



KEY HIGHLIGHT

- เศรษฐกิจไทยชะลอลงจากเดือนก่อน จากทั้งภาคบริการที่ลดลงตามกิจกรรมในภาคการท่องเที่ยว และการผลิตภาคอุตสาหกรรมที่ลดลงจากปัจจัยชั่วคราว ขณะที่การส่งออกสินค้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- รายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงจากค่าใช้จ่ายต่อทริป ตามการทำโปรโมชันของผู้ประกอบการเพื่อดึงดูดลูกค้าในช่วงที่อุปสงค์ท่องเที่ยวชะลอลง อย่างไรก็ตาม จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยตามการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวจีน
- การผลิตภาคอุตสาหกรรมลดลง จากปัจจัยชั่วคราวตามการปิดซ่อมโรงกลั่นและการหยุดผลิตรถยนต์เพื่อปรับกระบวนการผลิต หากไม่รวมปัจจัยดังกล่าวการผลิตปรับตัวขึ้นสอดคล้องกับการส่งออกสินค้า
- การส่งออกสินค้าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะหมวดอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ขณะที่การส่งออกสินค้าไปสหรัฐฯ ยังขยายตัว
- การจ้างงานทรงตัว แต่ยังคงติดตามแนวโน้มการจ้างงานข้างหน้า และสัดส่วนผู้ขอรับสิทธิว่างงานต่อผู้ประกันตนที่เพิ่มขึ้น
- ประเด็นที่ต้องติดตาม 1) ผลกระทบจากมาตรการภาษีของสหรัฐฯ 2) พัฒนาการภาคการท่องเที่ยว 3) สถานการณ์ชายแดนไทย-กัมพูชา และผลกระทบต่อการค้าและการท่องเที่ยวบริเวณชายแดน

เสถียรภาพเศรษฐกิจ

อัตราเงินเฟ้อทั่วไป

-0.70%

จากระยะเดียวกันปีก่อน

จำนวนผู้ประกันตนในตลาดแรงงาน

0.0%

จากเดือนก่อน

ดัชนีดัชนีเสถียรภาพ

2.2

พันล้านดอลลาร์ สหรัฐ.



การบริโภคภาคเอกชน

-0.2%

จากเดือนก่อน



การลงทุนภาคเอกชน

-0.4%

จากเดือนก่อน



การใช้จ่ายรัฐบาลกลาง (ไม่รวมเงินโอน)

1.3%

จากระยะเดียวกันปีก่อน



การส่งออกสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

0.3%

จากเดือนก่อน



การนำเข้าสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

-6.0%

จากเดือนก่อน



จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ

2.0%

จากเดือนก่อน

เศรษฐกิจไทยในเดือนกรกฎาคมชะลอลงจากเดือนก่อน โดยกิจกรรมในภาคบริการลดลงจากภาคการท่องเที่ยวทั้งในประเทศ และจากต่างประเทศสอดคล้องกับรายรับภาคการท่องเที่ยวที่ปรับลดลง ขณะที่การผลิตภาคอุตสาหกรรมลดลงจากการปิดซ่อมบำรุงโรงกลั่นและการหยุดผลิตรถยนต์ชั่วคราวเพื่อปรับกระบวนการผลิต แต่หากไม่รวมผลของปัจจัยดังกล่าว การผลิตภาคอุตสาหกรรมปรับตัวขึ้นสอดคล้องกับการส่งออกสินค้าที่เพิ่มขึ้น ด้านการลงทุนภาคเอกชนลดลงจากหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนการบริโภคภาคเอกชนทรงตัว แต่แนวโน้มข้างหน้าน่าจะถูกกดดันจากความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ลดลง อย่างไรก็ตาม การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวได้จากรายจ่ายประจำของรัฐบาลกลางและรายจ่ายลงทุนของรัฐวิสาหกิจ

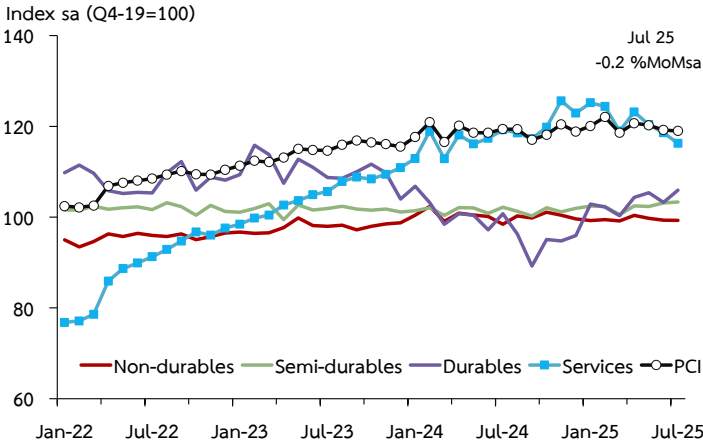
เสถียรภาพเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปติดลบมากขึ้นจากเดือนก่อน จากอัตราเงินเฟ้อหมวดอาหารสดตามราคาผลไม้และเนื้อสัตว์ที่ลดลง และอัตราเงินเฟ้อหมวดพลังงานตามราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศ สอดคล้องกับราคาน้ำมันในตลาดโลก ประกอบกับอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานชะลอลงจากราคาอาหารสำเร็จรูปที่ฐานสูงในปีก่อนและราคาของใช้ส่วนตัวที่ปรับลดลงจากการทำโปรโมชัน สำหรับดัชนีดัชนีเสถียรภาพดัชนีลดลงเล็กน้อยตามดุลการค้าที่ลดลงเป็นสำคัญ ด้านการจ้างงานโดยรวมทรงตัวจากเดือนก่อน แต่ยังคงติดตามแนวโน้มการจ้างงานในระยะข้างหน้า และสัดส่วนผู้ขอรับสิทธิว่างงานต่อผู้ประกันตนที่เพิ่มขึ้น

ภาวะเศรษฐกิจไทย

การบริโภคภาคเอกชน

เครื่องชี้การบริโภคภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลทรงตัวจากเดือนก่อน โดยการใช้จ่ายในหมวดสินค้าคงทนเพิ่มขึ้นจากทุกองค์ประกอบย่อย ทั้งยอดจำหน่ายรถยนต์นั่งส่วนบุคคล รถกระบะ และยอดจดทะเบียนรถจักรยานยนต์ ด้านหมวดสินค้ากึ่งคงทนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะหมวดสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม อย่างไรก็ตาม การใช้จ่ายในหมวดสินค้าไม่คงทนและหมวดบริการปรับลดลง สอดคล้องกับรายรับนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างชาติที่ลดลง สำหรับความเชื่อมั่นผู้บริโภคลดลงต่อเนื่องจากความเสี่ยงเกี่ยวกับความไม่แน่นอนทางการเมือง นโยบายการค้าโลก เศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัวช้า และสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา

PCI by Major Categories

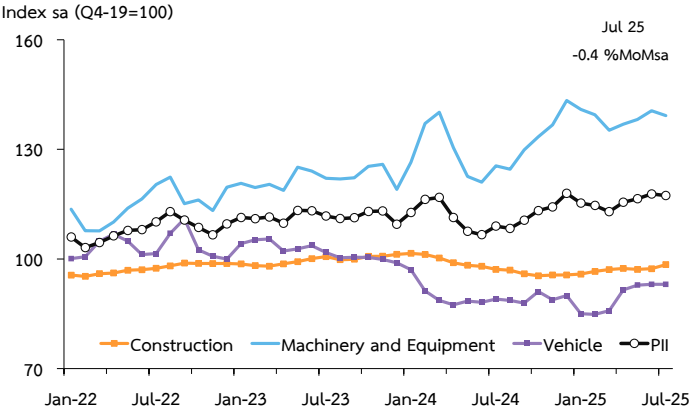


Note: PCI by category reflects domestic expenditures, including those by foreign tourists. However, the aggregate PCI excludes foreign tourist expenditures and includes Thai tourist expenditures abroad to accurately reflect Thai private consumption. Source: Bank of Thailand

การลงทุนภาคเอกชน

เครื่องชี้การลงทุนภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลงจากเดือนก่อนจากหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตามการนำเข้าสินค้าทุนสุทธิที่ปรับลดลงจากหมวดคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน และหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานเฉพาะทาง ขณะที่ยอดจำหน่ายเครื่องจักรในประเทศทรงตัว สำหรับหมวดยานพาหนะทรงตัว โดยยอดจดทะเบียนรถยนต์นั่ง และรถบรรทุกปรับเพิ่มขึ้น ขณะที่การนำเข้าเรือปรับลดลงหลังเร่งไปมากในเดือนก่อน อย่างไรก็ตาม หมวดก่อสร้างเพิ่มขึ้น จากทั้งการก่อสร้างที่มีใช้ที่อยู่อาศัยและที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโรงแรมและบ้านเดี่ยวเป็นสำคัญ

PII by Major Categories

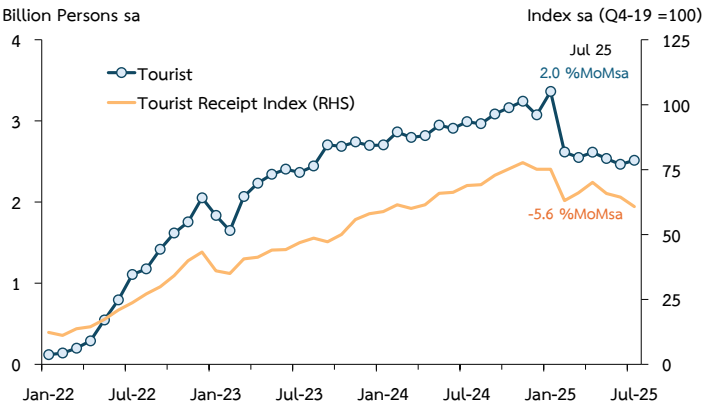


Note: Private Investment Indicators data for the first half of 2025 has been revised to reflect updated information and methodological refinements. Source: Bank of Thailand

จำนวนและรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ

จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวกลุ่มเอเชียโดยเฉพาะเกาหลีใต้ ญี่ปุ่น และไต้หวัน รวมถึงนักท่องเที่ยวจีนที่ฟื้นตัวต่อเนื่อง แม้ยังต่ำกว่าปีก่อนมาก ขณะที่นักท่องเที่ยวในภูมิภาคอาเซียนโดยเฉพาะเวียดนาม กัมพูชา และลาว ลดลงต่อเนื่อง จากความกังวลต่อสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา อย่างไรก็ตาม รายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลง ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการทำโปรโมชันของผู้ประกอบการเพื่อดึงดูดลูกค้า ประกอบกับจำนวนนักท่องเที่ยวคงค้างลดลงหลังสิ้นสุดฤดูกาลท่องเที่ยว

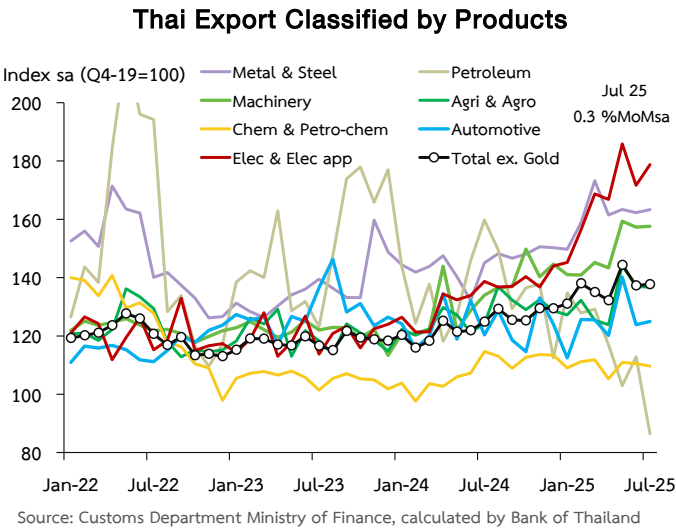
Number of Tourists and Tourism Receipt



Note: Tourism receipt excludes health, education, excursionist and acquisition of goods and services by short-term workers and is subject to revision due to unstable seasonal adjustment. Source: Ministry of Tourism and Sports, calculated by Bank of Thailand

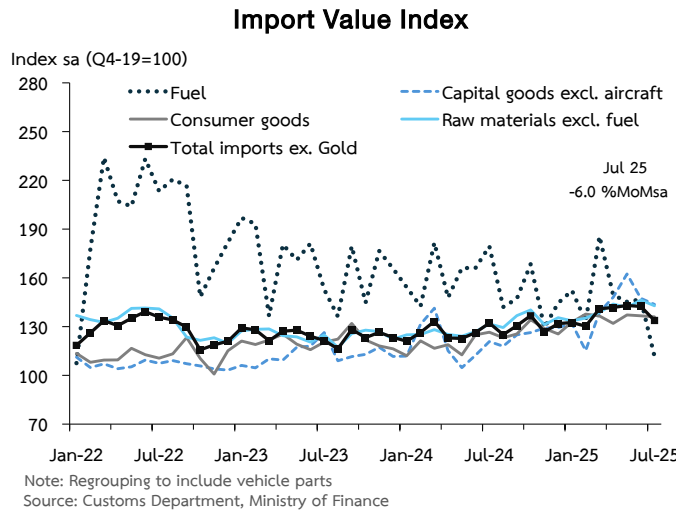
การส่งออกสินค้า

มูลค่าการส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยหมวดที่ส่งออกเพิ่มขึ้น ได้แก่ (1) อิเล็กทรอนิกส์ ตามการส่งออกอุปกรณ์สื่อสารและคอมพิวเตอร์ไปสหรัฐฯ รวมถึงเซมิคอนดักเตอร์ไปไต้หวันและฮ่องกง (2) สินค้าเกษตร ตามการส่งออกทุเรียนไปจีน และ (3) เครื่องใช้ไฟฟ้า ตามการส่งออกชิ้นส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ ไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม ญี่ปุ่น สหรัฐฯ และออสเตรเลีย อย่างไรก็ตาม การส่งออกหมวดปิโตรเลียมลดลงมากจากการปิดซ่อมบำรุงโรงกลั่นและราคาพลังงานโลกที่ลดลง สำหรับการส่งออกผ่านชายแดนไทยกับพม่าลดลงต่อเนื่องจากสถานการณ์ที่ยึดเยื้อ แม้เห็นการส่งออกทางเรือและทางอากาศเพิ่มขึ้นบ้าง



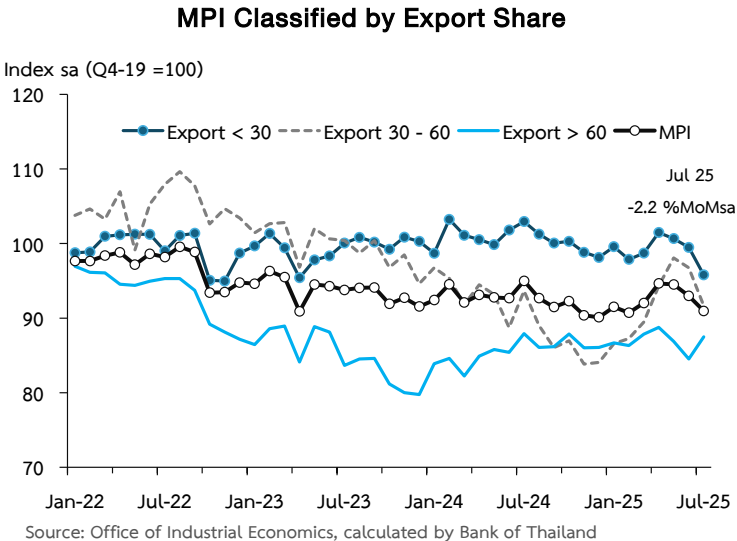
การนำเข้าสินค้า

มูลค่าการนำเข้าสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลงจากเดือนก่อนในทุกหมวดสินค้าจาก 1) สินค้าทุนไม่รวมเครื่องบิน ตามการนำเข้าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์โทรคมนาคมจากไต้หวัน 2) หมวดสินค้าอุปโภคและบริโภค ตามการนำเข้าสินค้าไม่คงทนจากทั้งจีน ออสเตรเลีย และเกาหลีใต้ 3) หมวดเชื้อเพลิง ตามการปิดซ่อมบำรุงโรงกลั่น และ 4) หมวดวัตถุดิบและสินค้าขั้นกลาง ตามการนำเข้าโลหะ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าจากไต้หวันเป็นสำคัญ



การผลิตภาคอุตสาหกรรม

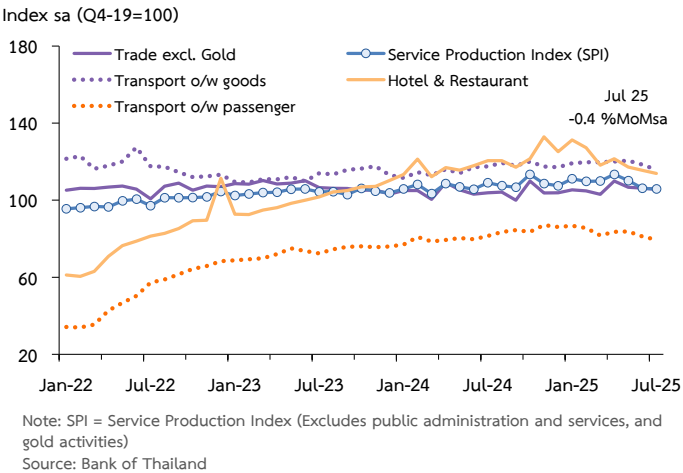
ดัชนีการผลิตภาคอุตสาหกรรมที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลงจากเดือนก่อนโดยส่วนใหญ่มาจากปัจจัยชั่วคราวจากทั้งกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกน้อยกว่าร้อยละ 30 ที่ลดลงตามหมวดปิโตรเลียมที่มีการปิดซ่อมบำรุงโรงกลั่นรายใหญ่ ซึ่งจะทยอยกลับมาผลิตในเดือน ส.ค. และกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกในสัดส่วนร้อยละ 30-60 ที่ลดลงจากหมวดยานยนต์ ตามการหยุดผลิตชั่วคราวของโรงงานบางแห่ง เพื่อย้ายโรงงานและปรับลดกำลังการผลิต อย่างไรก็ตาม หากไม่รวมผลของปัจจัยชั่วคราวในหมวดปิโตรเลียมและยานยนต์ดังกล่าว การผลิตภาคอุตสาหกรรมปรับเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน โดยเฉพาะในกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกมากกว่าร้อยละ 60 ที่เพิ่มขึ้นจากการผลิตเครื่องปรับอากาศและชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำคัญ สอดคล้องกับการส่งออกที่เพิ่มขึ้น



ภาคบริการ

เครื่องชี้ภาคบริการที่ไม่รวมการซื้อขายทองคำและจัดปัจจัยฤดูกาลลดลงจากเดือนก่อนในทุกหมวด โดยกิจกรรมในภาคการค้าลดลงสอดคล้องกับการผลิตภาคอุตสาหกรรมและการนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภค ส่งผลให้ภาคการขนส่งสินค้าลดลงตาม แม้ว่ายอดขายรถยนต์จะขยายตัว ด้านกิจกรรมที่เกี่ยวข้องการท่องเที่ยวลดลงจากทั้งธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร และการขนส่งผู้โดยสาร สอดคล้องกับรายรับนักท่องเที่ยวไทยและต่างชาติ

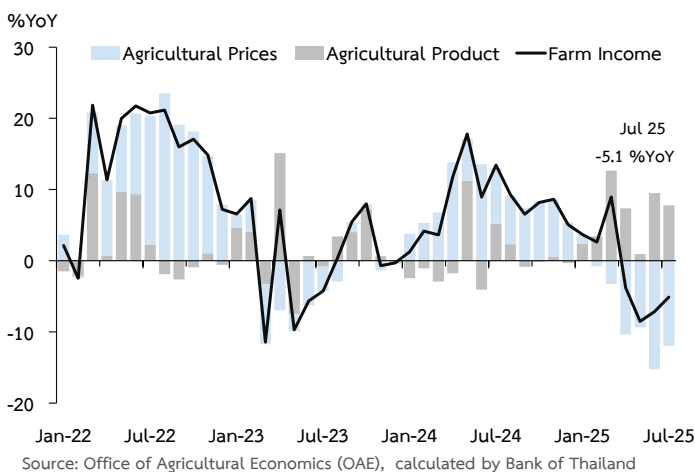
Service Production Index (SPI) by Sector



รายได้เกษตรกร

รายได้เกษตรกรหดตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน ตามราคาสินค้าเกษตรหลายชนิด ส่วนหนึ่งจากผลผลิตสินค้าเกษตรที่ขยายตัวจากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย โดยราคาราคาข้าวขาว ยางพารา และมันสำปะหลัง ลดลงจากทั้งผลผลิตของไทยและโลกที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ราคาผลไม้ เช่น ทุเรียน และลำไย ลดลงจากผลผลิตที่ขยายตัวเช่นกัน ประกอบกับราคาทุเรียนได้รับผลเพิ่มเติมจากอุปสงค์รับซื้อที่ลดลงตามความกังวลต่อการตรวจสอบสารตกค้างที่อาจล่าช้าของจีน

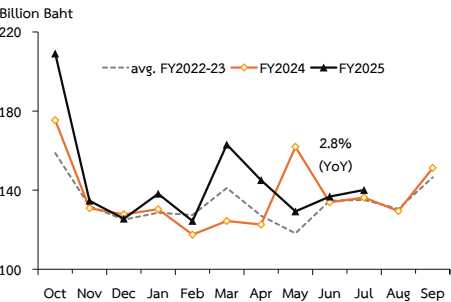
Nominal Farm Income



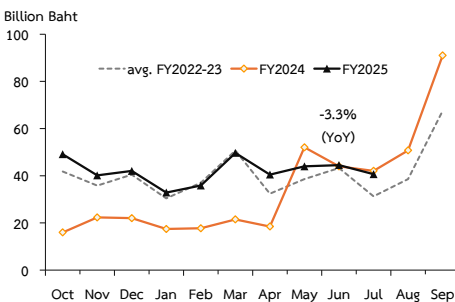
การใช้จ่ายภาครัฐ

การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันปีก่อน ทั้งจากรายจ่ายประจำของรัฐบาลกลางที่ไม่รวมเงินโอน และรายจ่ายลงทุนของรัฐวิสาหกิจ โดยรายจ่ายประจำของรัฐบาลกลางขยายตัวตามการเบิกจ่ายงบบุคลากร บำเหน็จบำนาญ และค่ารักษาพยาบาลข้าราชการ ส่วนรายจ่ายลงทุนของรัฐวิสาหกิจขยายตัวตามการเบิกจ่ายในโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภค อย่างไรก็ตาม รายจ่ายลงทุนของรัฐบาลกลางที่ไม่รวมเงินโอนหดตัวจากผลฐานสูงในปีก่อน ที่มีการเร่งเบิกจ่ายหลัง พ.ร.บ. งบประมาณปี 2567 มีผลบังคับใช้

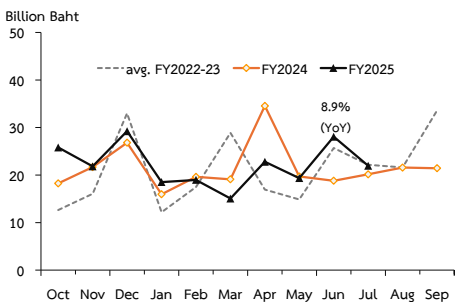
Central Government Current Expenditure (Excl. Subsidies/ Grants and other)



Central Government Capital Expenditure (Excl. Subsidies/Grants and other)



State Owned Enterprises Capital Expenditure

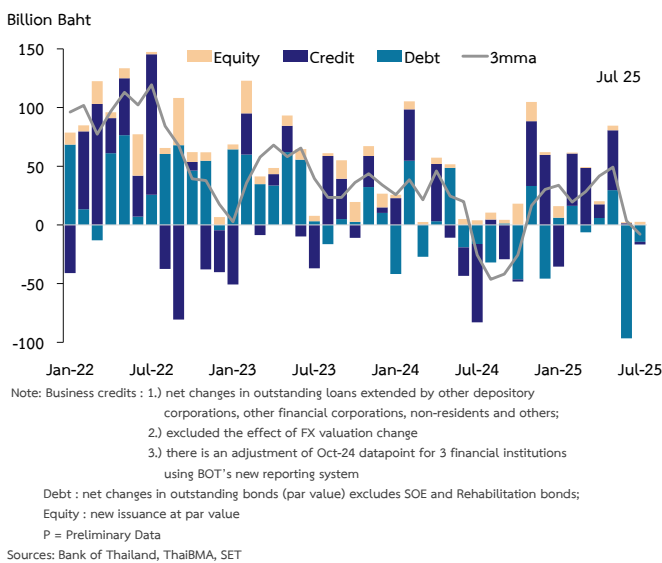


ภาวะการเงินและเสถียรภาพ

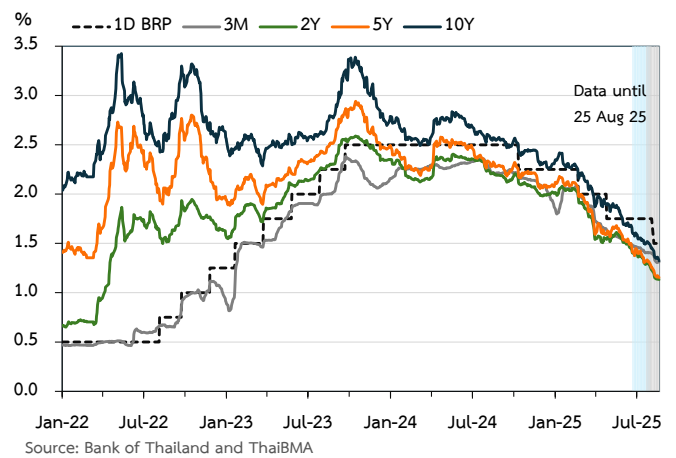
ภาวะการเงิน

การระดมทุนของภาคธุรกิจ โดยรวมปรับลดลงจากช่องทางตลาดตราสารหนี้และสินเชื่อ โดยการระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้ปรับลดลงในเกือบทุกสาขาโดยเฉพาะสาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ อสังหาริมทรัพย์ และพลังงาน โดยเป็นผลจากปริมาณการออกหุ้นกู้ใหม่ที่ต่ำกว่าปริมาณหุ้นกู้ที่ครบกำหนด ทั้งนี้ การออกหุ้นกู้ใหม่ส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์เพื่อทดแทนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด (rollover) ด้านการระดมทุนผ่านสินเชื่อสุทธิลดลงเล็กน้อยในสาขาธุรกิจการผลิตในสาขาเคมีภัณฑ์ วัสดุก่อสร้าง อาหารและเครื่องดื่ม และปิโตรเลียม อย่างไรก็ตาม การระดมทุนผ่านตลาดทุน เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากการขายหุ้นเพิ่มทุนของธุรกิจให้บริการ โดยเฉพาะธุรกิจให้บริการโฆษณาเป็นสำคัญ สำหรับต้นทุนการระดมทุนผ่านตราสารหนี้ ตั้งแต่ 1 ก.ค. ถึง 25 ส.ค. อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทยทั้งระยะสั้นและระยะยาวเฉลี่ยปรับลดลงตามการคาดการณ์อัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทย จากตัวเลขผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) และเงินเฟ้อของไทยที่อยู่ในระดับต่ำ

Changes in Total Corporate Financing

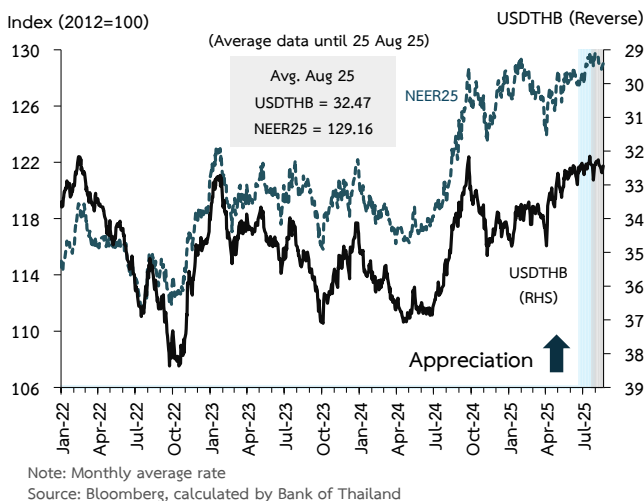


Government Bond Yields

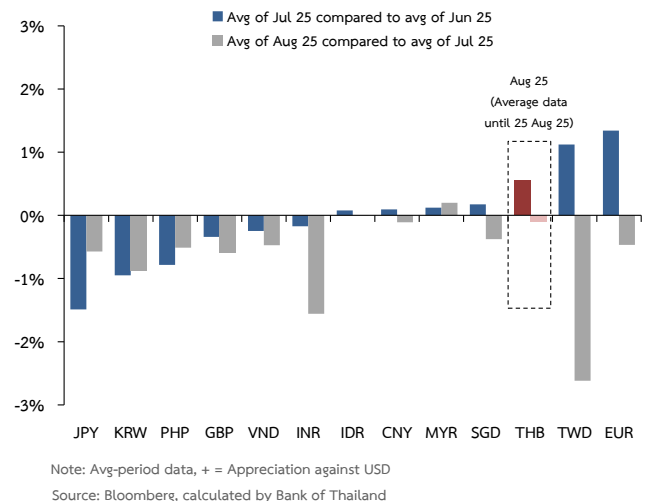


อัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับดอลลาร์ สรอ. เดือนกรกฎาคม ถึง 25 สิงหาคม 2568 เงินบาทเฉลี่ยปรับแข็งค่าขึ้นจากความกังวลต่อแนวโน้มเศรษฐกิจสหรัฐฯ ส่งผลให้ตลาดปรับเพิ่มคาดการณ์การลดอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ รวมทั้งผลการเจรจาการค้าระหว่างไทยกับสหรัฐฯ ที่ออกมาดีกว่าตลาดคาด ด้านดัชนีค่าเงินบาท (NEER) เดือนกรกฎาคม 2568 เฉลี่ยปรับแข็งค่าจากเดือนมิถุนายน ตามเงินบาทที่เคลื่อนไหวนำสกุลคู่ค้าคู่แข่ง ภายหลังผู้ร่วมตลาดคลายความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากมาตรการภาษีการค้าของสหรัฐฯ ต่อไทย ขณะที่เดือนสิงหาคม (ข้อมูลถึง 25 สิงหาคม 2568) ดัชนีค่าเงินบาทเฉลี่ยทรงตัวใกล้เคียงกับเดือนก่อน

THB and NEER movements

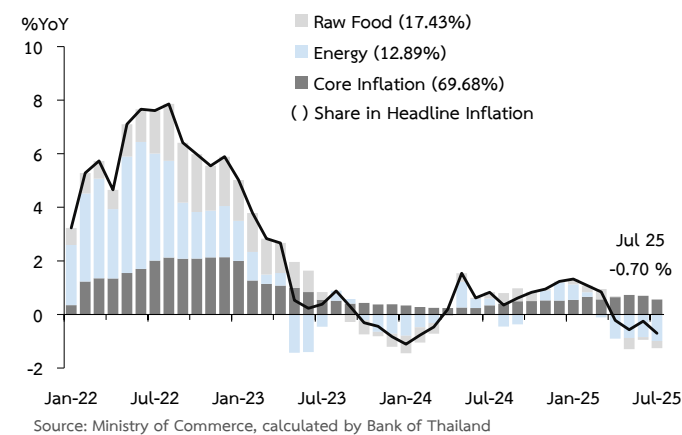


Exchange rate movements compared with peers

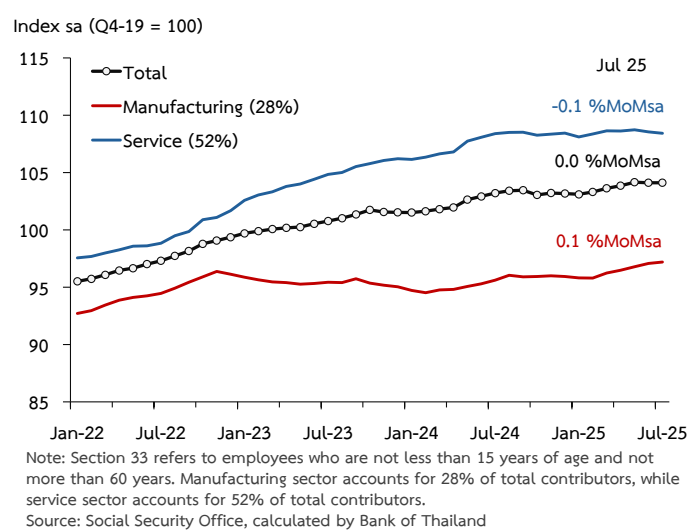


อัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลงมากขึ้นจากเดือนก่อนในทุกหมวด โดยอัตราเงินเฟ้อหมวดอาหารสดลดลงตามราคาผลไม้และเนื้อสัตว์ที่ผลผลิตออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้นตามสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย อัตราเงินเฟ้อหมวดพลังงานลดลงตามราคาน้ำมันในประเทศที่ปรับลดลงตามราคาน้ำมันในตลาดโลก และอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานชะลอลงจากผลฐานสูงของราคาอาหารสำเร็จรูปในปีก่อน และราคาของใช้ส่วนตัวที่ลดลงจากการทำโปรโมชั่น สำหรับภาวะตลาดแรงงาน การจ้างงานทรงตัวจากเดือนก่อน สะท้อนจากจำนวนผู้ประกันตนมาตรา 33 ที่ใกล้เคียงเดือนก่อนทั้งภาคการผลิต และภาคบริการ อย่างไรก็ตาม ยังต้องติดตามการจ้างงานในระยะข้างหน้าและการกลับมาจ้างงานทำของผู้ว่างงานเดิม เนื่องจากสัดส่วนผู้ขอสิทธิว่างงานรวมและรายใหม่ต่อผู้ประกันตนรวมปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน สำหรับดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลลดลงเล็กน้อยตามดุลการค้าที่เกินดุลลดลง ขณะที่ดุลบริการรายได้ และเงินโอนขาดดุลลดลงจากเดือนก่อน ตามการส่งกลับกำไรไปต่างประเทศที่น้อยลงหลังพ้นช่วงฤดูกาลจ่ายปันผล

Headline inflation



Total Contributors in Section 33



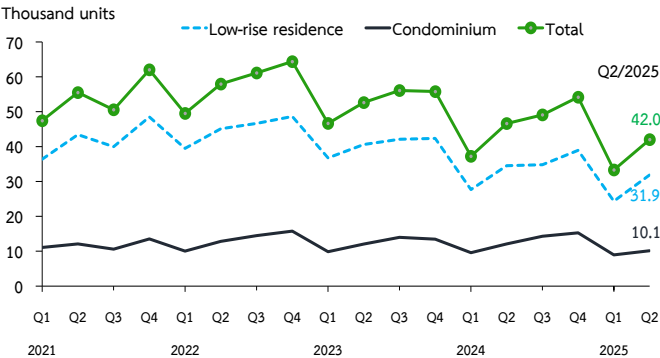
Balance of Payments

Billion USD	2023 ^P	2024 ^P	2024 ^P				2025 ^P				
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Jun	Jul	YTD
Trade Balance	19.2	21.4	2.5	5.7	6.7	6.5	8.2	5.3	3.3	2.5	16.0
Exports (f.o.b.)	280.7	297.3	70.0	73.2	77.3	76.8	80.4	84.2	28.4	28.1	192.7
%YoY	-1.5	5.9	-0.5	4.3	9.0	10.8	14.9	15.0	16.1	9.7	14.2
Imports (f.o.b.)	261.6	275.9	67.5	67.5	70.6	70.3	72.3	78.9	25.1	25.6	176.7
%YoY	-3.7	5.5	2.6	0.6	9.9	9.2	7.1	16.8	13.8	4.5	10.8
Net Services, Income & Transfers	-12.0	-8.0	0.9	-4.5	-3.4	-0.9	2.9	-4.7	-0.9	-0.3	-2.1
Current Account	7.2	13.4	3.4	1.1	3.3	5.5	11.1	0.6	2.4	2.2	13.9
Capital and Financial Account	-9.9	-14.2	-4.7	-2.3	0.3	-7.5	-10.0				
Overall Balance	2.6	12.4	1.8	2.1	7.0	1.5	3.4	4.8	1.1	3.5	11.7

Note: P = preliminary data E = estimated data
Source: Bank of Thailand

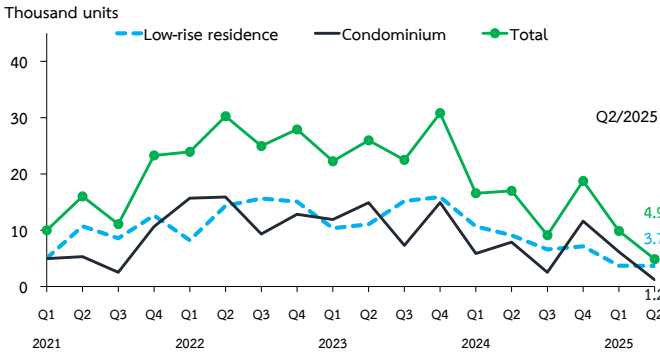
ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวมหดตัวต่อเนื่องเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน โดยอุปสงค์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศหดตัวจากทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด สะท้อนจากจำนวนที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อปล่อยใหม่ที่หดตัวต่อเนื่อง ทั้งนี้ อุปสงค์ที่ซบเซาและอุปทานคงค้างที่ยังอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้อุปทานเปิดขายใหม่หดตัวทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด สำหรับราคาที่อยู่อาศัยในภาพรวมหดตัวจากไตรมาสก่อนเล็กน้อยจากอาคารชุดและบ้านเดี่ยว โดยราคาอาคารชุดปรับลดลงโดยเฉพาะอาคารชุดแนวสูง ส่วนหนึ่งจากความกังวลด้านความปลอดภัยหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว ขณะที่ราคาบ้านเดี่ยวลดลงตามอุปสงค์ที่ชะลอตัว

New Mortgage Loans
from Commercial Banks and SFIs



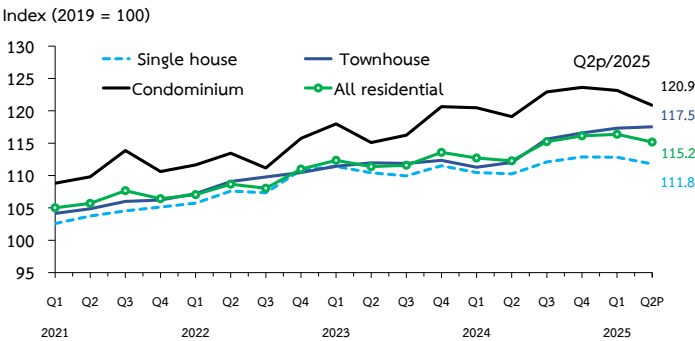
Source: Bank of Thailand

Newly Launched Properties
in Bangkok and Vicinity Area



Source: Agency for Real Estate Affairs (AREA) and calculated by Bank of Thailand

Housing Price Index



Source: mortgage loan data reported by commercial banks and the Government Housing Bank.
Additionally, starting from January 2023, mortgage loan data from other specialized financial institutions have been included, calculated by Bank of Thailand.
As of April 2025, data for LH bank is excluded pending new dataset completion.

ธนาคารแห่งประเทศไทย
29 สิงหาคม 2568