

แบบรายงาน NPA ประกอบด้วย 2 Sheets คือ

#### Sheet "NPA ภาพรวม"

1. ให้ สง. กรอกข้อมูล NPA อายุถือครองไม่เกิน 10 ปี ใน "แบบรายงาน NPA ที่ยังไม่ครบกำหนดการถือครอง"

สำหรับ NPA ที่ถือครองจนครบกำหนดแล้ว แต่ยังไม่สามารถจำหน่ายได้ และได้รับการผ่อนผันระยะเวลาถือครอง ให้ สง. กรอกข้อมูลใน "แบบรายงาน NPA ที่ได้รับการผ่อนผันอายุการถือครอง"

2. กรณีไม่สามารถใช้สิทธิใน NPA ได้อย่างสมบูรณ์ เช่น ทรัพย์สินคดีความ และ กฟก. ให้ สง. รายงานอายุการถือครองโดยไม่ต้องนับระยะเวลาในช่วงที่ไม่สามารถใช้สิทธิในทรัพย์สินได้

และกลับมานับระยะเวลาต่อหลังจากที่ดำเนินการต่าง ๆ แล้วเสร็จ

3. การนับจำนวนปีที่ถือครอง หากยังไม่ครบปีนั้น ๆ ต้องรายงานใน field ปีก่อนหน้า (ปิดลงเสมอ) เช่น ถือครอง NPA มา 2 ปี 6 เดือน ให้รายงานใน field ปีที่ 2

4. สำหรับมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างราคาตามบัญชีหรือราคาประเมินของ NPA ให้พิจารณาเป็นรายแปลง เช่น กรณี สง. มี NPA ทั้งหมด 2 แปลง ได้แก่ NPA ก. ราคาประเมิน 100 ลบ. ราคาตามบัญชี 90 ลบ.

NPA ข. ราคาประเมิน 70 ลบ. ราคาตามบัญชี 80 ลบ. ดังนั้น มูลค่า NPA ที่จะกรอกในช่องนี้จะเท่ากับ  $90 + 70 = 160$  ลบ.

#### Sheet "NPA อุปสรรคที่เข้าเงื่อนไข"

แบบรายงาน NPA ภาพรวม

1. NPA ที่ยังไม่ครบกำหนดระยะเวลาการถือครอง (รายครึ่งปี)

	ระยะเวลาการถือครอง										
	ไม่ครบปีที่ 1	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
จำนวนแปลง											
ราคาทุน											
สำรองด้อยค่า											
สำรองถือครอง											
มูลค่าที่ต่ำกว่า (ราคาบัญชีหรือราคาประเมิน) - รวม											
- สถาบันการเงิน											
- บริษัทลูกในกลุ่ม Solo Consolidation ที่ไม่ใช่บริษัทบริหารสินทรัพย์											
- บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่เป็นบริษัทลูกหรือบริษัทร่วมของสถาบันการเงิน											

2. NPA ที่ได้รับการผ่อนผันระยะเวลาการถือครอง (รายครึ่งปี)

	ปีที่ครบกำหนดการผ่อนผัน		
	2567	....	ผ่อนผันจนกว่า อุปสรรคจะหมด ไป/จนกว่าจะ จำหน่ายได้
จำนวนแปลง			
ราคาทุน			
สำรองด้อยค่า			
สำรองถือครอง			
มูลค่าที่ต่ำกว่า (ราคาบัญชีหรือราคาประเมิน) - รวม			
- สถาบันการเงิน			
- บริษัทลูกในกลุ่ม Solo Consolidation ที่ไม่ใช่บริษัทบริหารสินทรัพย์			
- บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่เป็นบริษัทลูกหรือบริษัทร่วมของสถาบันการเงิน			

แบบรายงาน NPA ที่มีอุปสรรคที่เข้าเงื่อนไข (รายครึ่งปี)

ปัญหา/อุปสรรค	จำนวนแปลง	ราคาทุน	สำรองต่อค่า	สำรองถือครอง
1) อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังต่อไปนี้				
1.1) ทรัพย์ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงตามประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินที่มีความร้ายแรงเขตพื้นที่ชายแดนภาคใต้				
1.2) ทรัพย์ตั้งอยู่ในพื้นที่อุทยานแห่งชาติ เขตป่าสงวน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า				
2) อสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อจำกัดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์				
2.1) กรรมสิทธิ์ร่วม				
2.2) ไม่มีนิติบุคคล				
2.3) พื้นที่ส่วนกลาง				
2.4) ภาระจำยอม				
3) อสังหาริมทรัพย์ที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์				

แบบรายงาน NPA ที่มีอุปสรรคที่ทรัพย์ (รายปี)

รหัสทรัพย์	ประเภท	ขนาด	ที่ตั้ง	วันที่รับโอนมา	ลูกหนี้	ราคาทุน	ราคาประเมิน	รายชื่อ/บริษัทประเมินราคา	วันที่ประเมิน	ราคาเสนอขาย	วันที่เสนอขาย	สำรองต่อค่า	สำรองถือครอง	ปัญหา/อุปสรรค <sup>1/</sup>	รายละเอียดของปัญหา/อุปสรรค (โดยสังเขป)	มีการประเมินราคาร่วมกันหรือไม่ (Y/N)
1	(ที่ดินเปล่า)	xx	(ที่อยู่)	xx/xx/xxxx	บริษัท ก	1,000	3,020	xx	1/10/2564	xx	xx/xx/xx	xx	xx	(ที่ตั้งอยู่ในถิ่นทุรกันดาร)		Y
2	(ที่ดินเปล่า)	xx	(ที่อยู่)	xx/xx/xxxx	บริษัท ก	2,000	3,020	xx	1/10/2564	xx	xx/xx/xx	xx	xx	(ที่ตั้งอยู่ในถิ่นทุรกันดาร)		Y

หมายเหตุ

ปัญหา/อุปสรรค<sup>1/</sup> (List ให้เลือก)

ทรัพย์ตั้งอยู่ในถิ่นทุรกันดาร ที่ตั้งห่างไกล ไม่มีผู้อยู่อาศัย

ทรัพย์ตั้งอยู่ในชุมชนแออัด

มีน้ำท่วมขังจนเป็นอุปสรรคในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์

ทรัพย์ที่มีลักษณะรูปร่างที่เป็นอุปสรรคในการใช้ประโยชน์ เช่น ที่ดินตาบอด ที่ดินเส้นกัวยเดี่ยว อื่น ๆ โปรดระบุ...

ทรัพย์ที่มีข้อจำกัดของทางเข้า-ออก ทำให้เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงทรัพย์ เช่น ทางเข้า-ออกเป็นถนนส่วนบุคคลที่ยังไม่จดทะเบียน ทางเข้าทรัพย์เป็นถนนลูกรัง อื่นๆ โปรดระบุ..

อื่น ๆ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดเพิ่มเติม โปรดระบุ ....