17 กรกฎาคม 2569

เรียน ผู้จัดการ

ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินทุกแห่ง
สถาบันการเงินเฉพาะกิจทุกแห่ง

ที่ ธปท. ว. 4294/2569 เรื่อง นำส่งประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (โครงการฯ) เพื่อสนับสนุนให้ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (สถาบันการเงินฯ) ช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) นั้น

ด้วยแนวโน้มการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยในปี 2569-2570 ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าศักยภาพ ประกอบกับสถานการณ์ความขัดแย้งที่เกิดขึ้นในตะวันออกกลางซึ่งยังคงมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบธุรกิจในบางภาคเศรษฐกิจประสบปัญหาขาดสภาพคล่อง ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผู้ประกอบธุรกิจภายใต้โครงการฯ ที่ยังอยู่ระหว่างการฟื้นตัวจากผลกระทบของ COVID-19 และใกล้จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน โดยที่ผู้ประกอบธุรกิจที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้นบางส่วนอาจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินคืนตามกำหนดเวลาเดิมของโครงการฯ ได้และต้องการเวลาเพิ่มขึ้นในการฟื้นตัว ธปท. จึงได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ 33/2569 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 ซึ่งได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม 143 ตอนพิเศษ 175 ง ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 แล้ว และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เพื่อขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนและการผ่อนปรนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. **การขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนของผู้ประกอบธุรกิจ** ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจภายใต้โครงการฯ ไม่สามารถใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนได้ภายในกำหนดเวลาเดิม ซึ่งไม่ได้มีเหตุจากการเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว ให้สถาบันการเงินฯ

ขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ตามที่ผู้ประกอบธุรกิจแจ้งความประสงค์

**2. การขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจาก ธปท.** ให้สถาบันการเงินฯ ที่กู้ยืมเงินจาก ธปท. ด้วยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามโครงการฯ ที่มีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมตามจำนวนเงินที่ผู้ประกอบธุรกิจแสดงความประสงค์ขอขยายระยะเวลาตามข้อ 1 ต่อ ธปท. จนถึงไม่เกินวันทำการแรกของปี 2571 ทั้งนี้ สถาบันการเงินฯ ต้องจัดทำสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนกับผู้ประกอบธุรกิจและจัดทำเอกสารตามที่กำหนดในเอกสารแนบ 1

โดย ธปท. จะเปิดให้สถาบันการเงินฯ ยื่นคำขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมด 3 รอบ ดังนี้

2.1 ทุกวันจันทร์ของเดือนสิงหาคม 2569 (รวม 5 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ทั้งนี้ หากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการให้สถาบันการเงินฯ ยื่นคำขอในวันทำการถัดไป

2.2 วันทำการแรกของเดือนธันวาคม 2569 (1 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

2.3 วันทำการแรกของเดือนมิถุนายน 2570 (1 ครั้ง) สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่ครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

**3. การขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย** สถาบันการเงินฯ สามารถประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจตามข้อ 1 ภายหลังวันสิ้นสุดการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน ตามข้อ 1 ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ภาณุเดชทิพย์)
ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน
ผู้ว่าการแทน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ 33/2569 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)

ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2283 5719, 0 2283 5676
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bot.or.th, DRP-RPD@bot.or.th

**<u>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน</u>**

เลขที่..... ทำที่ .....

วันที่ .....

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้ให้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” และ..... (ชื่อสถาบันการเงิน)..... ซึ่งต่อไปนี้ให้เรียกว่า “ผู้กู้”

ตามที่ผู้ให้กู้และผู้กู้ได้ทำหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินและผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่ผู้ให้กู้ภายใต้มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 19 เมษายน 2564 ซึ่งมีรายชื่อผู้ประกอบธุรกิจที่จะขอขยายระยะเวลาครบกำหนดการซื้อทรัพย์สินคืน ตามเอกสารแนบ 1.1 โดยได้มีการเบิกใช้วงเงินกู้ตามหนังสือดังกล่าวแล้ว นั้น

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงินดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คู่สัญญาตกลงให้ผู้กู้ดำเนินการออกตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินเลขที่..... ออกเมื่อวันที่ ..... จำนวนเงิน .....บาท (.....) วันถึงกำหนดใช้เงินวันที่ ..... ตามเอกสารแนบ 1.2 แทนตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับเดิม

ข้อ 2 ผู้กู้ได้แนบสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ในกรณีที่เป็นการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนหลังจากครบกำหนด 5 ปีนับแต่วันโอน จำนวน ..... ราย

ทั้งนี้ สำหรับผู้ประกอบธุรกิจตามเอกสารแนบ 1.1 ลำดับที่ ..... จำนวนรวม ..... ราย ผู้กู้จะนำส่งสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด ภายในวันที่ .....

ข้อ 3 ผู้กู้ขอรับรองว่าสัญญาที่แนบมาข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน และให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ..... เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตรา

ลงลายมือชื่อ .....

(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามกู้ยืมเงิน และให้หักบัญชีเงินฝาก
เพื่อ.....

ลงลายมือชื่อ .....

(.....)

ผู้มีอำนาจลงนามในนามธนาคารแห่งประเทศไทย

**<u>รายชื่อผู้ประกอบธุรกิจที่จะขอขยายระยะเวลาครบกำหนดการซื้อทรัพย์สินคืนภายใต้โครงการ “พักทรัพย์ พักหนี้”</u>**

**ชื่อสถาบันการเงิน .....**

| ลำดับที่ | รายชื่อ<br>ผู้ประกอบธุรกิจ | เลขที่หนังสือ<br>ความตกลงเพื่อกู้ยืมเงิน | ลงวันที่ | เลขที่ตั๋วสัญญาใช้เงิน<br>ของสถาบันการเงิน | ลงวันที่ | จำนวนเงิน<br>คงเหลือ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

เอกสารแนบ 1.2

**<u>แบบตั๋วสัญญาใช้เงินที่ออกโดยสถาบันการเงิน</u>**

(อากรแสตมป์)

**ตั๋วสัญญาใช้เงิน**

เลขที่..... ทำที่ .....

วันที่ .....

ในวันที่ ..... ข้าพเจ้า.....

สัญญาจะจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย บางขุนพรหม กรุงเทพมหานคร

ประทับตรา

ลงชื่อ.....ผู้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน

( )

ผู้มีอำนาจลงนาม

เพื่อ.....

**ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย**

**ที่ 33/2569**

**เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)**

---

## 1. เหตุผลในการออกประกาศ

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (โครงการฯ) เพื่อสนับสนุนให้สถาบันการเงินช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบธุรกิจดังกล่าวสามารถโอนทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันชำระหนี้แก่สถาบันการเงินโดยมีสิทธิซื้อคืนในราคาที่รับโอนและมีสิทธิเช่าทรัพย์สินนั้นกลับไปใช้ประกอบธุรกิจในระหว่างที่มีสิทธิซื้อคืน อันจะช่วยบรรเทาปัญหาสภาพคล่องและสนับสนุนการฟื้นฟูธุรกิจ นั้น

ด้วยแนวโน้มการขยายตัวทางเศรษฐกิจของไทยในปี 2569-2570 ยังอยู่ในระดับต่ำกว่าศักยภาพ ประกอบกับสถานการณ์ความขัดแย้งที่เกิดขึ้นในตะวันออกกลางซึ่งยังคงมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลให้ราคาพลังงานในตลาดโลกผันผวนและต้นทุนการผลิตของธุรกิจสูงขึ้น จึงพบว่าผู้ประกอบธุรกิจในบางภาคเศรษฐกิจประสบปัญหาขาดสภาพคล่อง ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผู้ประกอบธุรกิจภายใต้โครงการฯ ที่ยังอยู่ระหว่างการฟื้นตัวจากผลกระทบของ COVID-19 และใกล้จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน โดยที่ผู้ประกอบธุรกิจที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้น ส่วนหนึ่งอาจได้รับการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อนำมาซื้อทรัพย์สินคืน แต่บางส่วนอาจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินคืนตามกำหนดเวลาเดิมของโครงการฯ ได้และต้องการเวลาเพิ่มขึ้นในการฟื้นตัว ธนาคารแห่งประเทศไทยจึงเห็นสมควรขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนและการผ่อนปรนหลักเกณฑ์กำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สถาบันการเงินช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจภายใต้โครงการฯ ที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องชั่วคราวจากสถานการณ์ข้างต้นได้อย่างสอดคล้องกับระยะเวลาการฟื้นตัวของธุรกิจ อันจะช่วยให้ผู้ประกอบธุรกิจสามารถฟื้นตัวและดำเนินธุรกิจต่อไปได้

## 2. อำนาจตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 มาตรา 18 และมาตรา 19 แห่งพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส

โคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 และมาตรา 36 มาตรา 60 มาตรา 61 มาตรา 80 (2) (ข) และมาตรา 120/1 แห่งพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

**3. ประกาศที่แก้ไข**

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

**4. ขอบเขตการบังคับใช้**

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

**5. เนื้อหา**

**5.1 คำจำกัดความ**

ในประกาศนี้

“พระราชกำหนด” หมายความว่า พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“ประกาศ” หมายความว่า ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 4/2564 เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนดการให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564

“ผู้ประกอบธุรกิจ” หมายความว่า ผู้ประกอบธุรกิจ เจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน หรือบุคคลอื่นซึ่งผู้ประกอบธุรกิจหรือเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันกำหนด

**5.2 หลักการ**

ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจไม่สามารถใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในกำหนดเวลาเดิม ซึ่งไม่ได้มีเหตุมาจากการเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว ให้สถาบันการเงินขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบธุรกิจคืนออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยธนาคารแห่งประเทศไทยจะขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งประเทศไทยและระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคา

อสังหาริมทรัพย์รอการขายของสถาบันการเงินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจดังกล่าวออกไปให้สอดคล้องกัน

**5.3 เงื่อนไขการทำสัญญาขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนแก่ผู้ประกอบธุรกิจ**

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.3 (3.1) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(3.1) สถาบันการเงินต้องให้ผู้ประกอบธุรกิจมีสิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่รับโอน

กรณีผู้ประกอบธุรกิจยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนได้ภายในกำหนด 5 ปีนับแต่วันที่รับโอน ตามวรรคหนึ่ง ให้สถาบันการเงินขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันของผู้ประกอบธุรกิจคืนออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ตามที่บุคคลดังกล่าวแจ้งความประสงค์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว

ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อคืนตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง สถาบันการเงินต้องไม่นำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันที่รับโอนไปขายให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ประกอบธุรกิจว่าไม่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อคืนดังกล่าว”

**5.4 วิธีการและกำหนดเวลาในการยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมของสถาบันการเงิน**

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4.4.2.5 ของประกาศ

“**4.4.2.5 วิธีการและกำหนดเวลาในการยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมของสถาบันการเงิน**

ให้สถาบันการเงินที่กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งประเทศไทยด้วยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินตามมาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ภายใต้พระราชกำหนดที่มีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมตามจำนวนเงินที่ผู้ประกอบธุรกิจแสดงความประสงค์ขอขยายระยะเวลาตามข้อ 4.3 (3.1) ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ตามวิธีการ เงื่อนไข และระยะเวลาที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ในการขอขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืมข้างต้น ให้สถาบันการเงินออกตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดระยะเวลาชำระภายในวันที่ 3 มกราคม 2571 หรือหากมีการประกาศ

กำหนดให้วันที่ 3 มกราคม 2571 เป็นวันหยุดของสถาบันการเงิน ให้สถาบันการเงินชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวในวันทำการถัดไป

สำหรับการคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดและการชำระคืนเงินกู้ยืมที่ได้รับการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปตามวรรคแรก ให้ถือปฏิบัติตามที่กำหนดในข้อ 4.4.2.4 ของประกาศ โดยอนุโลม”

**5.5 แนวทางการแจ้งสิทธิในการขอขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบ**

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 4.4.4 ของประกาศ

**“4.4.4 แนวทางการแจ้งสิทธิในการขอขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบ**

(1) สถาบันการเงินพึงแจ้งผู้ประกอบธุรกิจรายที่จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ทราบถึงการมีสิทธิขอขยายระยะเวลาตามข้อ 4.3 (3.1) อย่างน้อย 30 วันก่อนวันครบกำหนดการซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืน เว้นแต่ในกรณีที่ระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนเหลือน้อยกว่า 30 วันนับแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ สถาบันการเงินพึงแจ้งภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้

(2) สถาบันการเงินต้องจัดให้มีช่องทางให้ผู้ประกอบธุรกิจรายที่จะครบกำหนดการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2570 แจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืน”

**5.6 การขยายระยะเวลาการผ่อนผันการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย**

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.5 (2) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(2) ในการพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรอง ธนาคารแห่งประเทศไทยผ่อนผันให้สถาบันการเงินประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายทุก 5 ปี เว้นแต่กรณีสถาบันการเงินได้ขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจตามข้อ 4.3 (3.1) ให้สถาบันการเงินสามารถประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายดังกล่าวภายหลังวันสิ้นสุดการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันคืน โดยต้องดำเนินการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการประเมินราคาหลักประกันและ

อสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อมาจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยผ่อนผันให้สถาบันการเงินพิจารณาจัดชั้นสินทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายเฉพาะส่วนที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการประเมินราคาข้างต้น เป็นสินทรัพย์จัดชั้นที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (non-performing) หรือจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นสงสัยจะสูญ ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน หรือของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ แล้วแต่กรณี”

**5.7 เรื่องอื่น ๆ**

ให้ยกเลิกความในข้อ 4.4.2.4 (4) ของประกาศ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(4) เมื่อสถาบันการเงินประสงค์จะชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งหมดหรือบางส่วนก่อนวันที่ตั๋วสัญญาใช้เงินของสถาบันการเงินตามข้อ 4.4.2.1 ถึงกำหนดใช้เงิน หรือคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนดตามข้อ 4.4.2.4 (1) และ (2) สถาบันการเงินต้องยื่น “แบบชำระคืนเงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงินบางส่วนก่อนครบกำหนด” ในระบบงานคอมพิวเตอร์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ในวันเปิดระบบงาน ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด”

ทั้งนี้ ให้ยกเลิกเอกสารแนบ 5 ของประกาศ

**6. วันเริ่มต้นบังคับใช้**

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

**ประกาศ ณ วันที่** 15 กรกฎาคม 2569

(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้ว่าการ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ฝ่ายนโยบายการกำกับสถาบันการเงิน
โทรศัพท์ 0 2283 5719, 0 2283 5676
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ DRP-RPD@bot.or.th

**คำถาม-คำตอบแนบท้ายประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ 33/2569**

**เรื่อง มาตรการสนับสนุนการรับโอนทรัพย์สินหลักประกันเพื่อชำระหนี้ ภายใต้พระราชกำหนด การให้ความช่วยเหลือและฟื้นฟูผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากการระบาด ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)**

**ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2569**

| ลำดับ | คำถาม | คำตอบ |
|---|---|---|
| 1 | ธปท. คาดหวังให้สถาบันการเงินช่วยเหลือผู้ประกอบธุรกิจที่ยังมีศักยภาพและอยู่ระหว่างการฟื้นตัวจากผลกระทบของ COVID-19 รวมถึงประสบปัญหาขาดสภาพคล่อง ซึ่งใกล้ครบกำหนดระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืนภายใต้โครงการ “พักทรัพย์ พักหนี้” อย่างไร **(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | ขอให้สถาบันการเงินพิจารณาให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบธุรกิจที่ต้องการเงินทุนเพื่อนำมาซื้อทรัพย์สินคืน โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ในระยะยาวของผู้ประกอบธุรกิจ และไม่พิจารณาเพียงกระแสเงินสดหรือสถานะทางการเงินในปัจจุบัน ซึ่งอาจไม่ใช่สถานะทางการเงินที่แท้จริงของผู้ประกอบธุรกิจ นอกจากนี้ สถาบันการเงินสามารถใช้ประโยชน์จากมาตรการสนับสนุนสินเชื่อของทางการ เช่น การให้สินเชื่อภายใต้กรอบหลักการ "มีทรัพย์เพิ่ม เติมสภาพคล่อง" (SMEs Secure+) และโครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) ของธนาคารออมสิน<br>อย่างไรก็ดี หากผู้ประกอบธุรกิจแจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืน ให้สถาบันการเงินขยายระยะเวลาออกไปอีกได้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีเลิกประกอบธุรกิจหรือเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว |
| 2 | ผู้ประกอบธุรกิจที่เลิกประกอบธุรกิจแล้ว หมายความถึงผู้ประกอบธุรกิจที่มีลักษณะใด **(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | ผู้ประกอบธุรกิจที่เลิกประกอบธุรกิจแล้ว หมายความถึงผู้ประกอบธุรกิจซึ่งสถาบันการเงินสามารถพิสูจน์ได้ว่าไม่ได้ดำเนินธุรกิจแล้ว ณ วันที่ผู้ประกอบธุรกิจแจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจมีหลายธุรกิจ และมีเพียงบางธุรกิจที่เลิกประกอบกิจการ |

| ลำดับ | คำถาม | คำตอบ |
|---|---|---|
| 3 | **ผู้ประกอบธุรกิจที่เข้าข่ายมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว หมายความถึงผู้ประกอบธุรกิจที่มีลักษณะใด**<br>**(เพิ่มเติมวันที่ 14 สิงหาคม 2569)** | **ผู้ประกอบธุรกิจที่เข้าข่ายมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว หมายความถึงผู้ประกอบธุรกิจที่สถาบันการเงินพิสูจน์ได้อย่างชัดเจนว่าไม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ โดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงและหลักฐานที่เกี่ยวข้องเป็นรายกรณี ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่สถาบันการเงินยังต้องการเวลาในการพิสูจน์ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม**<br>**<u>ตัวอย่าง</u> ผู้ประกอบธุรกิจที่เข้าข่ายมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว เช่น**<br>**(1) ผู้ประกอบธุรกิจที่มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิติดลบต่อเนื่องจนไม่เพียงพอที่จะรองรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจ**<br>**(2) ผู้ประกอบธุรกิจที่มีผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง ไม่มีแนวโน้มลดลง และมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นลบจนไม่เพียงพอที่จะดำเนินธุรกิจ** |
| 4 | ผู้ประกอบธุรกิจที่อยู่ระหว่างรอผลการอนุมัติสินเชื่อหรือได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อมาซื้อทรัพย์สินคืนแล้ว สามารถแจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืนจากสถาบันการเงินได้หรือไม่<br>**(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | สามารถแจ้งความประสงค์ได้ อย่างไรก็ดี ธปท. สนับสนุนให้ผู้ประกอบธุรกิจที่มีสภาพคล่องและ/หรือหาแหล่งเงินทุนได้ ดำเนินการซื้อทรัพย์สินคืนตามกำหนดเดิม เพื่อให้กลับมาเป็นเจ้าของทรัพย์สินได้โดยเร็ว |
| 5 | สถาบันการเงินพึงแจ้งสิทธิการขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืนภายใต้โครงการ “พักทรัพย์พักหนี้” ให้กับผู้ประกอบธุรกิจรายใดบ้าง<br>**(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | สถาบันการเงินพึงแจ้งผู้ประกอบธุรกิจทุกรายที่ยังคงอยู่ในโครงการ ณ วันที่ประกาศมีผลบังคับใช้ ทราบถึงการมีสิทธิขอขยายระยะเวลาและคุณสมบัติของผู้ประกอบธุรกิจที่สามารถขอขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืนให้ชัดเจน ทั้งนี้ ผู้ประกอบธุรกิจทุกรายที่ยังคงอยู่ในโครงการ หมายรวมถึงผู้ประกอบธุรกิจที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อแล้ว ผู้ประกอบธุรกิจที่เคยแจ้งว่าไม่ประสงค์ซื้อทรัพย์สินคืน และผู้ประกอบธุรกิจที่เลิกประกอบธุรกิจแล้วหรือมีเหตุอื่นที่แสดงให้เห็นว่าไม่สามารถประกอบธุรกิจต่อไปได้แล้ว |

| ลำดับ | คำถาม | คำตอบ |
|---|---|---|
| 6 | สถาบันการเงินต้องดำเนินการขยายระยะเวลาการใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินคืนให้ผู้ประกอบธุรกิจทุกราย จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 หรือไม่ **(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | ผู้ประกอบธุรกิจและสถาบันการเงินสามารถตกลงร่วมกันที่จะขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืนได้ตามความเหมาะสมเป็นรายกรณี โดยสูงสุดไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570<br>ทั้งนี้ กรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจซื้อทรัพย์สินคืนหรือสิ้นสิทธิซื้อคืนดังกล่าวก่อนครบกำหนดเวลาที่สถาบันการเงินต้องชำระหนี้แก่ ธปท. (ตามที่ระบุในตั๋วสัญญาใช้เงิน) ให้สถาบันการเงินชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดคืน ธปท. ภายใน 30 วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อทรัพย์สินนั้นคืน/วันที่สิ้นสิทธิซื้อคืนดังกล่าว หรือวันที่ครบกำหนดคืนเงินกู้ยืมแก่ ธปท. (ตามที่ระบุในตั๋วสัญญาใช้เงิน) แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน<br>สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่เดิมจะครบกำหนดระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืน ภายหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ยังคงสามารถซื้อทรัพย์สินคืนได้ตามกำหนดเดิม |
| 7 | สถาบันการเงินสามารถขยายระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจมากกว่า 1 ครั้งได้หรือไม่ **(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | ผู้ประกอบธุรกิจและสถาบันการเงินสามารถตกลงร่วมกันที่จะขยายระยะเวลาได้มากกว่า 1 ครั้ง โดยรวมแล้วต้องไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2570<br>สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่เดิมจะครบกำหนดระยะเวลาการซื้อทรัพย์สินคืน ภายหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ยังคงสามารถซื้อทรัพย์สินคืนได้ตามกำหนดเดิม |
| 8 | กรณีที่สถาบันการเงินขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจแล้ว แต่ยังไม่ถึงรอบการยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมตามรอบเวลาที่กำหนด สถาบันการเงินสามารถยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมกับ ธปท. ในรอบก่อนหน้าได้หรือไม่ **(วันที่ 10 สิงหาคม 2569)** | สถาบันการเงินสามารถยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมกับ ธปท. ในรอบก่อนหน้าแทนได้<br><u>ตัวอย่าง</u> ผู้ประกอบธุรกิจครบกำหนดซื้อทรัพย์สินคืนในเดือนกันยายน 2570 ซึ่งตามกำหนดระบุให้สถาบันการเงินยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมกับ ธปท. ในรอบวันทำการแรกของเดือนมิถุนายน 2570 อย่างไรก็ดี หากสถาบัน |

| ลำดับ | คำถาม | คำตอบ |
|---|---|---|
| | | การเงินขยายระยะเวลาซื้อทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ประกอบธุรกิจแล้ว และประสงค์จะยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมกับ ธปท. ในรอบวันทำการแรกของเดือนธันวาคม 2569 แทน สามารถทำได้ |