ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ที่ สรข. 4 /2562
เรื่อง การรายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

---

1. เหตุผลในการออกประกาศ

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อยกระดับมาตรฐานการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน ซึ่งถือเป็นหัวใจของการวางรากฐานวัฒนธรรมด้านสินเชื่อที่ดี ไม่กระตุ้นการก่อหนี้เกินตัวของภาคครัวเรือน ไม่ก่อให้เกิดการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เกินพอดี ตลอดจนให้สถาบันการเงินตระหนักถึงความเป็นไปได้และผลกระทบจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่อาจปรับลดได้หากความต้องการซื้อไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ อันจะช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งของทุกภาคส่วนและเอื้อต่อการดูแลเสถียรภาพระบบการเงินโดยรวมอย่างยั่งยืน รวมทั้งเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีวินัยทางการเงิน นั้น

เพื่อให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีข้อมูลเพียงพอในการติดตามคุณภาพของสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินนโยบายของ ธปท. และการกำกับดูแลสถาบันการเงิน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ประกาศกำหนดซึ่งมีผลบังคับใช้กับสัญญาที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงกำหนดให้สถาบันการเงินจัดส่งแบบรายงานข้อมูลสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศฉบับนี้

2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดให้สถาบันการเงินจัดทำและส่งรายงานข้อมูลตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

3. ขอบเขตการบังคับใช้

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

4. หนังสือเวียนที่ยกเลิก

1. หนังสือเวียนที่ ธปท.ฝศน.(1ข) ว. 2041/2550 เรื่อง รายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550

2. หนังสือเวียนที่ ธปท.ฝนส.(21) ว. 1203/2552 เรื่อง การนำส่งแบบรายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อกำหนดในข้อ 4.2.3 ของแนวนโยบายการให้สินเชื่อแก่ภาคธุรกิจบางประเภท ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2552

5. เนื้อหา

ให้สถาบันการเงินจัดทำแบบรายงานสินเชื่อที่เกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

5.1 แบบรายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตามอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน โดยให้สถาบันการเงินจัดทำและจัดส่งข้อมูล **แบบรายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV Ratio** ในรูปแบบของ excel file ตามคู่มือการจัดทำชุดข้อมูล (Data Set Manual) และโครงสร้างข้อมูล (Data Set Document) ซึ่งเผยแพร่บน BOT Website www.bot.or.th โดยจัดส่งผ่านช่องทางการรับส่งข้อมูล DMS Data Acquisition (DMS DA)

ทั้งนี้ ให้สถาบันการเงินจัดส่งแบบรายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกตาม LTV Ratio เป็นรายไตรมาส ภายใน 1 เดือน นับจากวันสิ้นไตรมาส โดยเริ่มรายงานตั้งแต่ข้อมูลงวดสิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2562 เป็นต้นไป โดยให้จัดส่งภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 และเพื่อให้ปริมาณธุรกรรมที่รายงานตามรูปแบบ (Template) ใหม่ มีความสอดคล้องกับปริมาณธุรกรรมที่รายงานมาก่อนหน้านี้ ขอให้สถาบันการเงินรายงานรวมปริมาณธุรกรรมที่มีการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 แต่ยังคงมียอดคงค้างเหลืออยู่ ณ วันที่รายงานข้อมูลให้กับธนาคารแห่งประเทศไทยด้วย

5.2 แบบรายงานสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน โดยให้สถาบันการเงินจัดทำและจัดส่งข้อมูล **แบบรายงานสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน** ในรูปแบบของ excel file ตามคู่มือการจัดทำชุดข้อมูล (Data Set Manual) และโครงสร้างข้อมูล (Data Set Document) ซึ่งเผยแพร่บน BOT Website www.bot.or.th โดยจัดส่งผ่านช่องทางการรับส่งข้อมูล DMS Data Acquisition (DMS DA)

ทั้งนี้ ให้สถาบันการเงินจัดส่งแบบรายงานสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันเป็นรายเดือน ภายใน 21 วันนับจากวันสิ้นเดือน โดยเริ่มรายงานตั้งแต่ข้อมูลงวดเดือนเมษายน 2562 เป็นต้นไป อย่างไรก็ดี เพื่อให้สถาบันการเงินมีเวลาเพียงพอในการจัดทำข้อมูลตามรูปแบบที่กำหนดสำหรับการรายงานข้อมูลงวดเดือนเมษายน 2562 และเดือนพฤษภาคม 2562 ให้จัดส่งภายในวันที่ 22 กรกฎาคม 2562 และเพื่อให้ธนาคารแห่งประเทศไทยมีข้อมูลสำหรับติดตามภาวะอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างต่อเนื่องในช่วงที่สถาบันการเงินอยู่ระหว่างการปรับปรุงข้อมูลเพื่อรายงานตามรูปแบบ (Template) ใหม่ตามประกาศฉบับนี้ ขอให้สถาบันการเงินที่เคยส่งข้อมูลตามหนังสือเวียนที่ ธปท.ฝศน.(1ข) ว. 2041/2550 เรื่อง รายงานข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ส่งข้อมูลงวดเดือนเมษายน 2562 และเดือนพฤษภาคม 2562 ตามรูปแบบ (Template) เดิมก่อน

สิมลี

6. วันเริ่มต้นบังคับใช้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 มิถุนายน 2562

(นายวิรไท สันติประภพ)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ทีมข้อมูลสถาบันการเงิน
ฝ่ายบริหารจัดการข้อมูล
โทรศัพท์ 0 2283 5633