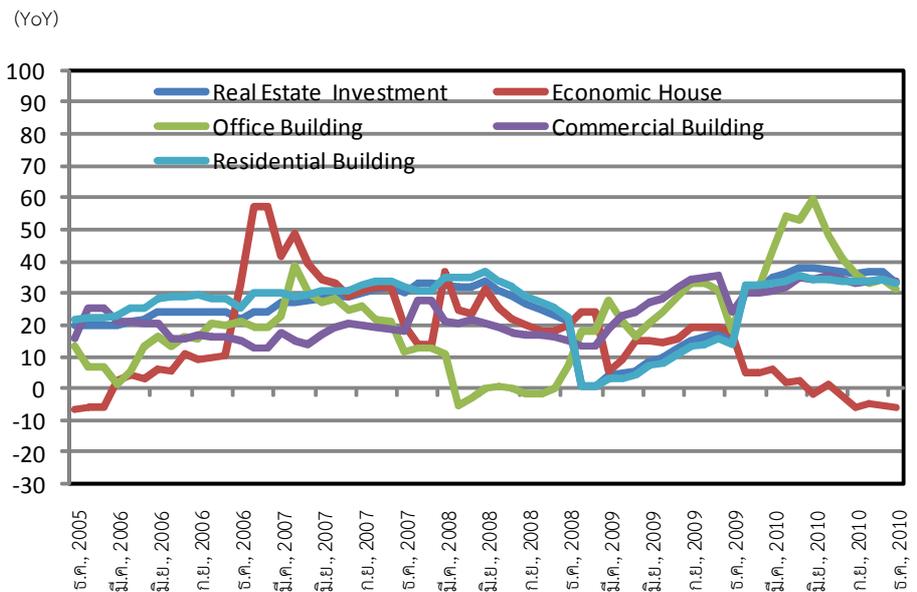
รูปที่ 5 ดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์ 6 เมืองใหญ่ สาธารณรัฐประชาชนจีน
ปี 2548 - 2553



Sources: CEIC Data Company Ltd.

นอกจากนี้การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ของจีนก็มีแนวโน้มลดลง (รูปที่ 6) โดยภาพรวมการลงทุนด้านที่อยู่อาศัยในปี 2553 ชะลอตัวลงจากในช่วงต้นปี (ที่มีอัตราขยายตัวร้อยละ 36 - 38) เหลือขยายตัวร้อยละ 33.2 นอกจากนี้การลงทุนด้านที่อยู่อาศัยประเภทบ้านราคาต่ำมีอัตราการลดลงตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปี 2553

รูปที่ 6 การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ สาธารณรัฐประชาชนจีน
ปี 2548 - 2553



Sources: CEIC Data Company Ltd.

2. ในระยะยาว 5 - 10 ปี จากปัจจุบัน ภาวะฟองสบู่ในภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีนอาจเกิดขึ้นได้ หากทางการจีนผ่อนคลายนโยบายการต่างๆ และผลตอบแทนจากการลงทุนภาคอสังหาริมทรัพย์ยังสูงกว่าการลงทุนด้านอื่น และเป็นที่น่าสนใจของนักลงทุนอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจจีนที่ยังขยายตัวต่อเนื่องในอัตราที่สูง มีความต้องการที่อยู่อาศัยมากโดยเฉพาะในช่วงที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้และมีการปรับราคาสูงขึ้นได้

เอกสารอ้างอิง

- มาตรการควบคุมฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์ บทเรียนจากสหรัฐอเมริกา และแบบอย่างจากจีน ดร.โสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการบริหาร ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส 2553

- ฟองสบู่ภาคอสังหาริมทรัพย์ ดร.กอบศักดิ์ ภูตระกูล 25 สิงหาคม 2553

- IMF Working Paper Are House Prices Rising Too Fast in China? Ashvin Ahuja, Lillian Cheung, Gaofeng Han, Nathan Porter, and Wenlang Zhang, December 2010

- 国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知国办发〔2011〕1号

- <http://dichan.sina.com.cn/bj/zt/yanghangjiaxi2/index.shtml>

- <http://dichan.sina.com.cn/bj/zt/yhxbjx/index.shtml>

- <http://stock.hexun.com/2010-09-29/125025237.htm>

- http://www.gov.cn/zwgk/2011-01/27/content_1793578.htm

.....

ลำดับเหตุการณ์สำคัญทางเศรษฐกิจและการเงินที่เกี่ยวข้องกับภาคเหนือ

เดือนมกราคม 2554

☉ **วันที่ 29 พฤศจิกายน 2553** สำนักงานมาตรฐานสินค้า กระทรวงพาณิชย์ ประกาศกำหนดท้องที่หรือเขตตรวจสอบมาตรฐานสินค้าข้าวโพด สำหรับส่งไปต่างประเทศ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2553 เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน โดยในเขตภาคเหนือมีดังนี้ 1) จังหวัดกำแพงเพชร 2) อำเภอตากลี อำเภอตากฟ้า อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ 3) อำเภอหนองไผ่ อำเภอวิเชียรบุรี จังหวัดเพชรบูรณ์ 4) กิ่งอำเภอบึงนารางและกิ่งอำเภอดงเจริญ จังหวัดพิจิตร 5) อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี 6) อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ 7) อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก

(ที่มา : ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 19 มกราคม 2554)

☉ **วันที่ 17 ธันวาคม 2553** กระทรวงพาณิชย์ประกาศ การนำมันฝรั่ง หอมหัวใหญ่ กระเทียม ลำไยแห้ง และเมล็ดพันธุ์หอมหัวใหญ่ เข้ามาในราชอาณาจักรตามความตกลงเขตการค้าเสรีอาเซียน พ.ศ. 2553 เพื่อให้การนำเข้าสินค้าดังกล่าวมีความเหมาะสมสอดคล้องกับความตกลงและเป็นประโยชน์ต่อความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป รายละเอียดมีดังนี้

รายการสินค้า	หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใด	เงื่อนไขการนำเข้า
มันฝรั่ง	- หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดซึ่งแสดงว่าสินค้านั้นมีความปลอดภัยต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์ สัตว์ หรือพืช - ใบรับรองว่าเป็นพืชที่ไม่ได้รับการติดต่อสารพิษอันตราย หรือเอกสารหลักฐานอื่นใด ซึ่งแสดงการรับรองว่า เป็นพืชที่ไม่ได้รับการติดต่อสารพิษอันตราย	- ต้องนำเข้าทางด่านศุลกากรที่มีด่านตรวจพืชและด่านอาหารและยา หรือมีเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจของด่านดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่ - ต้องนำเข้าในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของทุกปี
หอมหัวใหญ่	- หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดซึ่งแสดงว่าสินค้านั้นมีความปลอดภัยต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์ สัตว์ หรือพืช	- ต้องนำเข้าทางด่านศุลกากรที่มีด่านตรวจพืชและด่านอาหารและยา หรือมีเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจของด่านดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่ - ต้องนำเข้าในช่วงเวลาระหว่างเดือนสิงหาคมถึงเดือนตุลาคมของทุกปี
กระเทียม	- หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดซึ่งแสดงว่าสินค้านั้นมีความปลอดภัยต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์ สัตว์ หรือพืช	- ต้องนำเข้าทางด่านศุลกากรที่มีด่านตรวจพืชและด่านอาหารและยา หรือมีเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจของด่านดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่ - ต้องนำเข้าในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคมของทุกปี
ลำไยแห้ง	- หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดซึ่งแสดงว่าสินค้านั้นมีความปลอดภัยต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์ สัตว์ หรือพืช	- ต้องนำเข้าทางด่านศุลกากรที่มีด่านตรวจพืชและด่านอาหารและยา หรือมีเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจของด่านดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่
เมล็ดพันธุ์หอมหัวใหญ่	- หนังสือรับรอง ใบรับรองหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดซึ่งแสดงว่าสินค้านั้นมีความปลอดภัยต่อชีวิตหรือสุขภาพของมนุษย์ สัตว์ หรือพืช - ใบรับรองว่าเป็นพืชที่ไม่ได้รับการติดต่อสารพิษอันตราย หรือเอกสารหลักฐานอื่นใด ซึ่งแสดงการรับรองว่า เป็นพืชที่ไม่ได้รับการติดต่อสารพิษอันตราย	- ต้องนำเข้าทางด่านศุลกากรที่มีด่านตรวจพืช หรือมีเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจของด่านดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่

(ที่มา : ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 21 มกราคม 2554)

☉ **วันที่ 17 ธันวาคม 2553** กระทรวงพาณิชย์ประกาศระเบียบ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข การออกหนังสือรับรองแสดงการได้รับสิทธิชำระภาษีตามพันธกรณีตามความตกลงการเกษตรภายใต้องค์การการค้าโลก (WTO) สำหรับการนำเข้าสินค้าน้ำตาล ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ เมล็ดถั่วเหลือง ตามรายละเอียดดังนี้

สินค้า	หนังสือรับรอง ใบรับรอง หรือเอกสารหลักฐานอื่นใด	สินค้าปี	ปริมาณ (เมตริกตัน)	ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่	เงื่อนไขการนำเข้า
น้ำตาล	ประเทศสมาชิกองค์การการค้าโลก (WTO) และ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	2554	13,760	1 ม.ค. 54	- หนังสือรับรองมีอายุ 1 เดือน นับแต่วันที่ออก แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธ.ค. 54
ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์	ประเทศสมาชิกองค์การการค้าโลก (WTO) และ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	2554	54,700	1 ม.ค. 54	- ผู้มีสิทธิของหนังสือรับรองได้แก่ องค์การคลังสินค้า - ให้นำเข้าได้ในระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 30 มิ.ย. 54 - หนังสือรับรองมีอายุ 1 เดือน นับจากวันที่ออก โดยในกรณีได้รับสิทธิชำระภาษีในโควตาให้ใช้ได้ไม่เกินวันที่ 30 มิ.ย. 54 และในกรณีได้รับสิทธิชำระภาษีนอกโควตาให้ใช้ได้ไม่เกินวันที่ 31 ธ.ค. 54
เมล็ดถั่วเหลือง	ประเทศสมาชิกองค์การการค้าโลก (WTO) และ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	2554-2556	ไม่จำกัด ปริมาณ และ ช่วงนำเข้า	1 ม.ค. 54	- หนังสือรับรองมีอายุ 1 เดือนนับแต่วันที่ออก แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2554

(ที่มา : ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 28 มกราคม 2554)

☉ **วันที่ 27 ธันวาคม 2553** กระทรวงพาณิชย์ได้ออกระเบียบการออกหนังสือรับรองแสดงการได้รับสิทธิชำระภาษีในโควตาตามพันธกรณีตามความตกลงการเกษตรภายใต้องค์การการค้าโลก (WTO) สำหรับสินค้าข้าวปี 2554 พ.ศ. 2553 โดยต้องมีถิ่นกำเนิดและส่งมาจากประเทศสมาชิกองค์การการค้าโลกและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ปริมาณรวมไม่เกิน 249,757 เมตริกตัน และแบ่งการนำเข้าออกเป็น 3 งวด งวดละ 83,252.33 เมตริกตัน คือ

- งวดที่ 1 ให้นำเข้าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2554
 - งวดที่ 2 ให้นำเข้าตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2554 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2554
 - งวดที่ 3 ให้นำเข้าตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554
- ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

(ที่มา : ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 28 มกราคม 2554)

☉ **วันที่ 14 มกราคม 2554** กระทรวงพาณิชย์ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการออกหนังสือรับรองแสดงการได้รับสิทธิชำระภาษีในโควตาตามพันธกรณีตามความตกลงการเกษตรภายใต้องค์การการค้าโลก (WTO) สำหรับสินค้าลำไยแห้ง ปี 2554 พ.ศ. 2554 ที่มีถิ่นกำเนิดและส่งมาจากประเทศสมาชิกองค์การการค้าโลก และสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยจัดสรรปริมาณการนำเข้ารวมไม่เกิน 8 เมตริกตัน ระยะเวลาการออกหนังสือรับรองมีอายุ 1 เดือนนับแต่วันที่ออก แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

(ที่มา : ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 28 มกราคม 2554)

หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคเหนือ

	โทรศัพท์	โทรสาร
เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	0-5393-1111	-
ส่วนกิจการสำนักงานภาค	0-5393-1203	0-5322-4171
ส่วนวิเคราะห์เศรษฐกิจการเงิน	0-5393-1104	0-5393-1103
ส่วนเศรษฐกิจภาค	0-5393-1132	0-5393-1163
พิพิธภัณฑ์	0-5393-1182	-
ห้องสมุด	0-5393-1171	-

บริการข้อมูลอัตโนมัติ 24 ชั่วโมง

บริการให้ข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย
ผ่านระบบโทรศัพท์และโทรสารอัตโนมัติ (IVR)

วิธีการติดต่อ

- กดหมายเลข 0-5393-1000 ตามด้วยหมายเลข 6789
- เลือกรายการที่ต้องการ โดยกด * แล้วตามด้วยตัวเลขหมวดข้อมูล 4 ตัว

ประเภท	โทรศัพท์	โทรสาร
- อัตราแลกเปลี่ยนสกุลดอลลาร์ สรอ.เทียบเงินบาท	6000	5001
- อัตราดอกเบี้ยเงินฝากและสินเชื่อธนาคารพาณิชย์		
รายธนาคาร	-	7218
- รายงานเศรษฐกิจการเงินล่าสุด	7302	7303
- เครื่องชี้ภาวะเศรษฐกิจไทย	-	7320
- เศรษฐกิจภาคเหนือเดือนล่าสุด	-	7325
- มาตรการทางการเงินของ ธปท. แต่ละเดือน	-	7410-12
- จำนวนเงินบาทที่สามารถนำออกนอกประเทศ	7900	7901
- การใช้และเก็บรักษาธนบัตรที่ถูกต้อง	8030	8301

- เลือกรายการอื่นๆ กด ** เพื่อฟังซ้ำ กด *1 กลับไปรายการก่อนหน้า
กด *2 เพื่อกลับไปรายการหลัก กด *9 ยกเลิกการใช้บริการ
- หากต้องการคู่มือการใช้โทรศัพท์ตอบปัญหาอัตโนมัติ 24 ชั่วโมง
ของธนาคารแห่งประเทศไทย สามารถสั่งพิมพ์ทางโทรสาร
โดยกดหมายเลข 0-5393-1000 และตามด้วย 6789*8500

ที่ปรึกษา

สาทร โตโพธิ์ไทย
ประสพสุข พวงสาคร

บรรณาธิการบริหาร

ชัชวาลย์ อินทร์ักษ์

บรรณาธิการ

ดำรงค จิตินันท์

กองบรรณาธิการ

สุรินทร์ อินตะชุม
กุศล จันทร์แสงศรี
ทวีศักดิ์ ใจคำสืบ
ชรินทร์ เพชรไทย
จารุมาศ ปาละรัตน์
นุกูล มุกสิมาศ
สุรพล เหล็กกล้า
วชิษฐ์พล ฝันเต็ม
รัชกฤษ นิธิธำมาศ
สุมนา ทิรัญมณฑล

รายงานเศรษฐกิจและการเงินภาคเหนือ
ส่วนเศรษฐกิจภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย
สำนักงาน ภาคเหนือ เป็นผู้จัดทำและรับผิดชอบ
ในคำอธิบาย และความเห็นต่างๆที่แสดงไว้
ยกเว้น บทความซึ่งอาจอยู่ในความรับผิดชอบ
โดยเฉพาะของผู้เขียนบทความนั้น
การนำข้อความหรือตัวเลขไม่ว่าเรื่องใด
ตอนใดในรายงานนี้ไปลงพิมพ์ในหนังสืออื่น
โปรดอ้างอิงรายงานกำกับไว้ด้วย

ธนาคารแห่งประเทศไทย

สำนักงานภาคเหนือ

68/3 ถนนโชตนา อำเภอเมือง

จังหวัดเชียงใหม่ 50300

The Internet : www.bot.or.th