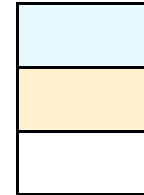


## รายงาน NPA ภาพรวม (รายครึ่งปี)

### การจัดทำแบบรายงาน

1. แบบรายงานดังกล่าว ไม่ต้องจัดทำ Hard Copy ส่งให้ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. บังคับข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดลงในช่องที่มีพื้นหลังเป็นสีฟ้าอ่อน (Mandatory)
3. บังคับข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดในช่องว่างสีเหลือง โดยระบุค่าตาม Dropdown List (Mandatory)
4. บังคับข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดลงในช่องว่างพื้นหลังสีขาว (Optional)
5. ห้ามแก้ไขรูปแบบและสูตรที่ปรากฏในแบบฟอร์มรายงาน



ธนาคารแห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ความรับผิดชอบกรณีที่มีการลบ หรือแก้ไขข้อมูลใด ๆ ซึ่งอาจจะทำให้ข้อมูลที่ได้ไม่ถูกต้อง

รายงาน NPA ภาพรวม

รหัสสถาบัน

โปรตระกูลบริษัทบริหารสินทรัพย์ของท่าน

งวดข้อมูล (YYYY-MM-DD)

2023-06-30

หน่วย: บาท

ระยะเวลาการถือครอง	ปีที่จะครบกำหนดการผ่อนผัน	ข้อมูลบริษัทบริหารสินทรัพย์				มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างราคาบัญชีหรือราคาประเมิน
		จำนวนรายการ	ราคาทุน	เงินสำรองต่อมูลค่า	เงินสำรองถือครอง	
ปีที่ 1	-					
ปีที่ 2	-					
ปีที่ 3	-					
ปีที่ 4	-					
ปีที่ 5	-					
ปีที่ 6	-					
ปีที่ 7	-					
ปีที่ 8	-					
ปีที่ 9	-					
ปีที่ 10	-					
ปีที่ 11	-					
ปีที่ 12	-					
ปีที่ 13	-					
ปีที่ 14	-					
ปีที่ 15	-					
มากกว่า 10 ปี	ผ่อนผันจนกว่าอุปสรรคจะหมดไป/จนกว่าจะจำหน่ายได้					
มากกว่า 10 ปี	โปรตระกูลปี ค.ศ.					
มากกว่า 15 ปี	ผ่อนผันจนกว่าอุปสรรคจะหมดไป/จนกว่าจะจำหน่ายได้					
มากกว่า 15 ปี	โปรตระกูลปี ค.ศ.					
<b>รวม NPA ทั้งหมดของบริษัทบริหารสินทรัพย์</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	

รายงาน NPA ที่มีอุปสรรคที่เข้าเงื่อนไข

รหัสสถาบัน

โปรดระบุรหัสบริษัทบริหารสินทรัพย์ของท่าน

งวดข้อมูล (YYYY-MM-DD)

2023-06-30

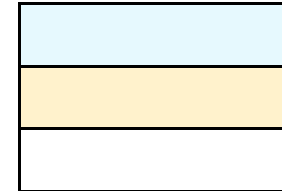
หน่วย: บาท

ปัญหา/อุปสรรค	จำนวนรายการ	ราคาทุน	เงินสำรองด้อยค่า	เงินสำรองถ้อยครอง
<b>1) อสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่กำหนด</b>	0	0	0	0
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงตามประกาศ สถานการณ์ฉุกเฉินที่มีความร้ายแรงในเขตท้องที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ และพื้นที่ที่อยู่ติดกัน				
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นที่ดินของรัฐ โดยต้องเป็น กรณีที่มีสิทธิถือครองและจำหน่ายได้โดยชอบด้วยกฎหมาย				
<b>2) อสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อจำกัดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์</b>	0	0	0	0
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ที่มีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น				
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ที่ไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งทำให้มีปัญหาโอนกรรมสิทธิ์				
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ที่เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและที่ดินที่ใช้ เพื่อบริการสาธารณะของโครงการจัดสรรที่ดิน				
XXXXXXXXXX - ทรัพย์ที่ตกอยู่ในภาวะจำยอม				
<b>3) อสังหาริมทรัพย์ที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์</b>	0	0	0	0
XXXXXXXXXX - ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม				
XXXXXXXXXX - ลักษณะและขนาดรูปร่างของทรัพย์				
XXXXXXXXXX - การเดินทางเข้าถึงทรัพย์				
<b>รวม NPA ที่มีอุปสรรคที่เข้าเงื่อนไข</b>	0.00	0.00	0.00	0.00

## รายงาน NPA ที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์สิน (รายปี)

### การจัดทำแบบรายงาน

1. แบบรายงานดังกล่าว ไม่ต้องจัดทำ Hard Copy ส่งให้ธนาคารแห่งประเทศไทย
2. บ้อนข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดลงในช่องที่มีพื้นหลังเป็นสีฟ้าอ่อน (Mandatory)
3. บ้อนข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดในช่องว่างสีเหลือง โดยระบุค่าตาม Dropdown List (Mandatory)
4. บ้อนข้อมูลตามหัวข้อที่กำหนดลงในช่องว่างพื้นหลังสีขาว (Optional)
5. ห้ามแก้ไขรูปแบบและสูตรที่ปรากฏในแบบฟอร์มรายงาน



ธนาคารแห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ความรับผิดชอบกรณีที่มีการลบ หรือแก้ไขข้อมูลใด ๆ ซึ่งอาจจะทำให้ข้อมูลที่ได้ไม่ถูกต้อง

รายงาน NPA ที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์สิน

รหัสสถาบัน	ไปรษณีย์โทรเลขบริษัทบริหารสินทรัพย์ของบ้าน
งวดข้อมูล (YYYY-MM-DD)	2023-12-31

หน่วย : บาท

รหัสทรัพย์สิน	ประเภท	จำนวนแปลงเอกสารสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ที่ตั้งที่อยู่	วันที่ได้มา	วันที่ครบกำหนดการถือครองตามประกาศ	ราคาทุน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน	ราคาเสนอขายที่ต่ำกว่าทุนล่าสุด (บาท)	เงินสำรองด้อยค่า (บาท)	เงินสำรองถือครอง (บาท)	ปัญหาอุปสรรค	รายละเอียดของปัญหาอุปสรรค	มีการประเมินราคาร่วมกับ NPA รายการอื่นหรือไม่	รายการที่มีการประเมินร่วมกัน
							0.00				0.00	0.00				

ปัญหา/อุปสรรค
XXXXXXXXXX - ทรัพย์สินตั้งอยู่ในถิ่นทุรกันดารที่ตั้งห่างไกล ไม่มีผู้อยู่อาศัย
XXXXXXXXXX - ทรัพย์สินตั้งอยู่ในชุมชนแออัด
XXXXXXXXXX - มีน้ำท่วมขังจนเป็นอุปสรรคในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
XXXXXXXXXX - อยู่ในแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงหรืออยู่ระหว่างก่อสร้างเสาไฟฟ้าแรงสูง
XXXXXXXXXX - ทรัพย์สินที่มีลักษณะรูปร่างที่เป็นอุปสรรคในการใช้ประโยชน์
XXXXXXXXXX - ทรัพย์สินที่มีข้อจำกัดของทางเข้า-ออก ทำให้เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงทรัพย์สิน

มีการประเมินราคาพร้อมกับ NPA รายการอื่นหรือไม่
Y
N

ประเภท
XXXXXXXXXX - ที่ดินเปล่า
XXXXXXXXXX - บ้านเดี่ยว / บ้านพร้อมที่ดิน
XXXXXXXXXX - ทาวน์เฮ้าส์
XXXXXXXXXX - คอนโดมิเนียม/ อาคารชุด/ ห้องชุด / อพาร์ทเมนต์
XXXXXXXXXX - อาคารพาณิชย์/ ตึกแถว
XXXXXXXXXX - อาคารสำนักงาน
XXXXXXXXXX - โรงงาน / โกดัง
XXXXXXXXXX - หมู่บ้านจัดสรร
XXXXXXXXXX - อื่นๆ (โปรดระบุใน column ปัญหา/ อุปสรรค)