ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สรข. 8/2566

เรื่อง การรายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

---

1. เหตุผลในการออกประกาศ

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สรข. 4/2566 เรื่อง การส่งรายงานข้อมูลสินเชื่อเพื่อการกำกับดูแลสถาบันการเงิน (Regulatory Data Transformation : RDT Credit) ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพื่อให้ธนาคารพาณิชย์ส่งรายงานข้อมูลด้านสินเชื่อและภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่มีรายละเอียดเป็นรายสัญญาหรือรายธุรกรรมให้ธนาคารแห่งประเทศไทย

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีการทบทวนให้การจัดทำแบบรายงานสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ และนำส่งข้อมูลดังกล่าวของธนาคารพาณิชย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทยสอดคล้องกับการรายงานตามประกาศข้างต้น จึงได้ออกประกาศฉบับนี้

2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551

3. ยกเลิก

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สรข. 4/2562 เรื่อง การรายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2562

4. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

5. เนื้อหา

ให้บริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์จัดทำและส่งรายงานข้อมูลสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบ Excel File รายละเอียดตามคู่มือการจัดทำชุดข้อมูล (Data Set Manual) ซึ่งเผยแพร่บน BOT Website www.bot.or.th โดยให้จัดส่งข้อมูลให้ธนาคารแห่งประเทศไทยด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดในระเบียบธนาคารแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยบริการด้านการรับส่งข้อมูลด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์เกี่ยวกับระบบบริหารข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

ชื่อชุดข้อมูล	ความถี่	กำหนดการนำส่ง*
<u>แบบรายงานสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์</u>		
1. แบบรายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV Ratio	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน นับจากวันสิ้นไตรมาส
2. แบบรายงานสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน	รายเดือน	ภายใน 21 วัน นับจากวันสิ้นเดือน

* ครบกำหนดส่งภายในเวลา 16.30 น. และหากวันที่ครบกำหนดส่งตรงกับวันหยุดให้ส่งข้อมูลในวันทำการถัดไป

6. บทเฉพาะกาล

ให้ธนาคารพาณิชย์ยังคงจัดทำและส่งรายงานข้อมูลสำหรับแบบรายงานสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศที่ สรข. 4/2562 เรื่อง การรายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ต่อไป จนกว่าธนาคารพาณิชย์จะสามารถจัดทำและส่งรายงานข้อมูลสินเชื่อเพื่อการกำกับดูแลสถาบันการเงิน (Regulatory Data Transformation : RDT Credit) ได้ครบถ้วน ถูกต้อง และได้รับแจ้งจากธนาคารแห่งประเทศไทย ให้สามารถยกเลิกการจัดทำและส่งรายงานข้อมูลตามประกาศที่ สรข. 4/2562 ได้

7. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2566

(นายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ส่วนจัดการข้อมูลภาคการเงิน ฝ่ายบริหารข้อมูลและดาต้าอนาไลติกส์
โทรศัพท์ 0 2283 5141