



KEY HIGHLIGHT

ฉบับที่ 34/2569

- เศรษฐกิจไทยในเดือน ก.ค. ขยายตัวจากเดือนก่อน จากแรงส่งวัฏจักรเทคโนโลยีและปัญญาประดิษฐ์ของโลกที่มีต่อเนื่อง ผลกระทบจากสงครามในตะวันออกกลางที่ทยอยคลี่คลายลง ประกอบกับมีแรงสนับสนุนจากมาตรการรัฐ
 - การส่งออกสินค้าขยายตัวต่อเนื่องจากหมวดอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลัก ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนชะลอลงเล็กน้อยหลังเร่งไปในช่วงก่อน
 - รายรับและจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติขยายตัว จากอุปทานการบินที่ทยอยฟื้นตัวโดยเฉพาะในกลุ่มตลาดระยะไกล
 - การบริโภคภาคเอกชนขยายตัวตามการใช้จ่ายในหมวดบริการ ตามแรงสนับสนุนจากมาตรการรัฐ และการท่องเที่ยวในประเทศที่ปรับตัวขึ้นในช่วงวันหยุดยาวพิเศษ
 - กิจกรรมในภาคการผลิตและภาคบริการปรับตัวขึ้นตามการส่งออก และท่องเที่ยว
 - การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวตามการเบิกจ่ายของทั้งรัฐบาลกลางและรัฐวิสาหกิจ
- อัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลงจากหมวดพลังงาน ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเพิ่มขึ้นบ้างตามการทยอยส่งผ่านต้นทุน
- ประเด็นที่ต้องติดตาม 1) ความต่อเนื่องของวัฏจักรเทคโนโลยีและปัญญาประดิษฐ์ของโลก 2) พัฒนาการของสงครามและนโยบายกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศ 3) ผลของมาตรการรัฐ 4) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และ 5) พัฒนาการของสถานการณ์เอลนีโญ

เสถียรภาพเศรษฐกิจ

อัตราเงินเฟ้อทั่วไป

1.95%

จากระยะเดียวกันปีก่อน

อัตราเงินเฟ้อพื้นฐาน

1.34%

จากระยะเดียวกันปีก่อน

ดุลบัญชีเดินสะพัด

-1.6

พันล้านดอลลาร์ สหรัฐ



การบริโภคภาคเอกชน

1.2%

จากเดือนก่อน



การลงทุนภาคเอกชน

-0.3%

จากเดือนก่อน



การใช้จ่ายรัฐบาลกลาง (ไม่รวมเงินโอน)

9.6%

จากระยะเดียวกันปีก่อน



การส่งออกสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

2.3%

จากเดือนก่อน



การนำเข้าสินค้า (ไม่รวมทองคำ)

-5.4%

จากเดือนก่อน



จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ*

7.6%

จากเดือนก่อน

เศรษฐกิจไทยในเดือน ก.ค. ขยายตัวจากเดือนก่อน ตามแรงส่งจากวัฏจักรเทคโนโลยีและปัญญาประดิษฐ์ของโลก โดยการส่งออกสินค้าเพิ่มขึ้นต่อเนื่องโดยเฉพาะในหมวดอิเล็กทรอนิกส์ ส่งผลให้กิจกรรมในภาคการผลิตปรับตัวเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี การส่งออกยังพึ่งพาการนำเข้าในสัดส่วนสูง ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนปรับลดลงบ้างจากหมวดเครื่องจักร และอุปกรณ์หลังเร่งไปมากในช่วงก่อนหน้านี้ สำหรับภาคการท่องเที่ยวขยายตัวจากทั้งรายรับและจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยเฉพาะกลุ่มตลาดระยะไกลเนื่องจากอุปทานการบินทยอยฟื้นตัวหลังสถานการณ์ในตะวันออกกลางทยอยคลี่คลายลง ประกอบกับอุปสงค์เพิ่มขึ้นในช่วงปิดเทอมภาคฤดูร้อน ส่งผลให้กิจกรรมในภาคบริการโดยเฉพาะสาขาโรงแรมและร้านอาหารขยายตัวตาม ด้านการบริโภคภาคเอกชนเพิ่มขึ้นตามการใช้จ่ายในหมวดบริการโดยเฉพาะร้านอาหาร จากผลของมาตรการภาครัฐ และการท่องเที่ยวในประเทศที่ปรับตัวขึ้นเนื่องจากมีวันหยุดยาวพิเศษ ด้านการใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวตามการเบิกจ่ายของทั้งรัฐบาลกลางและรัฐวิสาหกิจ

เสถียรภาพเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลงจากเดือนก่อนจากราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศที่ปรับลดลงมาก ตามทิศทางราคาน้ำมันโลกและการลดการจัดเก็บเงินเข้ากองทุนน้ำมัน ส่วนอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานปรับเพิ่มขึ้นบ้างตามการทยอยส่งผ่านต้นทุนในหมวดอาหารสำเร็จรูปและเครื่องประกอบอาหารเป็นหลัก ด้านดุลบัญชีเดินสะพัดขาดดุลลดลงจากเดือนก่อนตามดุลการค้าจากการนำเข้าทองคำและเชื้อเพลิงที่ลดลงเป็นสำคัญ สำหรับตลาดแรงงานโดยรวมทรงตัว

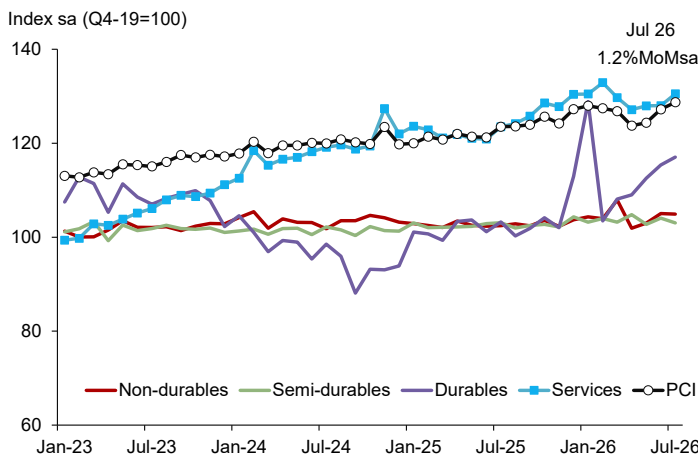


เศรษฐกิจด้านอุปสงค์

การบริโภคภาคเอกชน

เครื่องใช้การบริโภคภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน จากการใช้จ่ายในหมวดบริการโดยเฉพาะโรงแรมและร้านอาหาร รวมถึงการขนส่งผู้โดยสาร ที่มีแรงสนับสนุนจากมาตรการรัฐ และการท่องเที่ยวในประเทศที่ปรับตัวขึ้นในช่วงวันหยุดยาวพิเศษปลายเดือน นอกจากนี้การใช้จ่ายในหมวดสินค้าคงทนเพิ่มขึ้น ตามยอดขายรถยนต์นั่งส่วนบุคคลและรถกระบะ แม้ยอดขายทะเบียนรถจักรยานยนต์ลดลง ส่วนการใช้จ่ายหมวดสินค้าไม่คงทนทรงตัว โดยปริมาณการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เพิ่มขึ้น ขณะที่ยอดขายสินค้าอุปโภคบริโภคลดลงหลังแรงจูงใจในเดือนก่อน สำหรับหมวดสินค้ากึ่งคงทนลดลงตามปริมาณการนำเข้าสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม ด้านดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคปรับตัวขึ้นต่อเนื่องจากมาตรการภาครัฐ และพัฒนาการเชิงบวกของสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

PCI by Major Categories

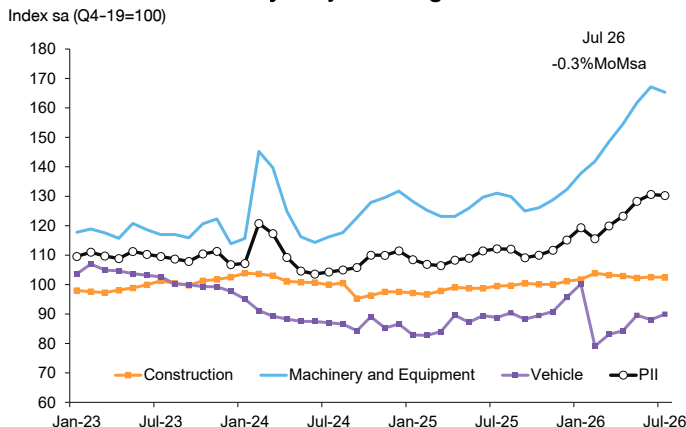


Note: PCI by category reflects domestic expenditures, including those by foreign tourists. However, the aggregate PCI excludes foreign tourist expenditures and includes Thai tourist expenditures abroad to accurately reflect Thai private consumption.
Source: Bank of Thailand

การลงทุนภาคเอกชน

เครื่องใช้การลงทุนภาคเอกชนที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลงเล็กน้อยจากเดือนก่อน จากหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ ตามการนำเข้าสินค้าทุนที่ชะลอลง โดยเฉพาะอุปกรณ์โทรคมนาคม อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรที่ใช้ในงานเฉพาะทาง ขณะที่การลงทุนหมวดก่อสร้างทรงตัว โดยการก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลงเล็กน้อยจากการก่อสร้างอพาร์ทเมนต์และหอพัก ส่วนการก่อสร้างที่มีใช้ที่อยู่อาศัยทรงตัว โดยการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ปรับลดลง ขณะที่การก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น สำหรับการลงทุนหมวดยานพาหนะเพิ่มขึ้นตามยอดขายทะเบียนรถนั่งเป็นหลักยอดขายรถจักรยานยนต์ประเภทอื่น ๆ รวมถึงการนำเข้าเครื่องบินและเรือลดลงจากเดือนก่อน

PII by Major Categories

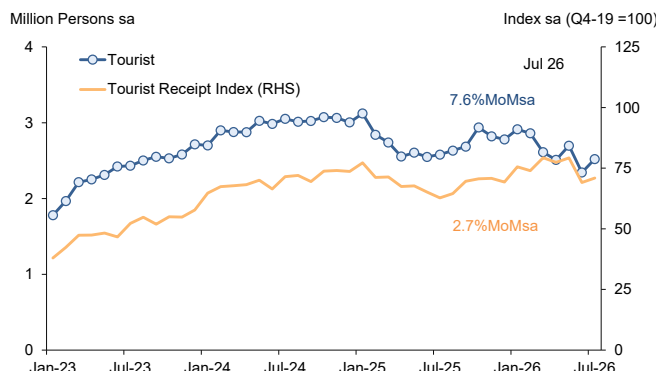


Note: Private Investment Indicators data for the first half of 2025 has been revised to reflect updated information and methodological refinements.
Source: Bank of Thailand

จำนวนและรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ

จำนวนนักท่องเที่ยวที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน โดยเฉพาะกลุ่มตลาดระยะไกล อาทิ ยุโรป และตะวันออกกลาง รวมถึงนักท่องเที่ยวจีน จากอุปทานการบินที่ทยอยฟื้นตัวหลังความขัดแย้งในตะวันออกกลางคลี่คลายลง ประกอบกับอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นในช่วงปิดเทอมภาคฤดูร้อนของหลายประเทศ ขณะที่นักท่องเที่ยวกลุ่มตลาดระยะไกลที่ไม่รวมจีนยังฟื้นตัวช้า สำหรับรายรับภาคท่องเที่ยวที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับจำนวนนักท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายต่อทริปลดลงจากจำนวนวันพักเฉลี่ยที่สั้นลงเล็กน้อย ส่วนหนึ่งจากผลของสงครามที่ทยอยคลี่คลาย

Number of Tourists and Tourism Receipt



Note: Tourism receipt excludes health, education, excursionist and acquisition of goods and services by short-term workers and is subject to revision due to unstable seasonal adjustment
Source: Ministry of Tourism and Sports, calculated by Bank of Thailand

การส่งออกสินค้า

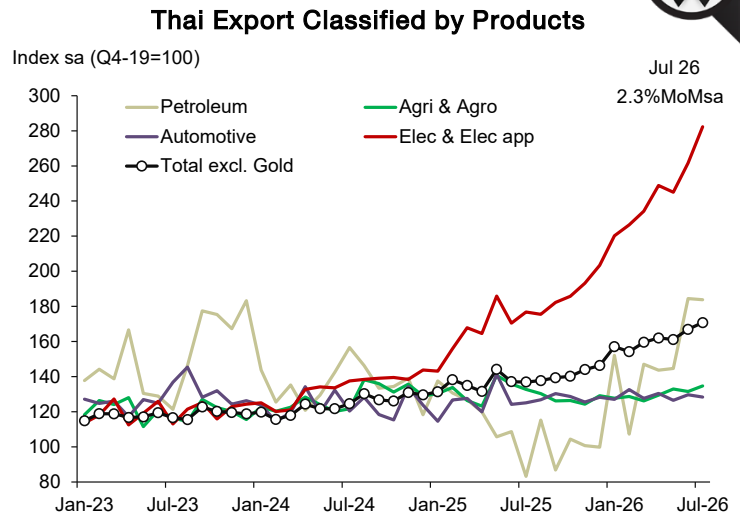
มูลค่าการส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน นำโดยหมวดอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้าจากการส่งออกชิ้นส่วนคอมพิวเตอร์ไปสหรัฐฯ และแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์และชิ้นส่วนไปฮ่องกงและจีน ตามแรงส่งจากวัฏจักรเทคโนโลยีและปัญหาประดิษฐ์ของโลก นอกจากนี้ **หมวดสินค้าเกษตร** ปรับเพิ่มขึ้นจากการส่งออกทุเรียนไปจีน ขณะที่การส่งออกหมวดยานยนต์ลดลง ตามการส่งออกรถกระบะไปตะวันออกกลางและอาเซียน

การนำเข้าสินค้า

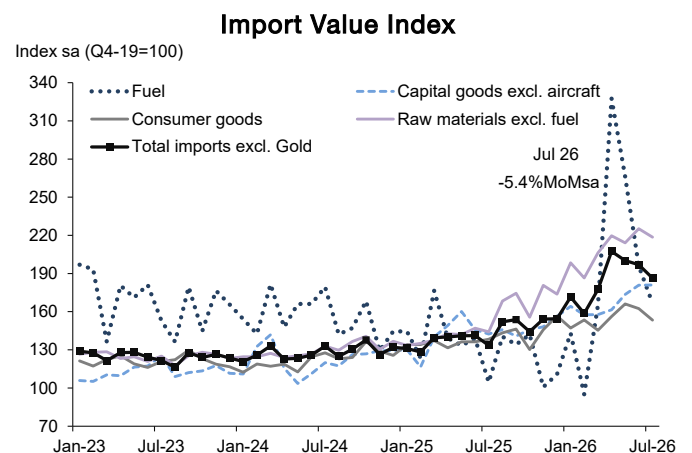
มูลค่าการนำเข้าสินค้าไม่รวมทองคำที่จัดปัจจัยฤดูกาลลดลงจากเดือนก่อน ตามการนำเข้า**เชื้อเพลิง**ที่ลดลงจากทั้งด้านราคาและปริมาณ นอกจากนี้ การนำเข้า**วัตถุดิบและสินค้าขั้นกลาง** ปรับลดลงตามการนำเข้าเคมีภัณฑ์ อย่างไรก็ตาม การนำเข้าชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์เพิ่มขึ้นต่อเนื่องสอดคล้องกับทิศทางการส่งออกและการลงทุน ด้านการนำเข้า**สินค้าอุปโภคบริโภค** ลดลงจากรถยนต์นั่งส่วนบุคคลที่นำเข้าจากจีน แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง ขณะที่การนำเข้า**สินค้าทุนไม่รวมเครื่องบิน**ทรงตัว โดยการนำเข้าคอมพิวเตอร์จากจีนปรับเพิ่มขึ้น ขณะที่การนำเข้าเครื่องจักรและอุปกรณ์จากสหภาพยุโรปปรับลดลงจากเดือนก่อน

การใช้จ่ายภาครัฐ

การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อนจากทั้งรายจ่ายของรัฐบาลกลางและรัฐวิสาหกิจ โดยรายจ่ายประจำของรัฐบาลกลางขยายตัวตามการเบิกจ่ายงบบำนาญ งบบุคลากร และค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา ส่วนรายจ่ายลงทุนของรัฐบาลกลางขยายตัวตามการเบิกจ่ายของหน่วยงานด้านคมนาคมเป็นสำคัญ สำหรับรายจ่ายลงทุนรัฐวิสาหกิจกลับมาขยายตัวตามการเบิกจ่ายลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคและคมนาคม

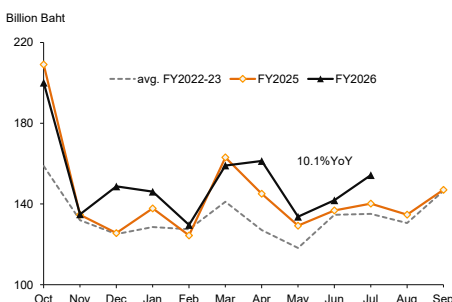


Source: Customs Department Ministry of Finance, calculated by Bank of Thailand



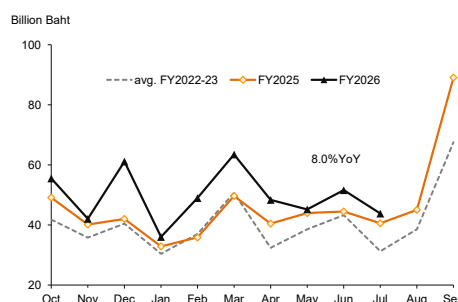
Note: Regrouping to include vehicle parts
Source: Customs Department, Ministry of Finance

Central Government Current Expenditure
(Excl. Subsidies/ Grants and other)

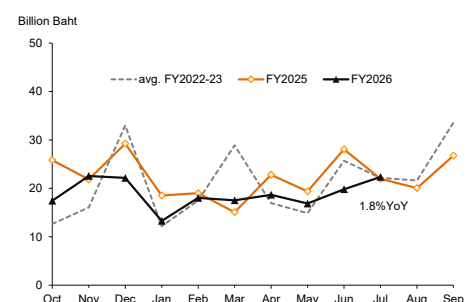


Note: * Excluded expenditure from 1 trillion and 500 billion Baht Emergency Decree loans.
Source: Comptroller General's Department, Fiscal Policy Office, GFMS-SOEs and Bank of Thailand

Central Government Capital Expenditure
(Excl. Subsidies/Grants and other)



State Owned Enterprises
Capital Expenditure

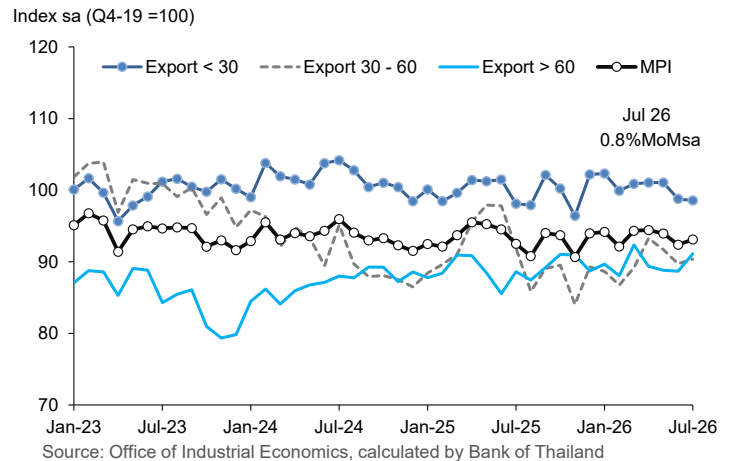




การผลิตภาคอุตสาหกรรม

ดัชนีการผลิตภาคอุตสาหกรรม (MPI) ที่จัดปัจจัยฤดูกาลแล้ว เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อน โดยกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกมากกว่าร้อยละ 60 เพิ่มขึ้นตามการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ และการผลิตน้ำตาลที่มีการผลิตเพื่อสะสมสินค้าคงคลังเพิ่มขึ้น สำหรับกลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกในสัดส่วนร้อยละ 30-60 เพิ่มขึ้นจากหมวดยานยนต์โดยเฉพาะรถกระบะสอดคล้องกับยอดขายในประเทศ ขณะที่กลุ่มที่ผลิตเพื่อส่งออกน้อยกว่าร้อยละ 30 ลดลงจากการผลิตอาหารสัตว์สำเร็จรูป ทั้งนี้ หากพิจารณาจากเครื่องจักรกรรมการผลิตที่อยู่นอก MPI ด้วย พบว่าปรับตัวขึ้นเช่นกัน สะท้อนจากยอดขายของผู้ผลิตในหมวดอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องจักรที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องสอดคล้องกับทิศทางการส่งออกสินค้า

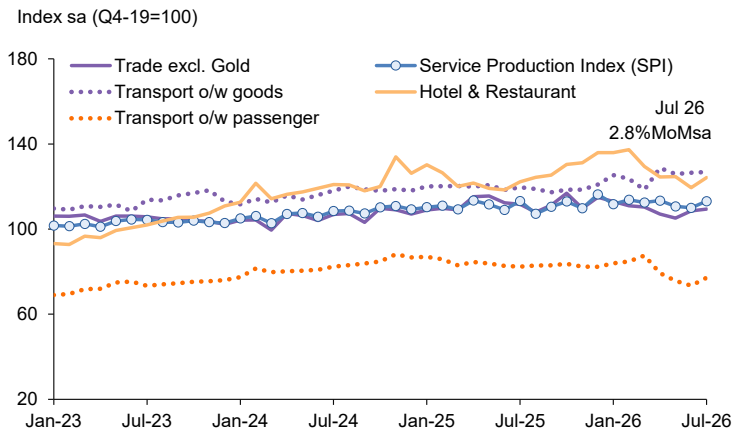
MPI Classified by Export Share



ภาคบริการ

เครื่องชี้ภาคบริการที่ไม่รวมการซื้อขายทองคำและจัดปัจจัยฤดูกาลแล้ว เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนในทุกหมวดหลัก โดยกิจกรรมในภาคการท่องเที่ยวปรับตัวขึ้น จากรัฐกิจโรงแรมและร้านอาหาร รวมถึงธุรกิจขนส่งผู้โดยสาร สอดคล้องกับจำนวนและรายรับนักท่องเที่ยวต่างชาติและไทยที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้กิจกรรมในภาคการค้าปรับตัวขึ้นจากยอดขายรถยนต์และปริมาณการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง สอดคล้องกับการบริโภคภาคเอกชนที่เพิ่มขึ้น

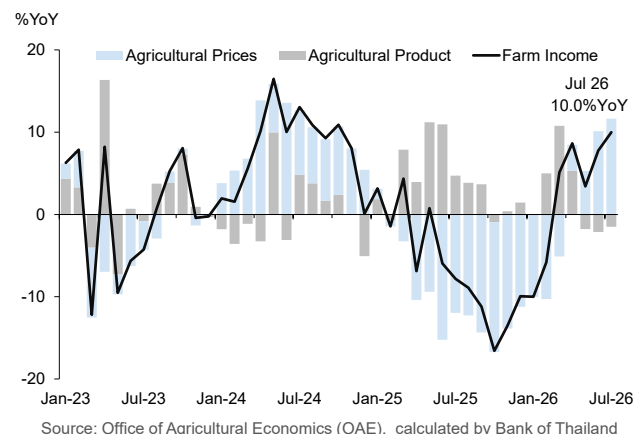
Service Production Index (SPI) by Sector



รายได้เกษตรกร

รายได้เกษตรกรขยายตัวจากระยะเดียวกันปีก่อน จากราคาสินค้าเกษตรที่ขยายตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะราคายางพารา ปาล์มน้ำมัน มันสำปะหลัง และข้าวขาว ตามความต้องการสะสมสินค้าคงคลังที่เพิ่มขึ้นจากความกังวลต่อสถานการณ์เอลนีโญ ขณะที่ผลผลิตสินค้าเกษตรหดตัวจากผลไม้อย่างเฉพาะมังคุดและลำไย จากผลของฐานสูงในปีก่อนที่ได้รับผลดีจากสภาพอากาศที่เอื้ออำนวย รวมถึงปาล์มน้ำมันที่ได้รับผลกระทบจากอากาศร้อนแล้วในช่วงต้นปี 2569

Nominal Farm Income

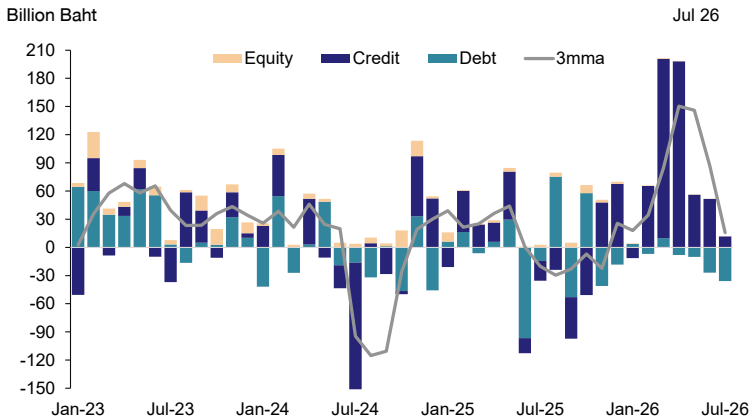




ภาวะการเงิน

การระดมทุนของภาคธุรกิจโดยรวมลดลงจากเดือนก่อนจากการระดมทุนผ่านตราสารหนี้เป็นสำคัญ โดยการระดมทุนผ่านตราสารหนี้ในเดือน ก.ค. 69 ลดลงจากธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ (ICT) การเงิน และเกษตรเป็นหลัก ขณะที่สินเชื่อสุทธิปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยตามการกู้ยืมของธุรกิจในการผลิตอาหารและเครื่องดื่ม นอกจากนี้ การระดมทุนผ่านตลาดทุนเพิ่มขึ้นเล็กน้อยตามการเพิ่มทุนในภาคบริการโดยเฉพาะก่อสร้างและค้าปลีก สำหรับต้นทุนการระดมทุนผ่านตราสารหนี้ในเดือน ส.ค. 69 (ข้อมูลถึง 25 ส.ค. 69) อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทยระยะสั้นทรงตัว ขณะที่พันธบัตรระยะยาวปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากความกังวลต่อสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยังมีความไม่แน่นอนสูง

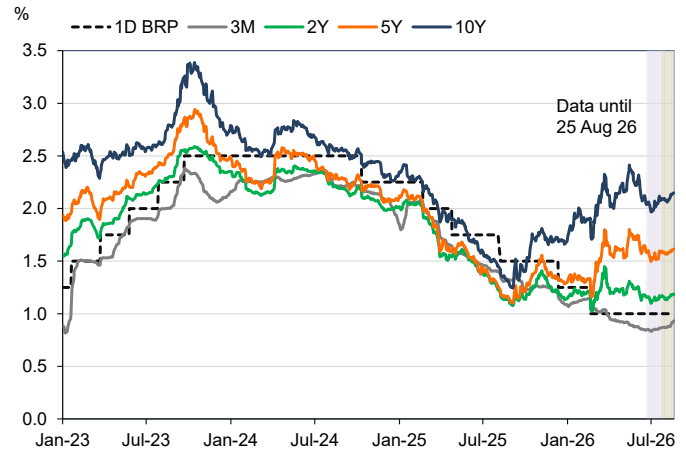
Changes in Total Corporate Financing



Note: Business credits : 1.) net changes in outstanding loans extended by other depository corporations, other financial corporations, non-residents and others;
2.) excluded the effect of FX valuation change
3.) there is an adjustment of Oct-24 datapoint for 3 financial institutions using BOT's new reporting system
Debt : net changes in outstanding bonds (par value) excludes SOE and Rehabilitation bonds;
Equity : new issuance at par value

Sources: Bank of Thailand, ThaiBMA, SET

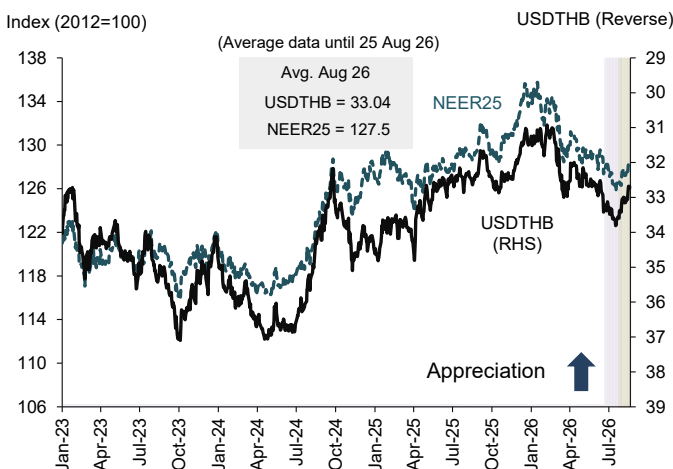
Government Bond Yields



Source: Bank of Thailand and ThaiBMA

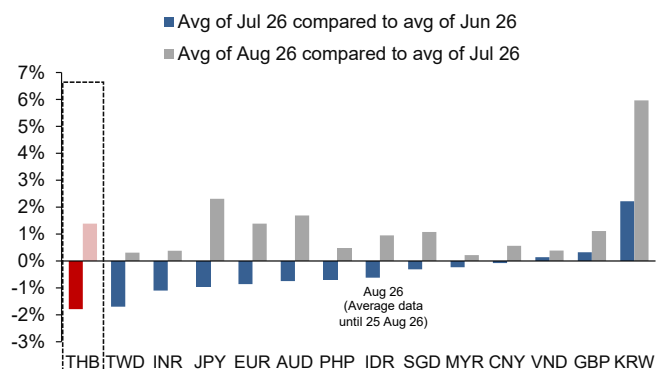
อัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับดอลลาร์ สรอ. ในเดือน ก.ค. และ ส.ค. 69 เคลื่อนไหวตามปัจจัยภายนอกเป็นสำคัญ โดยในเดือน ก.ค. 69 เงินบาทอ่อนค่าจากความกังวลต่อความตึงเครียดในตะวันออกกลางที่กลับมาปะทุอีกครั้ง ขณะที่ในเดือน ส.ค. 69 (ข้อมูลถึง 25 ส.ค. 69) เงินบาทกลับมาเฉลี่ยแข็งค่า ตามการอ่อนค่าของเงินดอลลาร์ สรอ. หลังการประกาศเพิ่มวงเงินซื้อคืนพันธบัตรรัฐบาล (Treasury Buyback) ของกระทรวงการคลังสหรัฐฯ ประกอบกับมุมมองตลาดที่ส่วนใหญ่มองว่า Fed จะยังคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งหน้า หลังตัวเลขเงินเฟ้อสหรัฐฯ ออกมาใกล้เคียงคาดและตลาดแรงงานเริ่มชะลอตัว ด้านดัชนีค่าเงินบาท (NEER) เดือน ก.ค. 69 ปรับอ่อนค่าตามราคาน้ำมันโลกที่กลับมาเร่งสูงขึ้น ก่อนกลับมาแข็งค่าในเดือน ส.ค. 69

THB and NEER movements



Note: Monthly average rate
Source: Bloomberg, calculated by Bank of Thailand

Exchange rate movements compared with peers

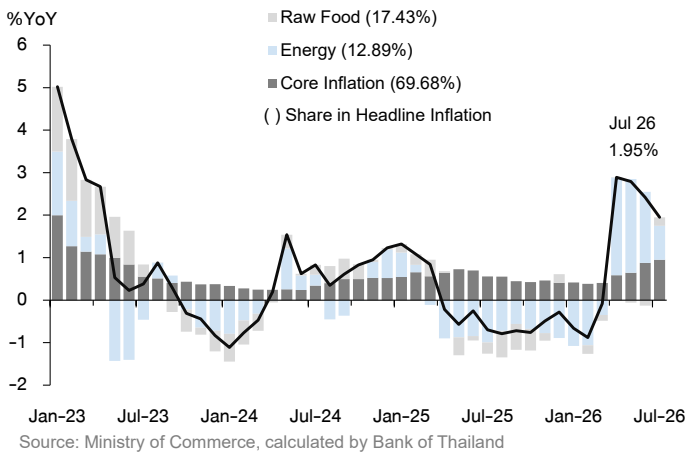


Note: Data are presented as period averages. A positive value indicates an appreciation against the U.S. dollar.
Source: Bloomberg, calculated by Bank of Thailand

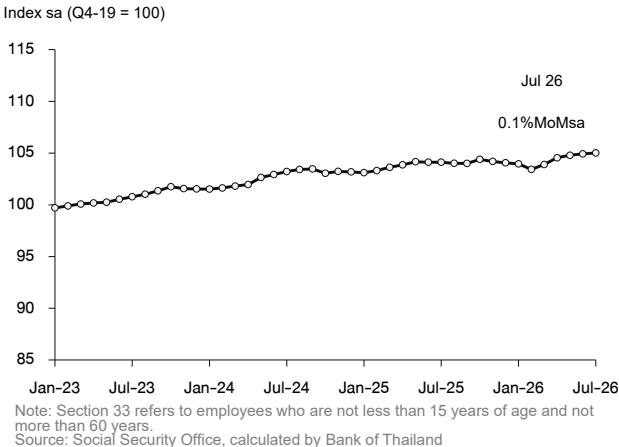


อัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลงจากเดือนก่อนจากหมวดพลังงาน ตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกที่ปรับลดลง ประกอบกับการปรับลดการจัดเก็บเงินเข้ากองทุนน้ำมัน ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานปรับเพิ่มขึ้นบ้าง ตามการทยอยส่งผ่านต้นทุนของผู้ประกอบการในหมวดอาหารโดยเฉพาะอาหารสำเร็จรูปและเครื่องประกอบอาหาร ส่วนราคาสินค้าและบริการในหมวดที่มีใช้อาหารทรงตัว ด้านภาวะตลาดแรงงาน การจ้างงานโดยรวมทรงตัว สะท้อนจากจำนวนผู้ประกันตนตามมาตรา 33 ที่ใกล้เคียงกับเดือนก่อน อย่างไรก็ดี ตลาดแรงงานยังมีความเปราะบาง สะท้อนจากจำนวนสถานประกอบการที่แจ้งหยุดกิจการชั่วคราวตามมาตรา 75 ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มที่เผชิญการแข่งขันรุนแรง รวมทั้งจำนวนธุรกิจจัดตั้งใหม่สุทธิที่ลดลง จากการเลิกกิจการที่เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลต่อการจ้างงานในระยะข้างหน้า ด้านดุลบัญชีเดินสะพัดขาดดุลลดลงจากเดือนก่อน จากดุลการค้าที่กลับมาสมดุล ตามมูลค่าการนำเข้ากองทุนและเชื้อเพลิงที่ลดลง ขณะที่ดุลบริการ รายได้ และเงินโอนขาดดุลเพิ่มขึ้นเล็กน้อยตามฤดูกาล การส่งกลับกำไรและเงินปันผล

Headline inflation



Total Contributors in Section 33



Balance of Payments

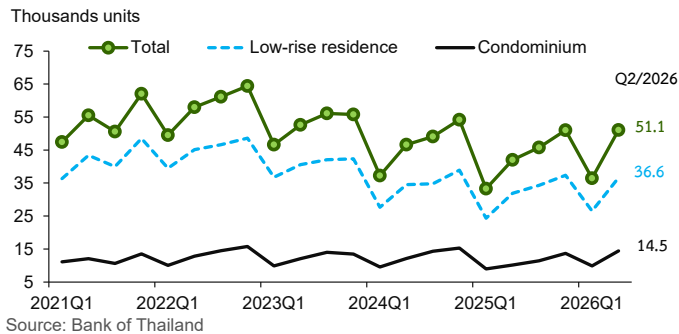
Billion USD	2025 ^P	2025 ^P				2026 ^P				
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Jun	Jul	YTD
Trade Balance	24.8	9.3	6.1	7.5	1.9	-0.3	-12.1	-2.7	0.0	-12.4
Exports (f.o.b.)	335.3	80.9	84.3	86.2	84.0	95.1	99.1	34.4	34.3	228.5
%YoY	12.8	15.6	15.1	11.4	9.4	17.6	17.6	21.1	22.3	18.3
Imports (f.o.b.)	310.4	71.6	78.1	78.7	82.0	95.4	111.2	37.1	34.4	240.9
%YoY	12.5	6.1	15.7	11.5	16.7	33.2	42.3	48.9	35.5	37.6
Net Services, Income & Transfers	-7.4	3.0	-4.5	-4.3	-1.5	1.7	-5.6	-0.8	-1.5	-5.4
Current Account	17.4	12.2	1.6	3.2	0.4	1.4	-17.7	-3.5	-1.6	-17.8
Capital and Financial Account	13.8	10.3	1.3	1.6	0.6	2.4				
Overall Balance	18.4	3.4	4.8	6.2	4.0	1.4	2.8	0.6	-3.6	0.5

Note: P = Preliminary data
Source: Bank of Thailand

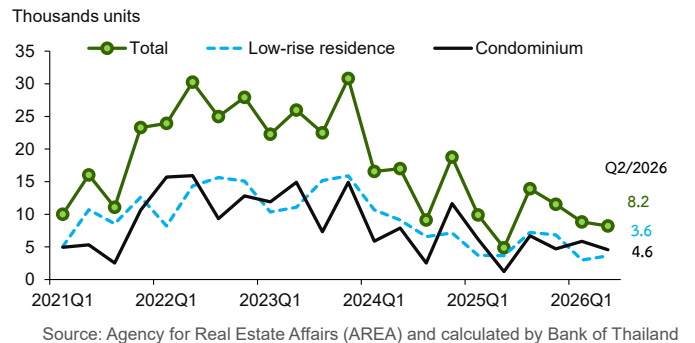


ตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวมขยายตัวจากระยะเดียวกันในปีก่อนจากด้านอุปสงค์เป็นสำคัญ ขณะที่ด้านอุปทานทรงตัว โดยอุปสงค์ขยายตัวทั้งในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบและอาคารชุด ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการเร่งซื้อและโอนก่อนสิ้นสุดมาตรการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่อยู่อาศัย (ณ ปัจจุบันขยายระยะเวลามาตรการถึง 30 มิ.ย. 2570) ประกอบกับอุปสงค์อาคารชุดมีผลจูงจูงต่ำในปีก่อนจากสถานการณ์แผ่นดินไหว ด้านอุปทานเปิดขายใหม่โดยรวมทรงตัว โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังชะลอการเปิดโครงการใหม่และเร่งระบายอุปทานคงค้าง สำหรับราคาที่อยู่อาศัยปรับเพิ่มขึ้นในทุกประเภท โดยเฉพาะอาคารชุด ส่วนหนึ่งจากต้นทุนที่สูงขึ้น และผู้ประกอบการเน้นขายโครงการที่มีมูลค่าสูง

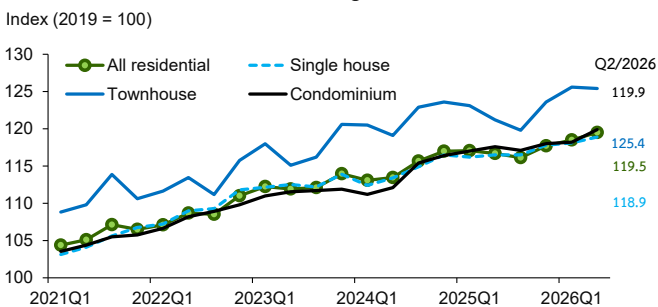
New Mortgage Loans
from Commercial Banks and SFIs



Newly Launched Properties
in Bangkok and Vicinity Area



Housing Price Index



ธนาคารแห่งประเทศไทย

31 สิงหาคม 2569

ข้อมูลเพิ่มเติม: งานเศรษฐกิจมหภาค ฝศม.

โทรศัพท์/ Tel. 0 2283 5639, 0 2283 5647

E-mail: macroeconomic-epd@bot.or.th