ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ สรข. 3/2567

เรื่อง การส่งรายงานข้อมูลของบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย

---

1. เหตุผลในการออกประกาศ

ด้วยธนาคารแห่งประเทศไทยได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ เพื่อปรับปรุงแนวทางการกำกับดูแลบริษัทบริหารสินทรัพย์เพิ่มเติม ทำให้บริษัทบริหารสินทรัพย์มีการบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นและสอดคล้องตามพันธกิจ ในการนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงออกประกาศฉบับนี้เพื่อกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์จัดทำและจัดส่งรายงานตามรูปแบบ ช่องทาง และความถี่ในการรายงาน ให้สอดคล้องกับการปรับปรุงหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติดังกล่าว

2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11/1 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

3. ประกาศและหนังสือเวียนที่ยกเลิก

หนังสือเวียนที่ ฝนส.(21) ว. 1/2562 เรื่อง การส่งรายงานข้อมูลต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2562

4. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ทุกแห่ง

5. เนื้อหา

5.1 ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์จัดทำและส่งรายงานข้อมูล ตามรายละเอียดชุดข้อมูล รูปแบบ ความถี่ และระยะเวลากำหนดส่งตามที่กำหนดในเอกสารแนบของประกาศฉบับนี้และคู่มือประกอบการรายงานที่เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยให้จัดส่งข้อมูลดังกล่าวมายังธนาคารแห่งประเทศไทยผ่านช่องทางระบบบริการรับส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ DMS-DAP (Data Management System - Data Acquisition and Publication) ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในระเบียบธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยบริการด้านการรับส่งข้อมูลด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์เกี่ยวกับระบบบริหารข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย

5.2 ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์จัดส่งแบบรายงานข้อมูลทั่วไปและข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานตามแบบรายงานที่ 1 ถึงแบบรายงานที่ 9 นับแต่วันที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ โดยให้จัดส่งแบบรายงานข้อมูลทั่วไปตามแบบรายงานที่ 1 ถึงแบบรายงานที่ 3 ครั้งแรกภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และให้จัดส่งแบบรายงานข้อมูลธุรกรรมและข้อมูลการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อรับโอนมาตามแบบรายงานที่ 10 ถึงแบบรายงานที่ 16 ตั้งแต่เริ่มประกอบธุรกิจรับซื้อ รับโอน หรือรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ หรือรับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

5.3 ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์จัดส่งแบบรายงานอสังหาริมทรัพย์รอการขายตามแบบรายงานที่ 17 ถึงแบบรายงานที่ 19 เมื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) บริษัทบริหารสินทรัพย์มีทรัพย์สินรวมเกิน 10,000 ล้านบาท โดยพิจารณาข้อมูลทรัพย์สินจากงบการเงินที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องประกาศและจัดส่งตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องจัดส่งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รอการขายทั้งหมดที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ถือครองอยู่ในปีนั้น หรือ

(2) บริษัทบริหารสินทรัพย์ถือครองอสังหาริมทรัพย์รอการขายรายการใดรายการหนึ่งเกินระยะเวลาการถือครองที่กำหนดตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ ซึ่งการนับระยะเวลาการถือครองดังกล่าวข้างต้นให้นับระยะเวลาถือครองอย่างต่อเนื่องโดยไม่นำกรณีการหยุดนับระยะเวลาการถือครองในช่วงที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ไม่สามารถใช้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์รอการขายได้อย่างสมบูรณ์มาพิจารณานับเป็นระยะเวลาถือครองด้วย ทั้งนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องจัดส่งข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รอการขายทั้งหมดที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ถือครองอยู่ในปีที่มีการถือครองอสังหาริมทรัพย์เกินระยะเวลาที่กำหนด

5.4 กรณีที่บริษัทบริหารสินทรัพย์มีเหตุจำเป็นไม่สามารถจัดทำและจัดส่งรายงานข้อมูลตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศฉบับนี้ได้ ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ยื่นขอผ่อนผันต่อธนาคารแห่งประเทศไทยก่อนครบกำหนดส่งรายงานดังกล่าวเป็นรายกรณี ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ในการพิจารณาผ่อนผัน ธนาคารแห่งประเทศไทยอาจกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติเพิ่มเติมได้

6. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 10 กันยายน 2567

(นายเศรษฐพุฒิ สุทธิวาทนฤพุฒิ)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ส่วนจัดการข้อมูลภาคการเงิน
ฝ่ายบริหารข้อมูลและดาต้าอนาไลติกส์
โทรศัพท์ 0 2283 6729

เอกสารแนบ

การจัดทำและจัดส่งรายงานที่เกี่ยวข้อง

ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ (บบส.) จัดทำและจัดส่งรายงานตามรูปแบบและรายละเอียดการรายงาน ดังนี้

1. รูปแบบรายงาน : Excel file
2. ช่องทางการจัดส่ง : ระบบบริการรับส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ DMS-DAP (Data Management System - Data Acquisition and Publication)
3. แบบรายงานและความถี่ในการรายงาน :

แบบรายงาน*	**ความถี่**	**กำหนดส่งรายงาน (นับแต่วันสิ้นสุดช่วงเวลาความถี่)****
1. ข้อมูลทั่วไป	หลังจากจัดส่งข้อมูลตามข้อ 5.2 ของประกาศฉบับนี้- ให้จัดส่งเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลทุกครั้ง	ภายใน 1 เดือน นับจากสิ้นเดือนที่มีการเปลี่ยนแปลง
1.1 ข้อมูลโครงสร้างและรายชื่อผู้ถือหุ้น		
แบบรายงานที่ 1 : โครงสร้างและรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (Major Shareholder_AMC)		
แบบรายงานที่ 2 : โครงสร้างผู้ถือหุ้นรายย่อย (Minor Shareholder_AMC)		
1.2 ข้อมูลสถานที่ทำการ (สำนักงานใหญ่และสาขา)		
แบบรายงานที่ 3 : สำนักงานใหญ่และสาขา (Head office & Branch_AMC)		
2. ข้อมูลทางการเงิน		
2.1 ข้อมูลฐานะทางการเงิน		
แบบรายงานที่ 4 : ฐานะการเงินสำหรับ บบส. ที่จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (Financial Position Statement_AMC nonTFRS 9)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 5 : ฐานะการเงินสำหรับ บบส. ที่จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (Financial Position Statement_AMC TFRS 9)		ภายใน 1 เดือน

แบบรายงาน*	ความถี่	กำหนดส่งรายงาน (นับแต่วันสิ้นสุดช่วงเวลาความถี่)**
แบบรายงานที่ 6 : รายการเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ เงินกู้ยืม หุ้นกู้และตราสารหนี้ (Deposits, Loans, and Financial Liabilities_AMC)		ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 7 : รายการเงินลงทุน (Investment_AMC)		ภายใน 1 เดือน
2.2 ข้อมูลผลการดำเนินงาน		
แบบรายงานที่ 8 : ผลการดำเนินงานสำหรับ บบส. ที่จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (Comprehensive Income Statement_AMC nonTFRS 9)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 9 : ผลการดำเนินงานสำหรับ บบส. ที่จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (Comprehensive Income Statement_AMC TFRS 9)		ภายใน 1 เดือน
3. ข้อมูลธุรกรรม		
3.1 ข้อมูลการรับซื้อรับโอนสินทรัพย์		
แบบรายงานที่ 10 : การรับซื้อรับโอนสินทรัพย์ – ลูกหนี้รายใหญ่ (Purchase or Transfer of Assets – Large Debtors_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 11 : การรับซื้อรับโอนสินทรัพย์ – ลูกหนี้รายย่อย (Purchase or Transfer of Assets – Retail Debtors_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
3.2 ข้อมูลการรับจ้างบริหารสินทรัพย์		
แบบรายงานที่ 12 : การรับจ้างบริหารสินทรัพย์ (Insourcing_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน

แบบรายงาน*	ความถี่	กำหนดส่งรายงาน (นับแต่วันสิ้นสุดช่วงเวลาความถี่)**
3.3 ข้อมูลการรับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้		
แบบรายงานที่ 13 : การรับเป็นที่ปรึกษาในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Debt Restructuring Advisory_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
4. ข้อมูลการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อรับโอนมา		
4.1 ข้อมูลภาพรวมการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อรับโอนมา		
แบบรายงานที่ 14 : ภาพรวมการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อรับโอนมา (Overall Asset Management_AMC)	รายครึ่งปี	ภายใน 1 เดือน
4.2 ข้อมูลการบริหารลูกหนี้ที่รับซื้อรับโอนมา		
แบบรายงานที่ 15 : การบริหารลูกหนี้ที่รับซื้อรับโอนมา (NPL Management – current quarter_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
4.3 ข้อมูลการบริหารทรัพย์สินรอการขาย		
แบบรายงานที่ 16 : การบริหารทรัพย์สินรอการขาย (NPA Management – current quarter_AMC)	รายไตรมาส	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 17 : อสังหาริมทรัพย์รอการขายภาพรวม (NPAO_AMC)	รายปี	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 18 : อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่มีอุปสรรคที่เข้าเงื่อนไข (NPCO_AMC)	รายปี	ภายใน 1 เดือน
แบบรายงานที่ 19 : อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์ (NPCA_AMC)	รายปี	ภายใน 1 เดือน

* แบบรายงานสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

** ครบกำหนดส่งภายในเวลา 16.30 น. หากวันครบกำหนดส่งตรงกับวันหยุดให้ส่งภายในวันทำการถัดไป