21 ตุลาคม 2565

เรียน ผู้จัดการ

สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง

ที่ ฝขอ.ว. 95/2565 เรื่อง การส่งรายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รอการขายต่อธนาคารแห่งประเทศไทย

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกประกาศ ธปท. ที่ สนส. 5/2565 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 โดยกำหนดหน้าที่ให้สถาบันการเงินจัดทำและจัดส่งแบบรายงานข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์รอการขายตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ ธปท. กำหนด นั้น

ธปท. จึงกำหนดให้สถาบันการเงินจัดทำและจัดส่งแบบรายงานข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์รอการขายต่อ ธปท. ในรูปแบบและช่องทางการรายงาน ความถี่ (งวดการรายงาน) งวดแรกที่ต้องรายงาน และกำหนดระยะเวลาการส่งรายงานดังนี้

1. รูปแบบและช่องทางการรายงาน
   1.1 กำหนดรูปแบบรายงานเป็น Excel file
   1.2 กำหนดช่องทางการจัดส่งผ่านระบบ DMS Data Acquisition
2. แบบรายงาน ความถี่ ข้อมูลงวดแรกที่ต้องรายงาน และกำหนดระยะเวลาการส่งรายงาน

แบบรายงาน	**ความถี่ (งวดการรายงาน)**	**งวดแรกที่ต้องรายงาน**	**กำหนดระยะเวลาการส่งรายงาน**
1) อสังหาริมทรัพย์รอการขายภาพรวม (NPAO)	รายครึ่งปี	งวดครึ่งปีหลังของปี 2565 (เดือนธันวาคม 2565)	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันสิ้นงวด
2) อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่มีอุปสรรคในการจำหน่ายที่เข้าเงื่อนไข (NPCO)	รายครึ่งปี	ครึ่งปีแรกของปี 2567 (เดือนมิถุนายน 2567)	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันสิ้นงวด
3) อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์ (NPCA)	รายปี	ข้อมูลของปี 2567 (เดือนธันวาคม 2567)	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันสิ้นงวด

ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดระยะเวลาการส่งรายงานตรงกับวันหยุดทำการ ให้ส่งรายงานภายในวันทำการแรกถัดจากวันหยุดทำการดังกล่าว

ทั้งนี้ ท่านสามารถศึกษารายละเอียดการรายงานข้อมูลได้ตามคู่มือการรายงานข้อมูล ที่ www.bot.or.th ภายใต้หัวข้อ สถิติ > การรับส่งข้อมูลกับ ธปท. > แบบรายงานและเอกสารชี้แจง ข้อมูลสถาบันการเงิน > รายงานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รอการขาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันประชา เชาวลิตวงศ์)
ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารข้อมูลและดาต้าอนาไลติกส์
ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายบริหารข้อมูลและดาต้าอนาไลติกส์
โทรศัพท์ 0 2283 5196, 0 2356 7575
โทรสาร 0 2283 5111