



KEY HIGHLIGHT

- เศรษฐกิจไทยในเดือน ม.ค. โดยรวมขยายตัวจากเดือนก่อน จากด้านอุปสงค์ทั้งในและต่างประเทศ
 - อุปสงค์ต่างประเทศเพิ่มขึ้นตามการส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำที่เพิ่มขึ้นจากหมวดอิเล็กทรอนิกส์ที่ย้ายตัวต่อเนื่อง ประกอบกับจำนวนและรายรับจากนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้น
 - อุปสงค์ในประเทศเพิ่มขึ้นจากทั้งการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน โดยเฉพาะหมวดยานพาหนะ ส่วนหนึ่งจากปัจจัยชั่วคราว สำหรับการใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวชะลอลงตามรายจ่ายลงทุนเป็นสำคัญ
 - ด้านอุปทานโดยรวมทรงตัว โดยภาคบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและการค้ายังขยายตัว อย่างไรก็ดี กิจกรรมภาคก่อสร้างหดตัวหลังเร่งไปในเดือนก่อน ส่งผลให้ภาคบริการโดยรวมหดตัวเล็กน้อย ขณะที่การผลิตภาคอุตสาหกรรมทรงตัวจากเดือนก่อน
- อัตราเงินเฟ้อทั่วไป ตดลบนมากขึ้นจากหมวดอาหารสดและหมวดพลังงาน ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเป็นบวกใกล้เคียงกับเดือนก่อน
- ประเด็นที่ต้องติดตาม 1) นโยบายการค้าของสหรัฐฯ และปัจจัยภูมิรัฐศาสตร์ 2) ความต่อเนื่องของการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยว 3) สภาพคล่องและความสามารถในการปรับตัวของภาคการผลิต และ 4) กระบวนการงบประมาณปี 70 และมาตรการภาครัฐ

เสถียรภาพเศรษฐกิจ

อัตราเงินเฟ้อทั่วไป

-0.66%

จากระยะเดียวกันปีก่อน

อัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน

0.60%

จากระยะเดียวกันปีก่อน

ดัชนีดัชนีเสถียรภาพ

0.7

พันล้านดอลลาร์ สรอ.



การบริโภคภาคเอกชน

1.0%

จากเดือนก่อน



การลงทุนภาคเอกชน

2.7%

จากเดือนก่อน



การใช้จ่ายรัฐบาลกลาง (ไม่รวมเงินโอน)

6.7%

จากระยะเดียวกันปีก่อน



การส่งออกสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

7.0%

จากเดือนก่อน



การนำเข้าสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

10.1%

จากเดือนก่อน



จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ

4.8%

จากเดือนก่อน

เศรษฐกิจไทยในเดือน ม.ค. ขยายตัวจากเดือนก่อน ตามการส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะหมวดอิเล็กทรอนิกส์ที่ย้ายตัวต่อเนื่อง ประกอบกับหมวดอัญมณีและเครื่องประดับรวมทั้งหมวดปิโตรเลียมปรับเพิ่มขึ้นจากปัจจัยเฉพาะของบางบริษัทที่คาดว่าเร่งขึ้นชั่วคราว ภาคท่องเที่ยวปรับดีขึ้นจากทั้งจำนวนและรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านอุปสงค์ในประเทศเพิ่มขึ้นทั้งการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน โดยเฉพาะในหมวดยานพาหนะจากการเร่งซื้อรถยนต์ก่อนสิ้นสุดมาตรการ EV 3.0 โดยบางส่วนมีการทยอยส่งมอบและมีการขยายระยะเวลาจดทะเบียนไปจนถึงสิ้นเดือนมกราคมนี้ อุปสงค์ทั้งในและต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้กิจกรรมในภาคท่องเที่ยวและการค้าที่เกี่ยวข้องปรับเพิ่มขึ้นสอดคล้องกัน อย่างไรก็ตาม การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวชะลอลงตามรายจ่ายลงทุนที่เร่งเบิกจ่ายไปในเดือนก่อน ส่งผลให้ภาคบริการโดยรวมปรับลดลงตามกิจกรรมในสาขาก่อสร้างที่หดตัว ส่วนการผลิตภาคอุตสาหกรรมทรงตัวจากเดือนก่อน

เสถียรภาพเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปตดลบนมากขึ้นจากเดือนก่อนจากหมวดอาหารสดและหมวดพลังงาน อย่างไรก็ตาม อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเป็นบวกใกล้เคียงกับเดือนก่อน โดยราคารถยนต์ปรับเพิ่มขึ้นตามการขึ้นภาษีสรรพสามิต ขณะที่ราคาของใช้ส่วนตัวปรับลดลงตามการส่งเสริมการตลาดของผู้ประกอบการ ด้านดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลจากดุลบริการ รายได้ และเงินโอน ขณะที่ดุลการค้าขาดดุลจากการนำเข้าสินค้าที่เพิ่มขึ้น

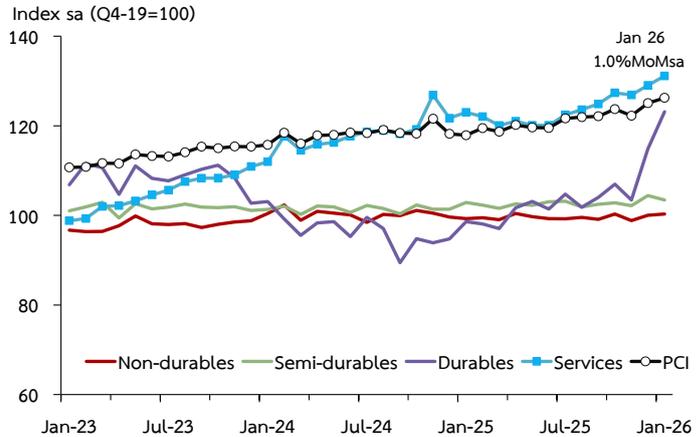


เศรษฐกิจด้านอุปสงค์

การบริโภคภาคเอกชน

เครื่องใช้การบริโภคภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลแล้วขยายตัวชะลอลงจากเดือนก่อนตามการใช้จ่ายในหมวดสินค้าไม่คงทนและสินค้าที่คงทน หลังสิ้นสุดมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม หมวดสินค้าคงทนยังขยายตัวต่อเนื่อง จากยอดจำหน่ายยานยนต์ โดยเฉพาะรถยนต์นั่งส่วนบุคคล ที่บางส่วนอยู่ระหว่างการส่งมอบ หลังจากรถยนต์นั่งส่วนบุคคลที่บางส่วนอยู่ระหว่างการผลิต หลังจากการเร่งซื้อก่อนสิ้นสุดมาตรการ EV 3.0 ในช่วงสิ้นปีก่อน ส่วนหมวดบริการเพิ่มขึ้นตามการใช้จ่ายหมวดโรงแรมและภัตตาคาร สอดคล้องกับรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ปรับเพิ่มขึ้น สำหรับความเชื่อมั่นผู้บริโภคปรับดีขึ้นจากเดือนก่อนจากความคาดหวังในการจัดตั้งรัฐบาลชุดใหม่และมาตรการของภาครัฐ

PCI by Major Categories

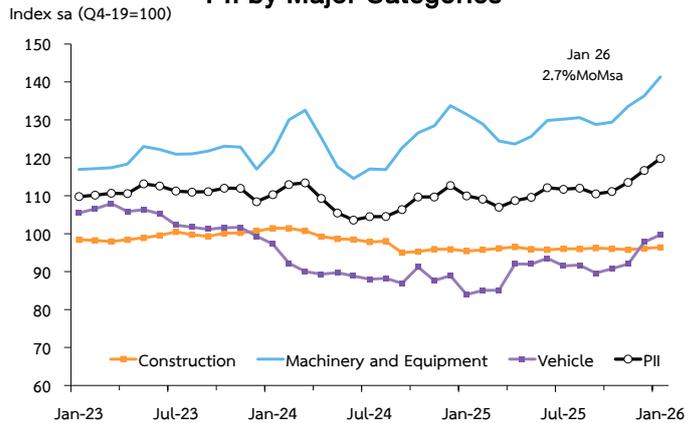


Note: PCI by category reflects domestic expenditures, including those by foreign tourists. However, the aggregate PCI excludes foreign tourist expenditures and includes Thai tourist expenditures abroad to accurately reflect Thai private consumption.
Source: Bank of Thailand

การลงทุนภาคเอกชน

เครื่องใช้การลงทุนภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนในทุกหมวด โดยการลงทุน 1) หมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นตามการนำเข้าสินค้าทุนสุทธิ โดยเฉพาะหมวดอุปกรณ์การสื่อสาร และหมวดเครื่องจักรและเครื่องมือไฟฟ้า 2) หมวดยานพาหนะ เพิ่มขึ้นตามมูลค่ายอดจดทะเบียนรถยนต์ โดยเฉพาะรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ตามการขยายเวลาจดทะเบียนภายใต้มาตรการ EV 3.0 จนถึงสิ้นเดือน ม.ค. 69 และ 3) หมวดก่อสร้างเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากการก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นตามพื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยเฉพาะโรงแรมและอาคารเพื่อการพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม หมวดที่อยู่อาศัยปรับลดลง

PII by Major Categories

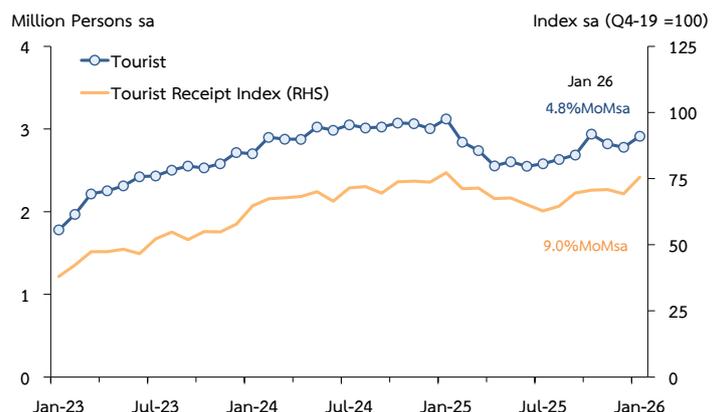


Note: Private Investment Indicators data for the first half of 2025 has been revised to reflect updated information and methodological refinements.
Source: Bank of Thailand

จำนวนและรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ

จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติและรายรับภาคท่องเที่ยวที่จัดปัจจัยฤดูกาลแล้วเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน จากนักท่องเที่ยวกลุ่มตลาดระยะใกล้ (short haul) โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวมาเลเซียที่ทยอยฟื้นตัว หลังชะลอการเดินทางในช่วงก่อนจากสถานการณ์น้ำท่วมภาคใต้ ประกอบกับจำนวนนักท่องเที่ยวกลุ่มตลาดระยะไกล (long haul) ที่เพิ่มขึ้นตามนักท่องเที่ยวจากสหรัฐฯ และสหราชอาณาจักรเป็นสำคัญ

Number of Tourists and Tourism Receipt



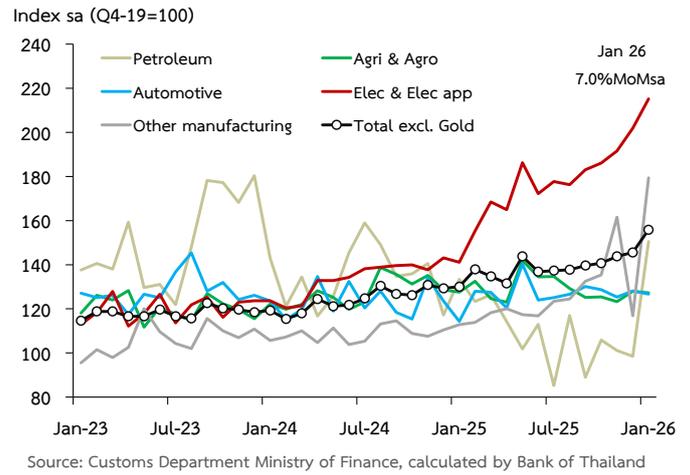
Note: Tourism receipt excludes health, education, excursionist and acquisition of goods and services by short-term workers and is subject to revision due to unstable seasonal adjustment.
Source: Ministry of Tourism and Sports, calculated by Bank of Thailand

การส่งออกสินค้า



มูลค่าการส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนจากหมวดอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลัก โดยเฉพาะการส่งออกชิ้นส่วนคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์โทรคมนาคมไปสหรัฐฯ รวมถึงกลุ่มแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์และชิ้นส่วนไปยุโรป ประกอบกับการส่งออกสินค้าในหมวดอัญมณีและเครื่องประดับตามการส่งออกไปอินเดีย และหมวดปิโตรเลียมตามการส่งออกไปอาเซียน ซึ่งคาดว่าจะเร่งขึ้นชั่วคราว อย่างไรก็ตาม การส่งออกหมวดสินค้าเกษตรแปรรูปลดลง จากอาหารสำเร็จรูปไปสหรัฐฯ และน้ำมันปาล์มไปอินเดีย รวมถึงหมวดยานยนต์และชิ้นส่วนลดลง ตามการส่งออกกระทะไปยังหลายตลาดหลักทั้งออสเตรเลีย เม็กซิโก ตะวันออกกลาง และอาเซียน

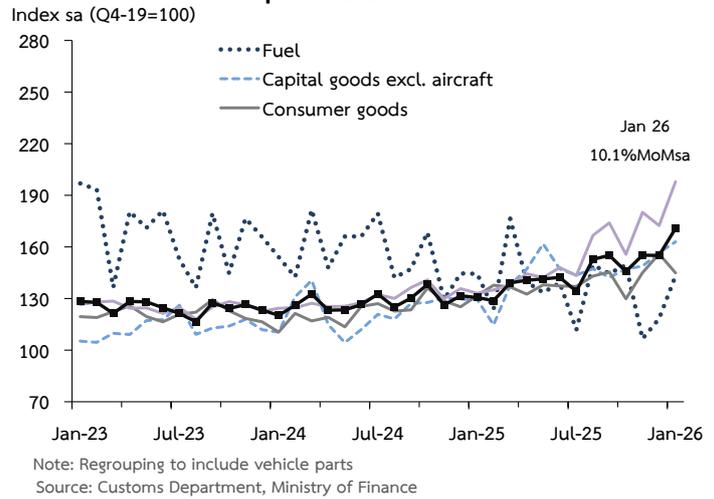
Thai Export Classified by Products



การนำเข้าสินค้า

มูลค่าการนำเข้าสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน จาก 1) หมวดสินค้าวัตถุดิบและสินค้าขั้นกลางไม่รวมเชื้อเพลิง ตามการนำเข้าชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้าจากไต้หวัน ส่วนหนึ่งเป็นผลจากความกังวลต่อสถานการณ์ขาดแคลนชิปในตลาดโลก (chip shortage) 2) หมวดสินค้าทุนไม่รวมเครื่องบิน ปรับเพิ่มขึ้นตามการนำเข้าคอมพิวเตอร์จากจีนเป็นสำคัญ และ 3) หมวดเชื้อเพลิง ตามการนำเข้าสินค้าทุกประเภท ทั้งก๊าซธรรมชาติ น้ำมันดิบ ถ่านหิน และสินค้าปิโตรเลียม อย่างไรก็ตาม หมวดสินค้าอุปโภคและบริโภคลดลงตามการนำเข้าสินค้าคงทุน โดยเฉพาะรถยนต์ไฟฟ้าจากจีนหลังเร่งนำเข้าในช่วงก่อนหน้า

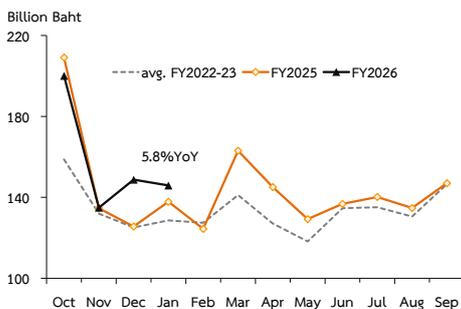
Import Value Index



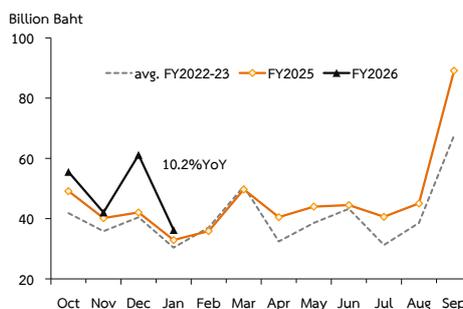
การใช้จ่ายภาครัฐ

การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน แต่เป็นการขยายตัวชะลอลงจากรายจ่ายลงทุนของรัฐบาลกลางที่เร่งเบิกจ่ายไปในเดือนก่อน โดยเฉพาะในส่วนของงบประมาณเหลือปีภายใต้โครงการงบกลางกระตุ้นเศรษฐกิจปี 2568 ประกอบกับรายจ่ายลงทุนของรัฐวิสาหกิจหดตัวตามแผนการลงทุนในกลุ่มโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม อย่างไรก็ตาม รายจ่ายประจำของรัฐบาลกลางขยายตัวต่อเนื่องตามการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายในการจัดการเลือกตั้งและลงประชามติ รวมถึงการเบิกจ่ายเงินบำนาญ

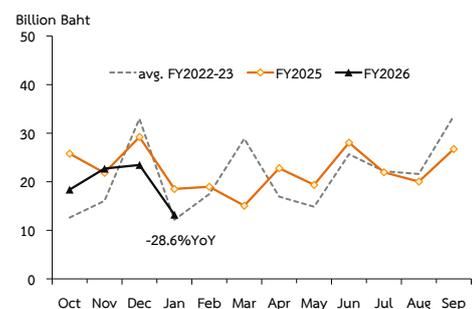
Central Government Current Expenditure (Excl. Subsidies/ Grants and other)



Central Government Capital Expenditure (Excl. Subsidies/Grants and other)



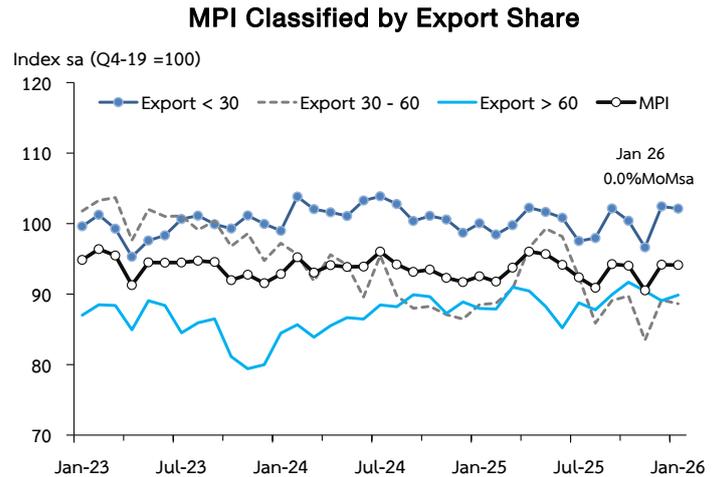
State Owned Enterprises Capital Expenditure





การผลิตภาคอุตสาหกรรม

ดัชนีการผลิตภาคอุตสาหกรรมที่จัดปัจจัยฤดูกาลทรงตัวจากเดือนก่อน โดยกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 30 ลดลงจากการผลิตวัสดุก่อสร้างตามอุปสงค์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศที่ยังซบเซา สำหรับกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกในสัดส่วนร้อยละ 30 - 60 ลดลงจากการผลิตรถจักรยานยนต์และเฟอร์นิเจอร์ อย่างไรก็ตาม กลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 60 เพิ่มขึ้นจากการผลิตสินค้าหมวดอิเล็กทรอนิกส์ อาทิ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และฮาร์ดดิสก์ไดรฟ์ สอดคล้องกับการส่งออกที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

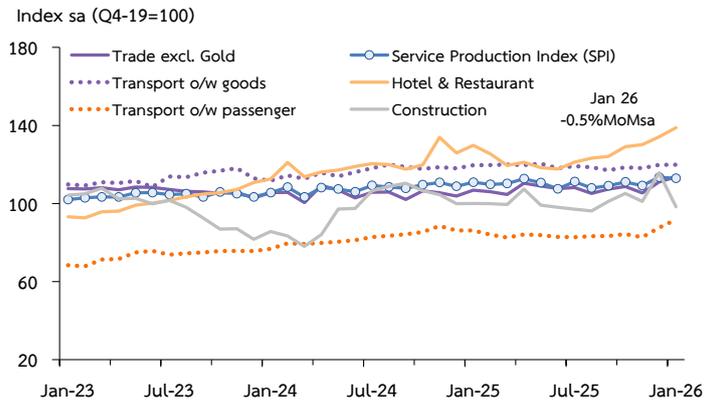


Source: Office of Industrial Economics, calculated by Bank of Thailand

ภาคบริการ

เครื่องชี้ภาคบริการที่ไม่รวมการซื้อขายทองคำและจัดปัจจัยฤดูกาลลดลงเล็กน้อยจากเดือนก่อน ตามการลดลงของกิจกรรมในภาคก่อสร้างหลังจากเร่งไปมากในเดือนก่อนเป็นสำคัญ สอดคล้องกับรายจ่ายลงทุนภาครัฐที่ย้ายตัวชะลอลง อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในภาคการค้าและภาคท่องเที่ยวปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากเดือนก่อน ทั้งธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร รวมถึงการขนส่งผู้โดยสาร สอดคล้องกับจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ และการส่งออกที่ย้ายตัว

Service Production Index (SPI) by Sector

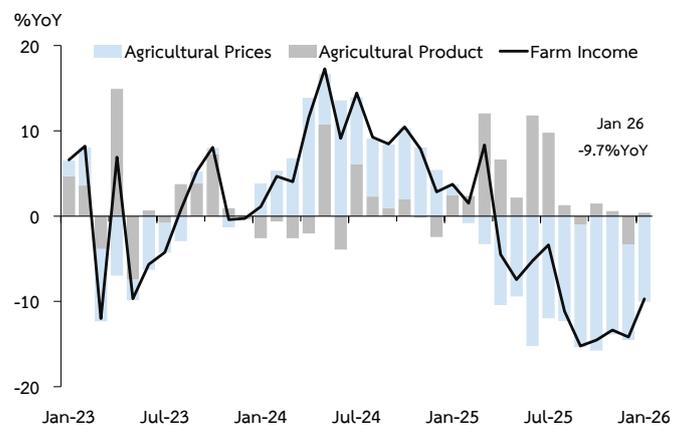


Note: SPI = Service Production Index (Excludes public administration and services, and gold activities)
Source: Bank of Thailand

รายได้เกษตรกร

รายได้เกษตรกรหดตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน จากราคาสินค้าเกษตรที่หดตัวต่อเนื่องเป็นสำคัญ ตามราคายางพารา ข้าว ปาล์ม น้ำมัน และอ้อย จากอุปทานทั้งในตลาดไทยและโลกที่ยังอยู่ในระดับสูง ขณะที่อุปสงค์ยางพาราจากจีนที่ลดลง แม้ว่าผลผลิตสินค้าเกษตรจะขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน ได้เล็กน้อยจากผลผลิตอ้อยที่เลื่อนการเก็บเกี่ยวจากฝนที่ตกมากในเดือนก่อน รวมถึงยางพาราและปาล์ม น้ำมันที่ย้ายตัวต่อเนื่องตามสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย

Nominal Farm Income



Source: Office of Agricultural Economics (OAE), calculated by Bank of Thailand

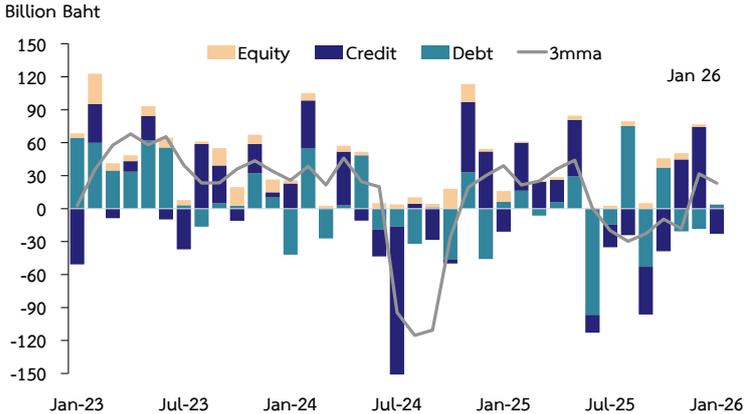


ภาวะการเงินและเสถียรภาพ

ภาวะการเงิน

การระดมทุนของภาคธุรกิจ โดยรวมลดลงจากเดือนก่อนตามการระดมทุนผ่านสินเชื่อสุทธิที่ลดลงเป็นสำคัญ โดยการระดมทุนผ่านสินเชื่อสุทธิปรับลดลงในเกือบทุกสาขาธุรกิจ ส่วนหนึ่งจากความระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้นตามความเสี่ยงของธุรกิจ ขณะที่สินเชื่อปรับเพิ่มขึ้นบ้างในธุรกิจบางสาขา อาทิ ชั้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ อาหารและเครื่องดื่ม ยางและพลาสติก อย่างไรก็ตาม การระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้และตลาดทุนเพิ่มขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชำระคืนหนี้และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเป็นหลัก โดยการระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย จากธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่วนการระดมทุนผ่านตลาดทุนเพิ่มขึ้นจากธุรกิจเกษตรแปรรูป สำหรับต้นทุนการระดมทุนผ่านตราสารหนี้ ตั้งแต่ 31 ม.ค. ถึง 24 ก.พ. 69 อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทยทั้งระยะสั้นและระยะยาวเฉลี่ยปรับลดลง ตามความต้องการของนักลงทุนที่เพิ่มขึ้น

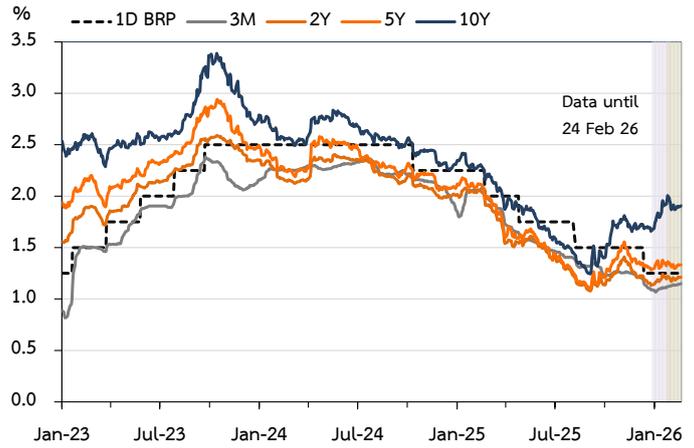
Changes in Total Corporate Financing



Note: Business credits : 1.) net changes in outstanding loans extended by other depository corporations, other financial corporations, non-residents and others; 2.) excluded the effect of FX valuation change 3.) there is an adjustment of Oct-24 datapoint for 3 financial institutions using BOT's new reporting system

Debt : net changes in outstanding bonds (par value) excludes SOE and Rehabilitation bonds;
Equity : new issuance at par value
P = Preliminary Data
Sources: Bank of Thailand, ThaiBMA, SET

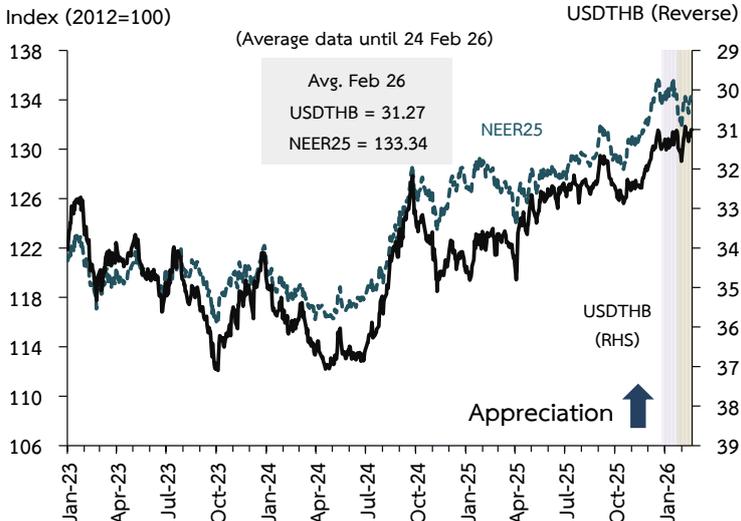
Government Bond Yields



Source: Bank of Thailand and ThaiBMA

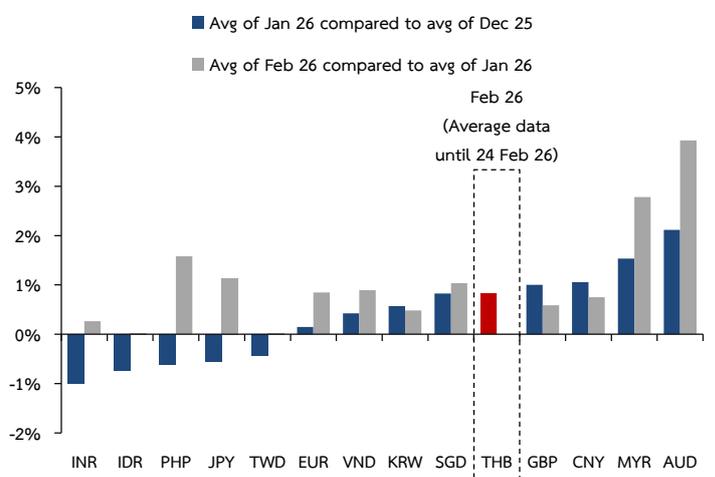
อัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับดอลลาร์ สรอ. ในเดือน ม.ค. และ ก.พ. 69 (ข้อมูลถึง 24 ก.พ. 69) เงินบาทเฉลี่ยปรับแข็งค่าตามการอ่อนค่าของดอลลาร์ สรอ. เป็นสำคัญ โดยเคลื่อนไหวผันผวน จากความไม่แน่นอนในการดำเนินนโยบายการค้าของสหรัฐฯ ความเสี่ยงภูมิรัฐศาสตร์ และคาดการณ์การดำเนินนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ ขณะที่ค่าเงินบาทได้รับแรงกดดันเพิ่มเติมจากปัจจัยเฉพาะทั้งราคาทองคำและการเมืองในประเทศ ด้านดัชนีค่าเงินบาท (NEER) ในเดือน ม.ค. 69 เฉลี่ยแข็งค่าเล็กน้อย ขณะที่เดือน ก.พ. 69 กลับมาอ่อนค่า

THB and NEER movements



Note: Monthly average rate
Source: Bloomberg, calculated by Bank of Thailand

Exchange rate movements compared with peers

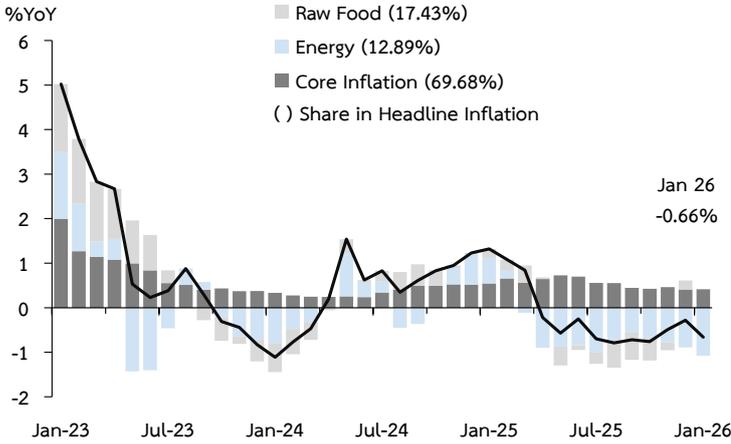


Note: Avg-period data, + = Appreciation against USD
Source: Bloomberg, calculated by Bank of Thailand



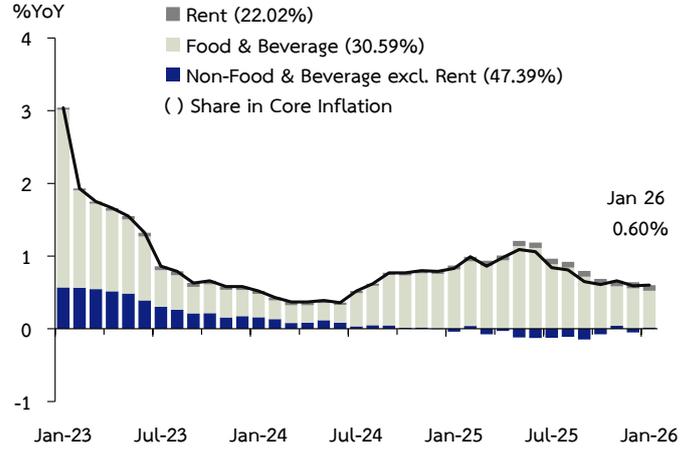
อัตราเงินเฟ้อทั่วไปติดลบมากขึ้นจากเดือนก่อนตามหมวดอาหารสด จากราคาผักที่ลดลงตามผลผลิตที่เพิ่มขึ้นหลังสถานการณ์น้ำท่วมคลี่คลาย และหมวดพลังงานจากราคาน้ำมันกลุ่มเบนซินและดีเซลที่ลดลง ตามราคาน้ำมันดิบโลกและการลดการจัดเก็บเงินเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง รวมถึงค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับลดลง ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเป็นบวกใกล้เคียงกับเดือนก่อน โดยราคารถยนต์ปรับเพิ่มขึ้นตามการขึ้นภาษีสรรพสามิต ขณะที่ราคาของใช้ส่วนตัวปรับลดลงตามการส่งเสริมการตลาดของผู้ประกอบการ **ด้านดุลบัญชีเดินสะพัด** เกิดดุลลดลง จากดุลการค้าที่ขาดดุลจากการนำเข้าสินค้าเป็นสำคัญ ขณะที่ดุลรายได้ บริการและเงินโอนเกินดุลเพิ่มขึ้นเนื่องจากอยู่ในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว

Headline inflation



Source: Ministry of Commerce, calculated by Bank of Thailand

Core inflation



Source: Ministry of Commerce, calculated by Bank of Thailand

Balance of Payments

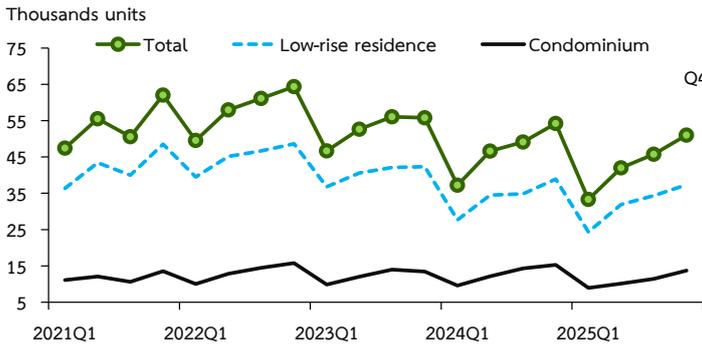
Billion USD	2024 ^P	2025 ^P	2025 ^P					2026 ^P	
			Q1	Q2	Q3	Q4	Dec	Jan	
Trade Balance	21.4	23.3	9.0	5.9	7.0	1.4	2.7	-0.7	
Exports (f.o.b.)	297.3	335.1	80.7	84.1	86.2	84.0	28.8	31.0	
%YoY	5.9	12.7	15.4	14.9	11.5	9.4	18.1	23.6	
Imports (f.o.b.)	275.9	311.7	71.7	78.2	79.2	82.6	26.1	31.8	
%YoY	5.5	13.0	6.2	15.8	12.2	17.5	18.0	30.1	
Net Services, Income & Transfers	-9.7	-5.6	3.0	-4.4	-3.8	-0.5	0.4	1.5	
Current Account	11.6	17.7	12.1	1.5	3.2	0.9	3.1	0.7	
Capital and Financial Account	-6.6		-10.2	-0.4	-1.6				
Overall Balance	12.4	18.4	3.4	4.8	6.2	4.0	3.7	2.2	

Note: P = Preliminary data
Source: Bank of Thailand

ภาคสังหาริมทรัพย์ ไตรมาสที่ 4 ปี 2568

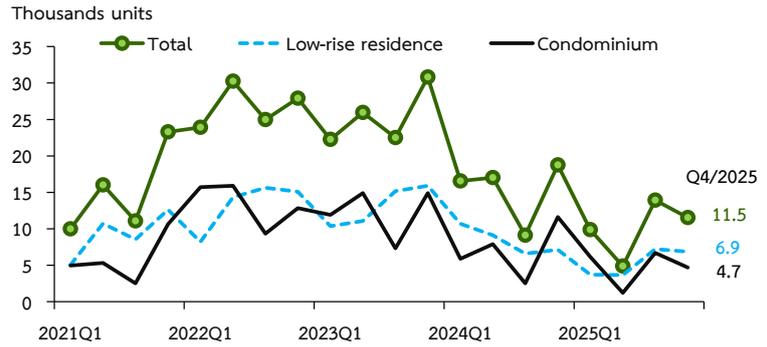
ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวมหดตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนจากทั้งอุปสงค์และอุปทาน โดยอุปสงค์หดตัวจากทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ตามกำลังซื้อทั้งในและต่างประเทศที่ยังอ่อนแอ แม้มาตรการผ่อนคลายนโยบายการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (เกณฑ์ LTV) ช่วยพยุงตลาดได้บางส่วน ขณะที่ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวต่ออาคารชุดประเภทอาคารสูง (high-rise) กยอยหมดลง สะท้อนจากยอดสินเชื่อในอาคารกลุ่มดังกล่าวที่กลับมาขยายตัวในไตรมาสนี้ ด้านอุปทานเปิดขายใหม่หดตัวจากทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด สำหรับราคาที่อยู่อาศัยหดตัวจากบ้านเดี่ยวตามการลดราคาของผู้ประกอบการเพื่อระบายอุปทานคงค้าง อย่างไรก็ตาม ราคอาคารชุดมีแนวโน้มดีขึ้น โดยกลับมาทรงตัวหลังจากหดตัวในไตรมาสถัดก่อน

New Mortgage Loans from Commercial Banks and SFIs



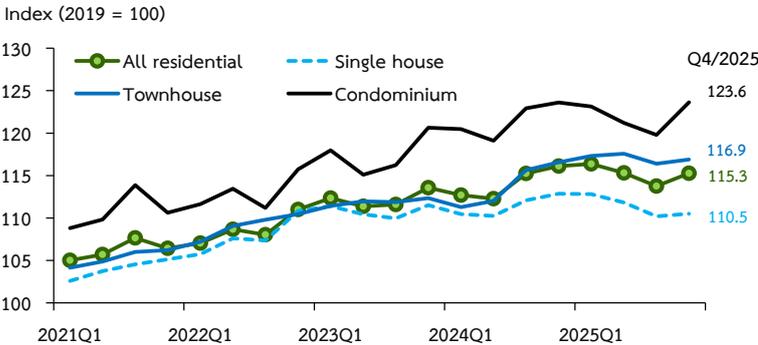
Source: Bank of Thailand

Newly Launched Properties in Bangkok and Vicinity Area



Source: Agency for Real Estate Affairs (AREA) and calculated by Bank of Thailand

Housing Price Index



Source: mortgage loans data reported by commercial banks and the Government Housing Bank. Additionally, starting from January 2023, mortgage loan data from other specialized financial institutions have been included, calculated by Bank of Thailand.

As of April 2025, data for LH bank is excluded pending new dataset completion.

ธนาคารแห่งประเทศไทย
27 กุมภาพันธ์ 2569

ข้อมูลเพิ่มเติม: งานเศรษฐกิจมหภาค ผศม.
โทรศัพท์/ Tel. 0 2283 5639, 0 2283 5647
E-mail: macroeconomic-epd@bot.or.th